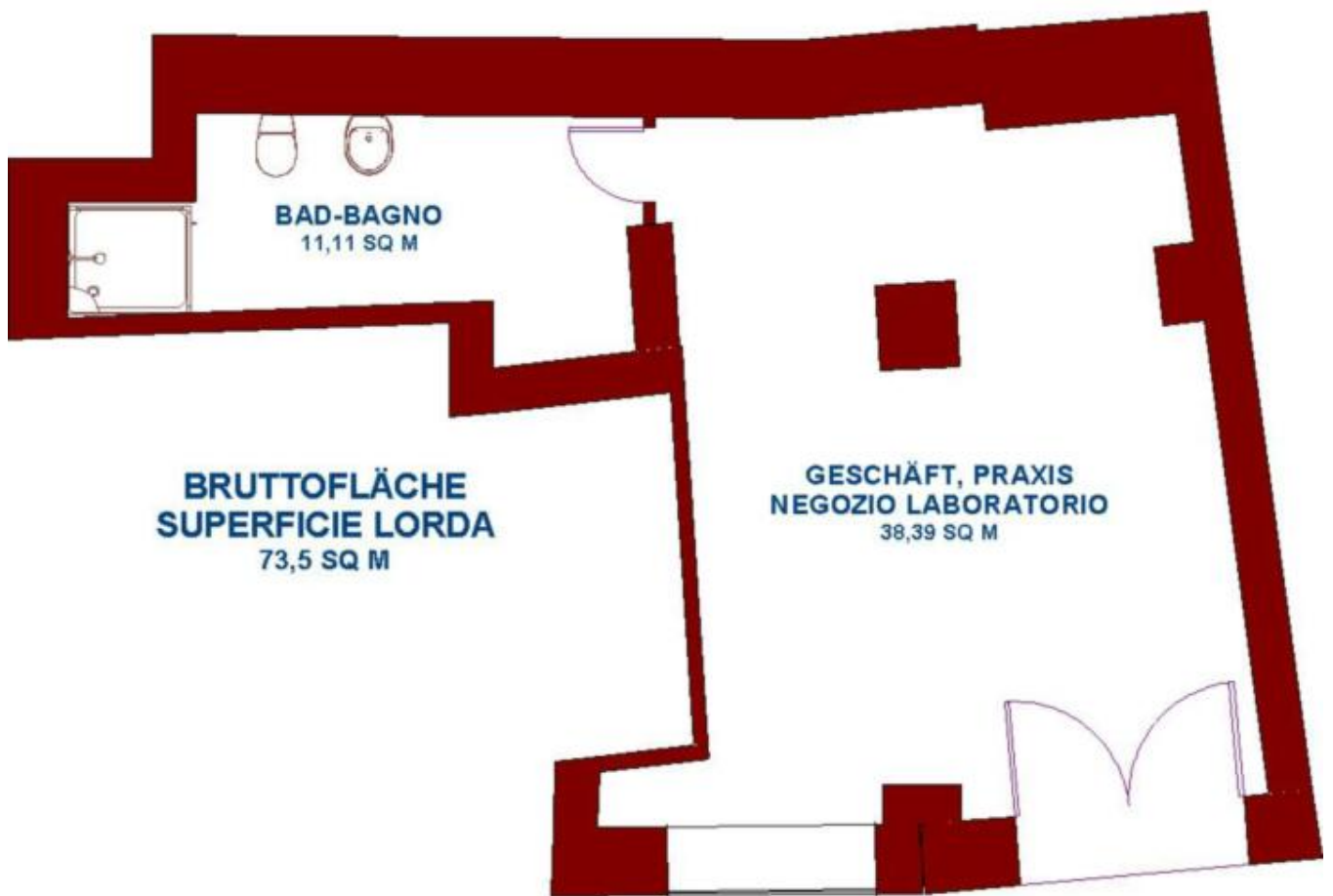


# Traditionelles Geschäftslokal im Zentrum von Girlan, Eppan zu verkaufen.

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Eppan an der Weinstraße
Strasse, Hausnr	Fraktion Girlan
Energieklasse	D
Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	73.0
Status	Gebraucht
Zustand	Rohbau
ID	IW88361











## Details

Kaufpreis	200'000 €
Gesamtfläche m	73.0

## Beschreibung

Traditionelles Geschäftslokal im Zentrum von Girlan, Eppan zu verkaufen.

Es ist ein wunderbares antikes Lokal; herrliche Gewölbe sind Zeitzeugen der vergangenen Zeit. Ein frischer Erd- bzw. Weinkeller ist ebenso vorhanden, wie die Möglichkeit ein Bad, WC und Abstellraum zu realisieren. Heute ist alles noch ohne Einteilung, der neue Eigentümer soll selbst bestimmen wo und wie die Einteilung zu erfolgen hat. Diese Spesen sind im Kaufpreis sehr wohl berücksichtigt worden und in Abzug gebracht. Die Heizung, die Vorrichtung für eine autonome Gasheizung, ist vorgesehen. Parkplätze sind jene der Gemeinde Girlan. Die Übergabe kann sofort erfolgen. APE D

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□