
Exklusives Geschäftslokal ZU VERMIETEN im Herzen des historischen Ortskerns EPPAN an der Weinstraße BZ

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Eppan an der Weinstraße
Energieklasse	G
Kaufpreis	700 €
Gesamtfläche m	79.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW111349









GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE







GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





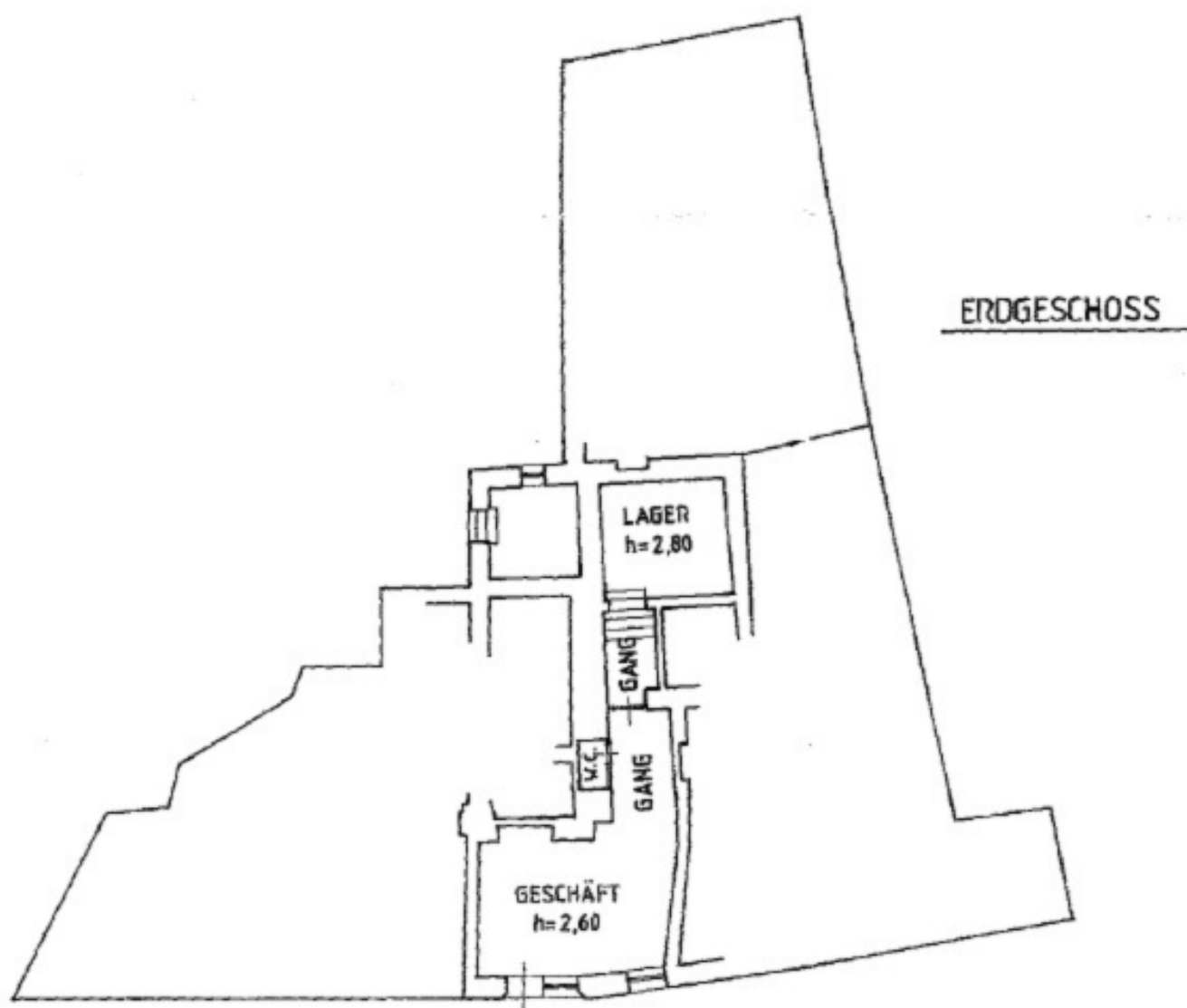
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE











4,9/5

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Details

Kaufpreis	700 €
Gesamtfläche m	79.0

Beschreibung

Wenn Sie nach einer einzigartigen Gelegenheit für Ihr Geschäft suchen, dann ist dies genau der richtige Moment!

Wir bieten exklusiv ein Geschäftslokal mit 79 m in der Fußgängerzone im historischen Zentrum von Eppan, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt.

Hauptmerkmale:

Top-Lage: Hervorragende Sichtbarkeit dank großer Schaufenster direkt an der Straße.

Vielseitiger Raum: Ideal für Boutiquen, aber auch geeignet für Büro, Friseur, Nagelstudio, Apotheke oder andere Geschäftstypen.

Inklusive Einrichtung: Komplette Ausstattung mit Mobiliar, Umkleidekabinen und allen notwendigen Strukturen.

Zusätzlicher Komfort: Wc und Lagerraum im Untergeschoss für eine optimale Organisation.

Verfügbar ab Januar 2027

Monatliche Miete: 700 €/Monat zzgl. MwSt.

Kaution: 6 Monatsmieten mit Bankgarantie.

KEINE KURZZEITVERMIETUNG.

Wir bitten unsere geschätzten Kunden, die Anfrage ausschließlich via mail an

office@gutzmer.it zu senden.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

