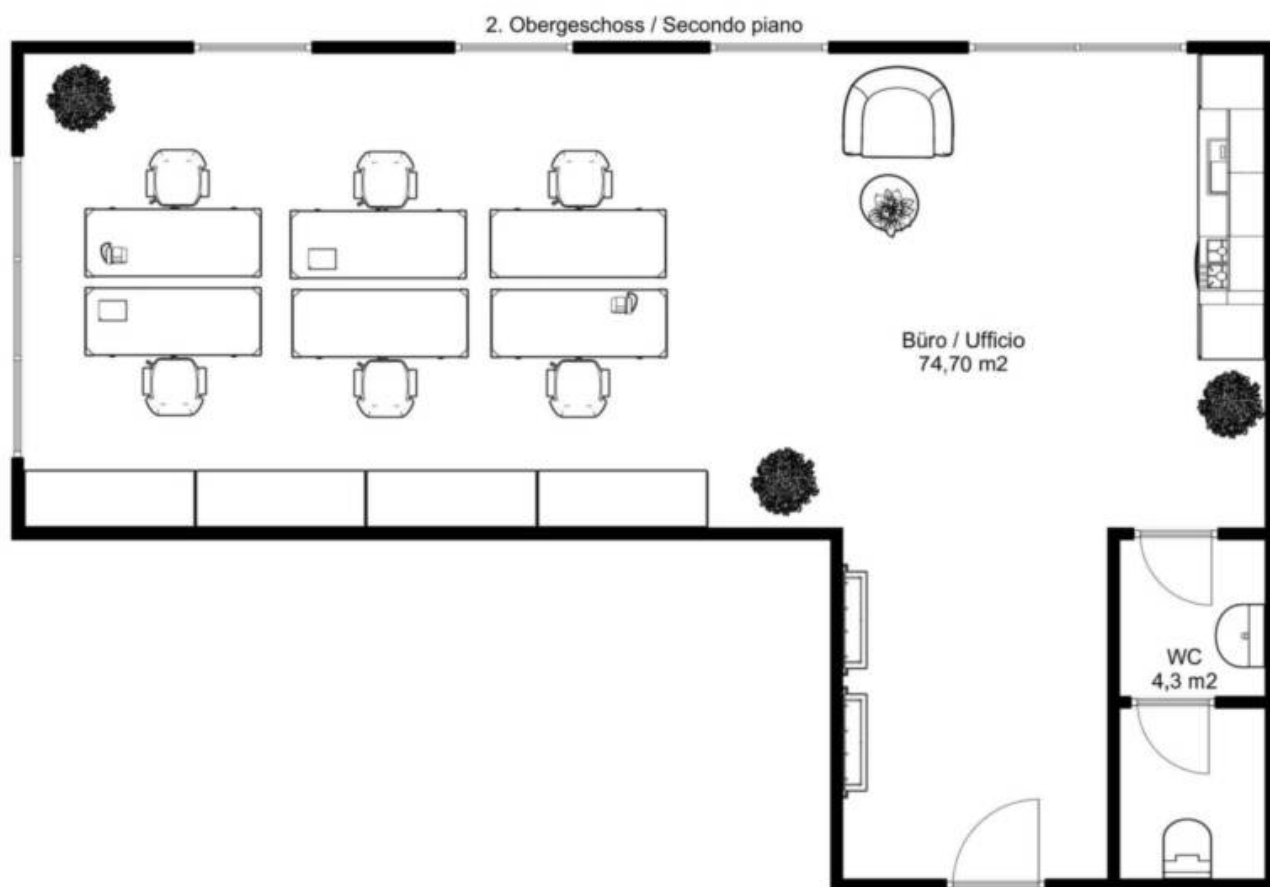


Einzelhandel in Eppan an der Weinstraße

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Eppan an der Weinstraße
Kaltmiete	990 €
Gesamtfläche m	93.0
ID	IW108679

