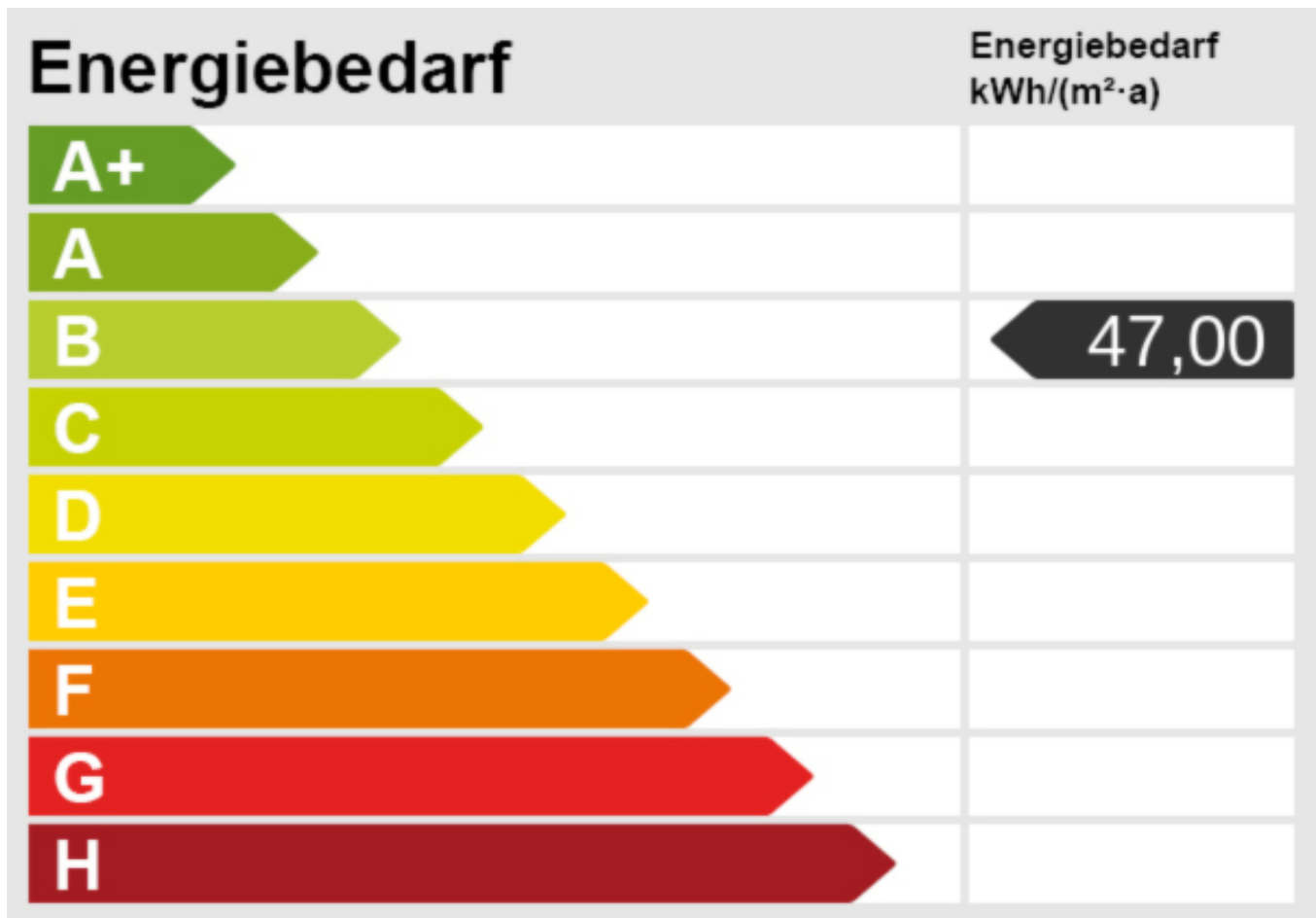


# Geschäftslokal oder Büro im Dorfzentrum von Eppan

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaltmiete	2'000 €
Keller m	10.6
ID	IW98342





### Details

Kaltemiete	2'000 €
Nebenkosten	120 €
Keller m	10.6
Stellplätze	2

### Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Geschäftslokal oder Büro im Dorfzentrum von St.Michael Eppan ab sofort zu vermieten. Die Immobilie unterteilt sich in zwei großzügige Räumlichkeiten und WC mit einer Fläche von ca. 110 m . Im hinteren Bereich gelangt man mittels einer Wendeltreppe ins Untergeschoss mit Tageslicht und weiteren 70 m und einem Keller mit ca. 11 m .

Dieser Bereich eignet sich perfekt als Arbeitsraum, Magazin oder Produktionsstätte und ist über den Hofraum und einen Abladeplatz mittels Aufzug oder Stiegenhaus direkt erreichbar. Zwei Autoabstellplätze sind im Mietpreis inbegriffen. Die Räumlichkeiten verfügen über zwei getrennte Eingänge.

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

**Anbieter**

RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830