

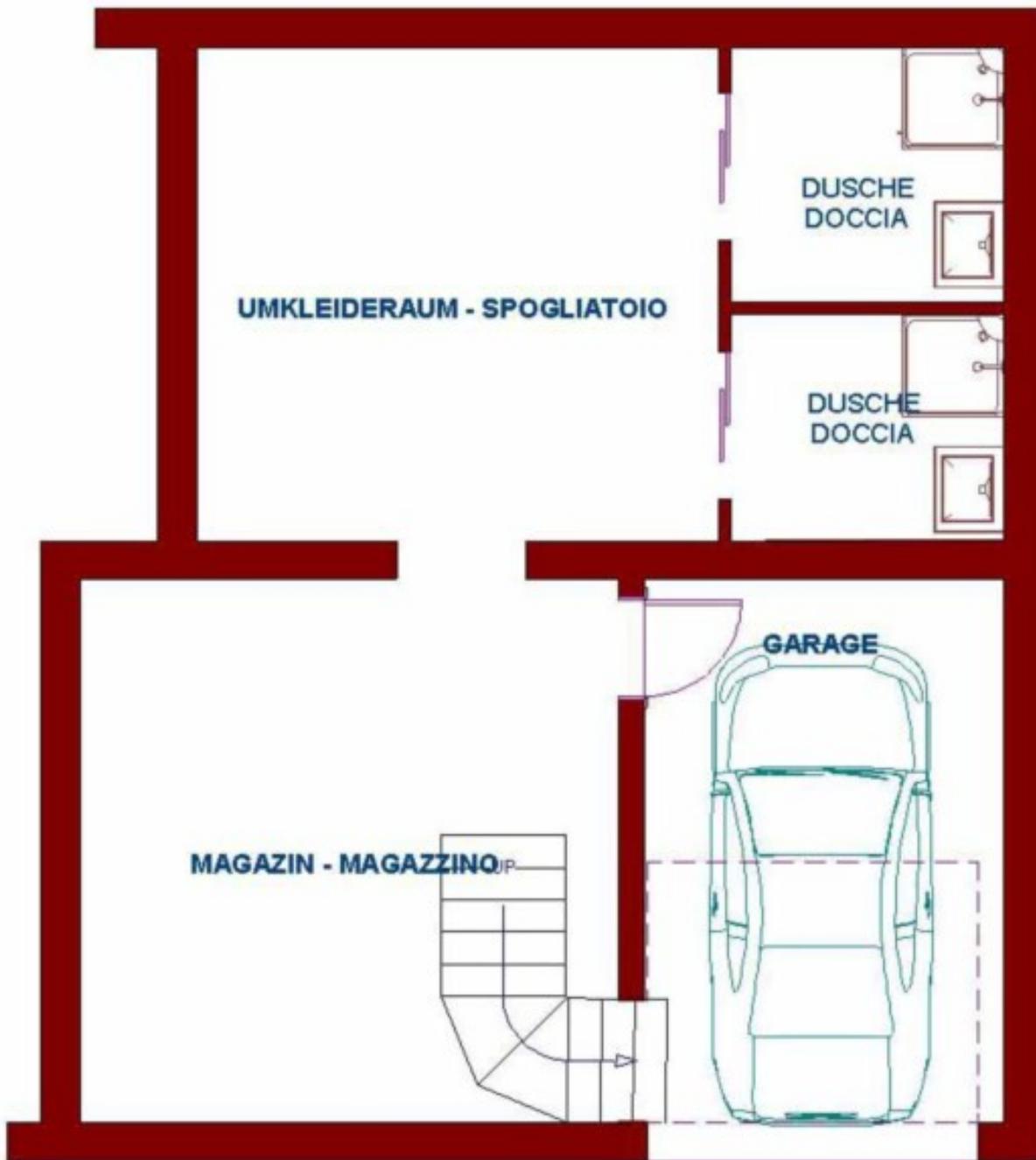
# Vendesi o affittasi bellissimo negozio in zona pedonale ad Appiano centro.

