

Attraktives Reiheneckhaus in Girlan zu verkaufen!

Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaufpreis	900'000 €
Nettofläche m	246.0
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
ID	IW100131



Details

Kaufpreis	900'000 €
Nettofläche m	246.0

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Ausstattung

Befuerung Gas

Beschreibung

Dieses charmante Reiheneckhaus überzeugt durch seine einladende Atmosphäre und der durchdachten Raumaufteilung. Die Küche bietet einen direkten Zugang zum Garten, wodurch der Essbereich ideal mit dem Außenbereich verbunden ist. Das großzügige Wohnzimmer ist dank der großen Fenster lichtdurchflutet und verfügt über einen gemütlichen Holzofen. Von hier aus gelangen Sie ebenfalls in den Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Im Erdgeschoss befinden sich zudem eine praktische Speisekammer sowie ein Tages-WC. Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Badezimmer ist komfortabel ausgestattet und rundet das Wohnangebot auf dieser Ebene ab.

Der ausgebauter Dachboden bietet mit zwei geschlossenen Räumen und einem offenen Bereich viel Potenzial für zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Die neu installierte Gastherme sorgt für eine effiziente und angenehme Beheizung des gesamten Hauses.

Dieses Haus ist ideal für Familien, die ein ruhiges Zuhause in einer attraktiven Lage suchen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie.

Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH
Johann-Georg-Plazer-Straße 50
39057 Eppan

Tel.
0471379501

□