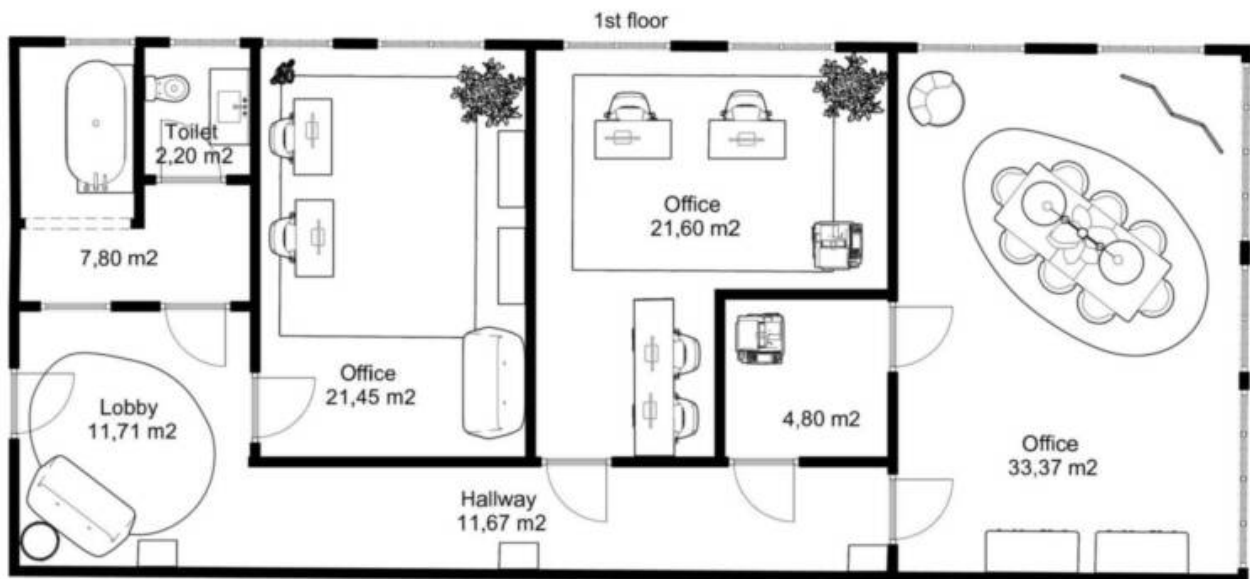


Einzelhandel in Eppan an der Weinstraße

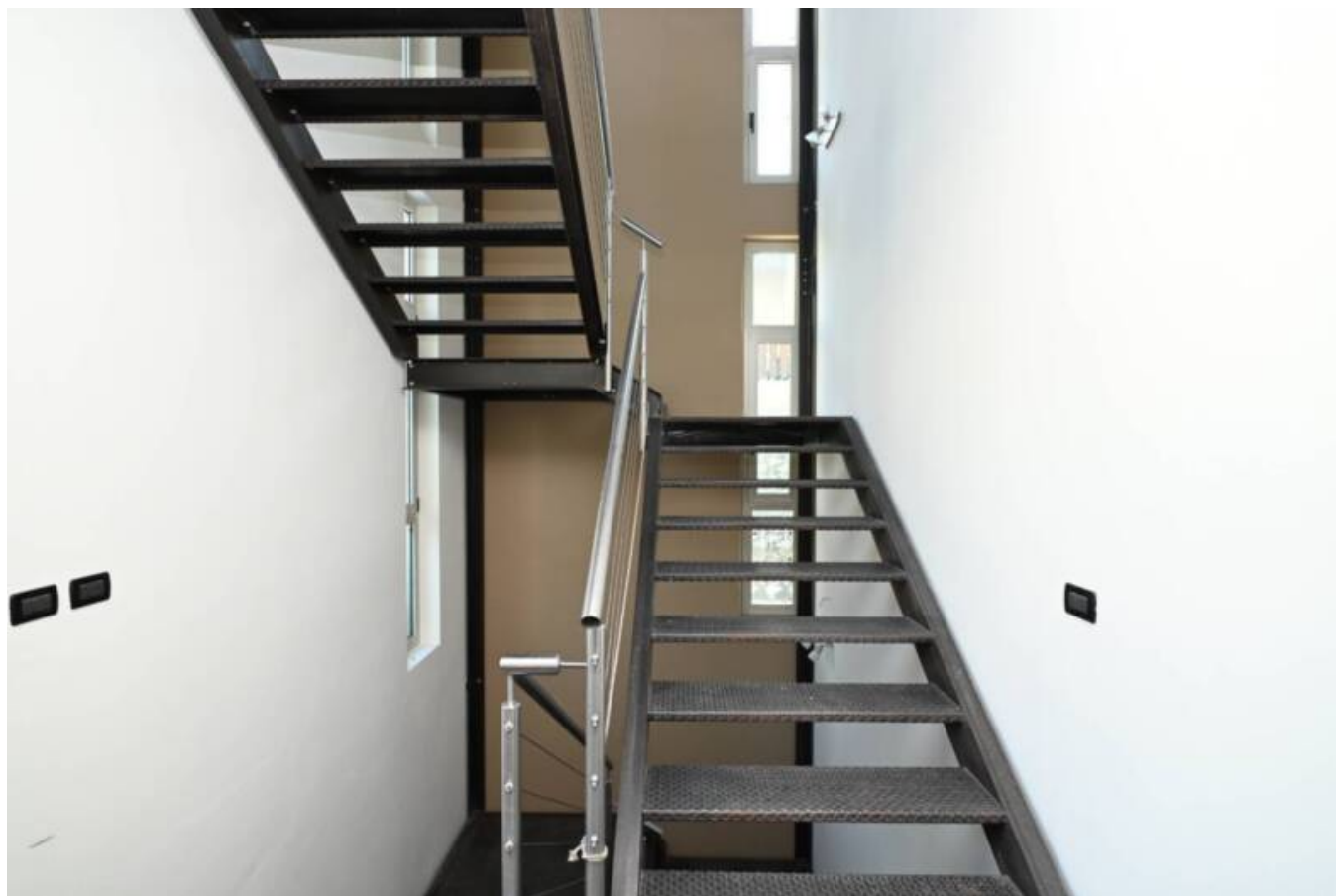
Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	129.0
ID	IW111070

















Details

Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	129.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss und umfasst drei helle, gut geschnittene Büroräume. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht, schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft.

Die Räumlichkeiten eignen sich für unterschiedliche gewerbliche und freiberufliche Tätigkeiten und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Für Pausen steht eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse zur Verfügung. Bei Bedarf besteht zudem die Möglichkeit, zwei Stellplätze zu schaffen. Das Gebäude verfügt über keinen Aufzug.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung mit Heizkörpern.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Das Büro befindet sich am Kreuzweg in Eppan, in einem gut erreichbaren Gewerbe- und Dienstleistungsstandort. Die Lage bietet eine gute Anbindung an Eppan, Kaltern und Bozen und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Fahrrad gut erreichbar.

Das gewerblich geprägte Umfeld und die gute Erreichbarkeit bieten ideale Voraussetzungen für eine professionelle Büronutzung.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung

zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