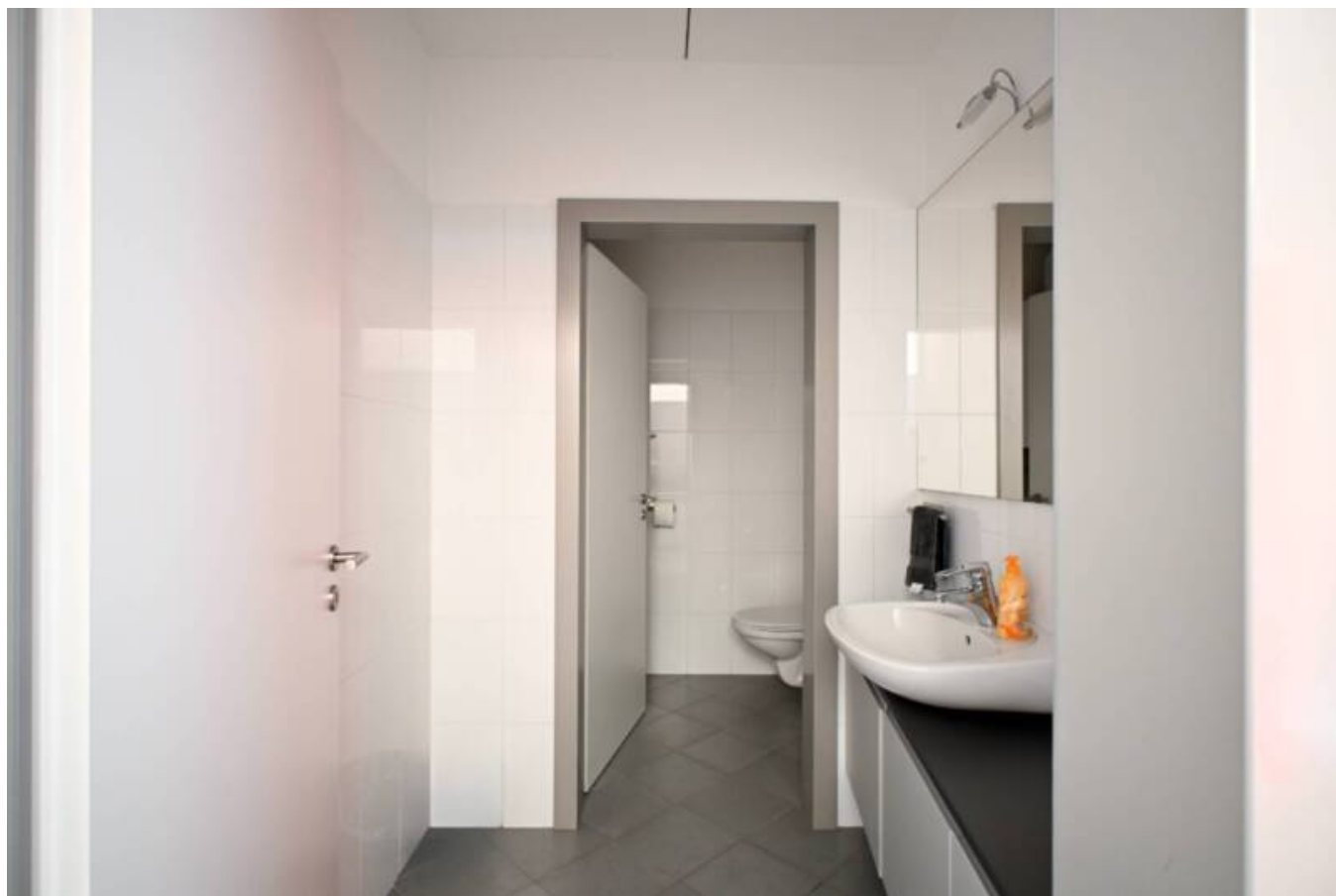


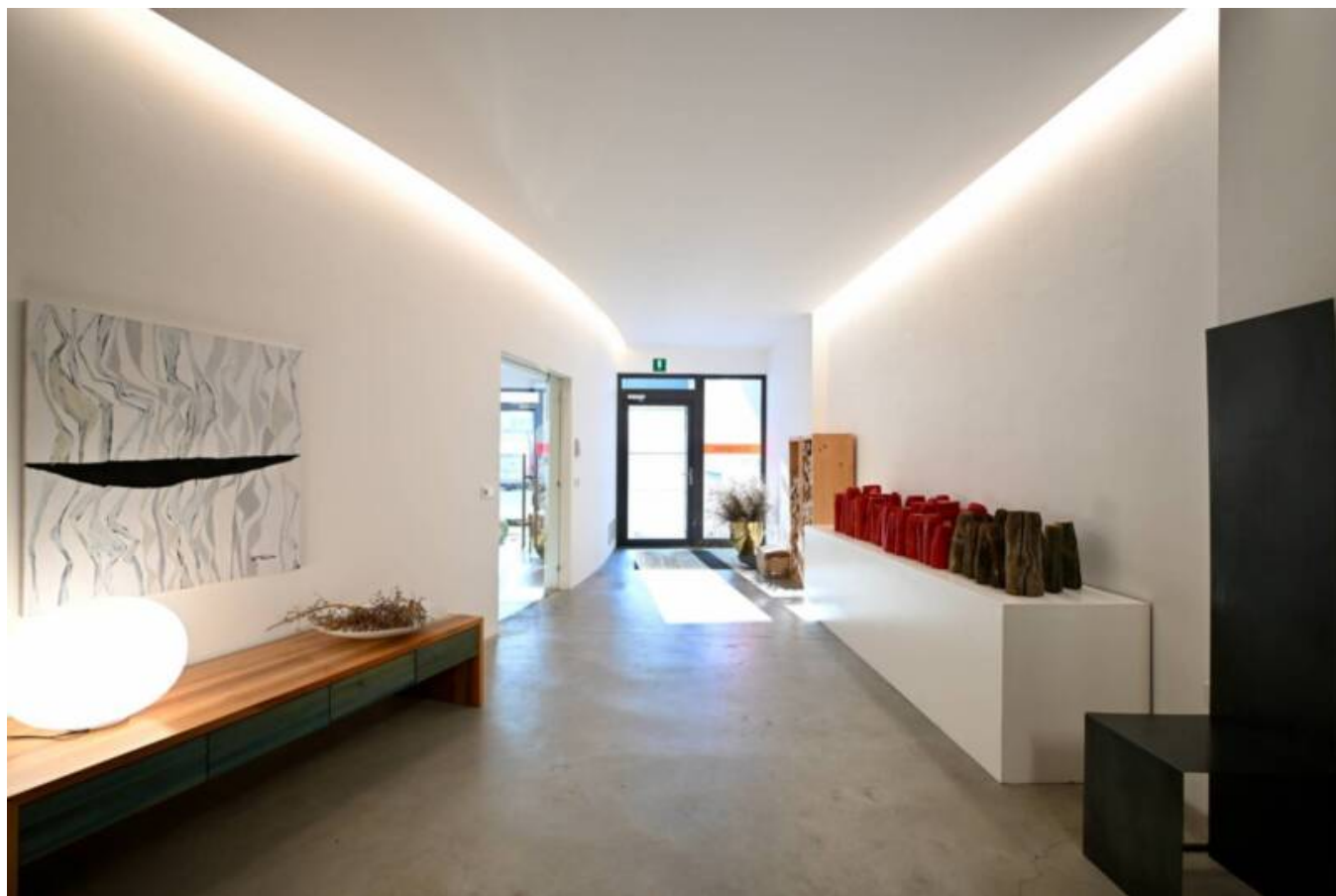












Details

Kaltmiete	990 €
Gesamtfläche m	93.0

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

Beschreibung

Dieses moderne Studio befindet sich im 2. Obergeschoss eines Gewerbekomplexes mit Aufzug in der Gewerbezone □Pillhof□ in Eppan.

Die Einheit besteht aus einem großzügigen, hellen Hauptraum, der flexibel als Büro- oder Arbeitsfläche genutzt werden kann, einer separaten Küche sowie einem separaten Sanitärbereich. Die moderne Bauweise und die großen Fenster sorgen für eine angenehme und professionelle Arbeitsatmosphäre.

Zur Ausstattung gehören elektrische Rollläden, eine Klimaanlage sowie die Möglichkeit zur Installation eines Glasfaser-Internetanschlusses.

Überdachte Stellplätze im 1. Untergeschoss sind optional für □ 90 zzgl. MwSt. pro Monat verfügbar.

Die Immobilie eignet sich ideal für Dienstleistungsunternehmen, Start-ups oder freiberufliche Tätigkeiten, die Wert auf eine moderne und gut erreichbare Lage legen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Eppan an der Weinstraße befindet sich wenigen Kilometern von Bozen und sie können Sie schnell die Brenner Autobahn A22 und die MeBo (Schnellstraße Meran-Bozen) erreichen. Eppan ist eine ruhige Zone und liegt in einer wunderbaren Umgebung von Weinbergen und Obstgärten.

Eppan ist durch mehrere Stadtbuslinien mit Bozen verbunden.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 10 % (zehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