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Eppan an der Weinstraße
Energieklasse	G
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	238.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
ID	IW31837





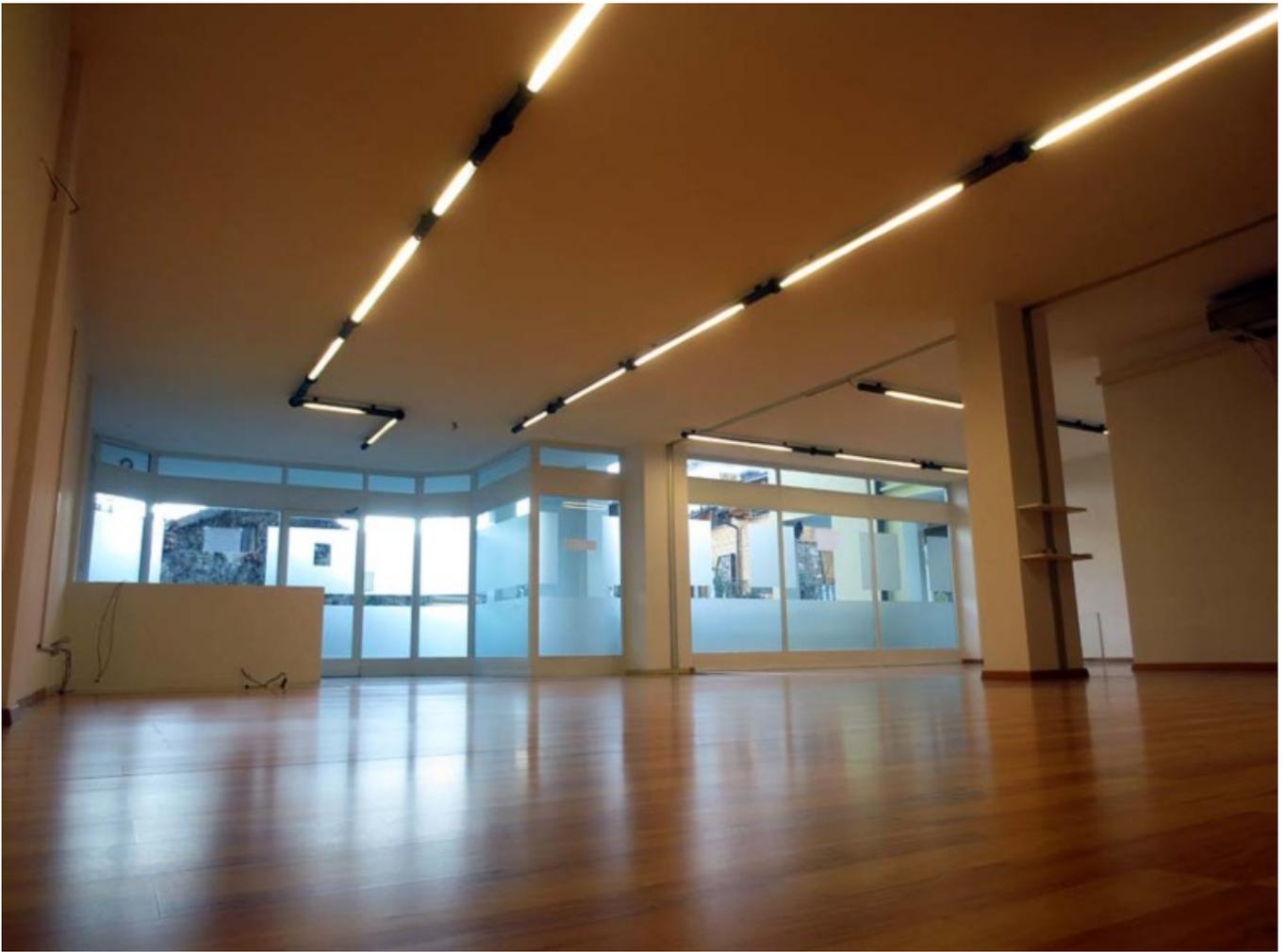


**Untergeschoss - spazio interrato**



















Details

Kaufpreis 400'000 €  
Gesamtfläche m 238.0

**PKW**

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

**Beschreibung**

Das Geschäft befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über große Fensterflächen. Folgende Nettflächen kann diese Immobilie vorweisen: 131 m im Erdgeschoß und 68 m Magazin im Tiefgeschoß. Diese Immobilie eignet sich für Detailhandel, Labor, Büro oder Praxis. Erbaut wurde das Gebäude im Jahre 1995. Sämtliche Lokale verfügen über Bodenheizung mit zentralem Gasbrenner. Die Übergabe kann sofort erfolgen. APG G.□

**Anbieter**

Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Museumstrasse 27  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□