

# Eppan: Freistehendes Haus mit großem Außenbereich

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Eppan an der Weinstraße
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'200'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	157.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2023
Zustand	Gepflegt
ID	IW100930















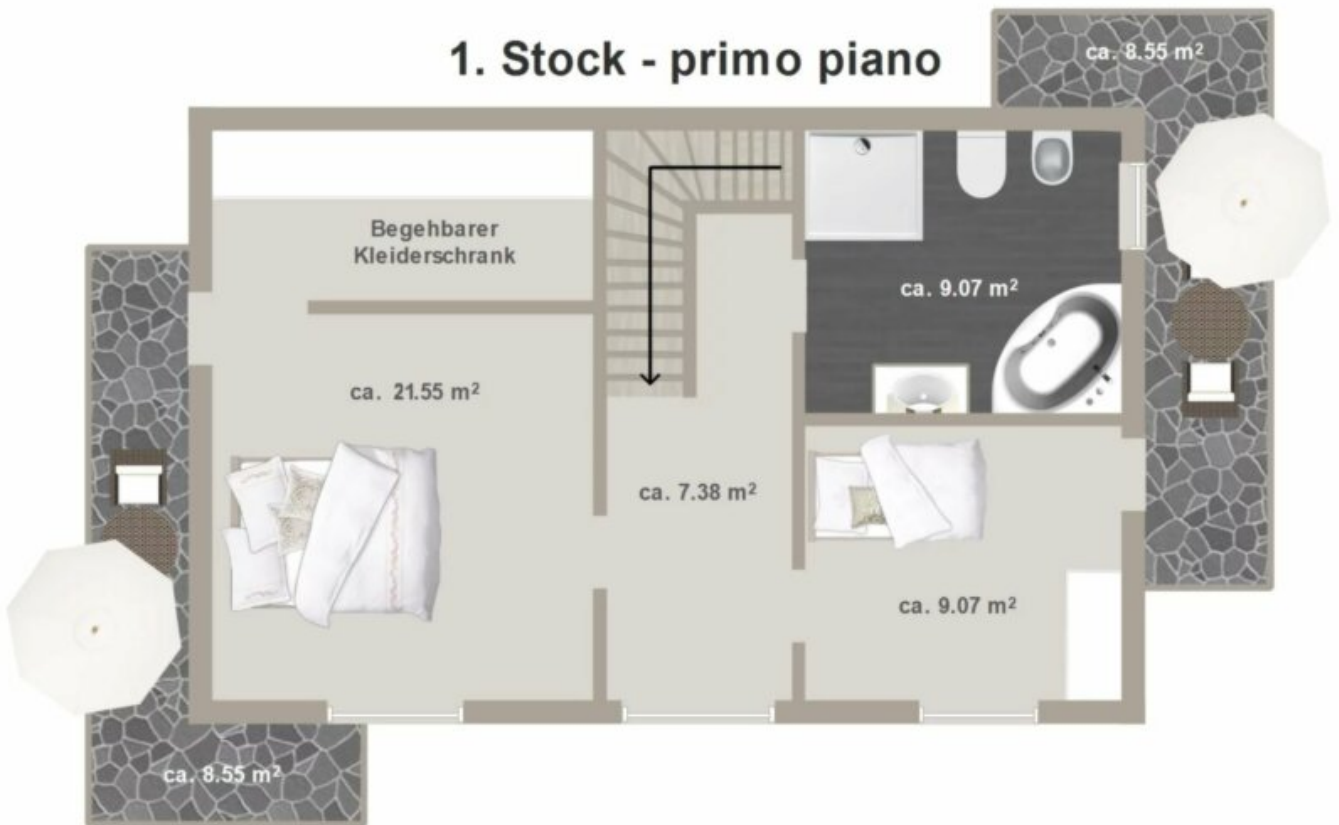




## Erdgeschoss - piano terra



## 1. Stock - primo piano



**Variante 1. Stock - primo piano**



## Kellergeschoss - piano interrato



### Details

Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	157.0
Nettofläche m	95.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	0 €

### Beschreibung

Das erst vor kurzem erbaute Haus ist ruhig und sonnig gelegen und ist von einem knapp 100 m großen Grundstück umgeben. Das Erdgeschoss besteht aus Eingangsbereich,

lichtdurchfluteten Openspace und Tages-WC. Im Obergeschoss finden wir 2 Schlafzimmer (jeweils mit eigenem Balkon) und ein großzügiges Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche. Das große Elternschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und kann bei Bedarf in zwei getrennte Zimmer aufgeteilt werden – siehe Plan Variante. Ein Dachboden und das Kellergeschoss mit großer Garage und Waschaum vervollständigen das Ganze. Die Immobilie wird inklusive der hochwertigen Einbauküche übergeben.

Es handelt sich hierbei um ein konventioniertes Haus, welches in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten ist (also nicht als Ferienhaus geeignet).

Handelsfläche: 157,00 m

Nettofläche: 95,00 m

Keller mit Garage: 101,58 m

Baujahr: 2023

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Auf Absprache

Energieklasse: KlimaHaus A

Konventioniert: ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH

Meranerstraße 94a

39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□