

# Exklusives Geschäftslokal im Herzen des historischen Ortskerns

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Eppan an der Weinstraße
Energieklasse	G
Kaufpreis	950 €
Gesamtfläche m	79.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW101830





GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE | REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN | IMMOBILIARE | REAL ESTATE





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE







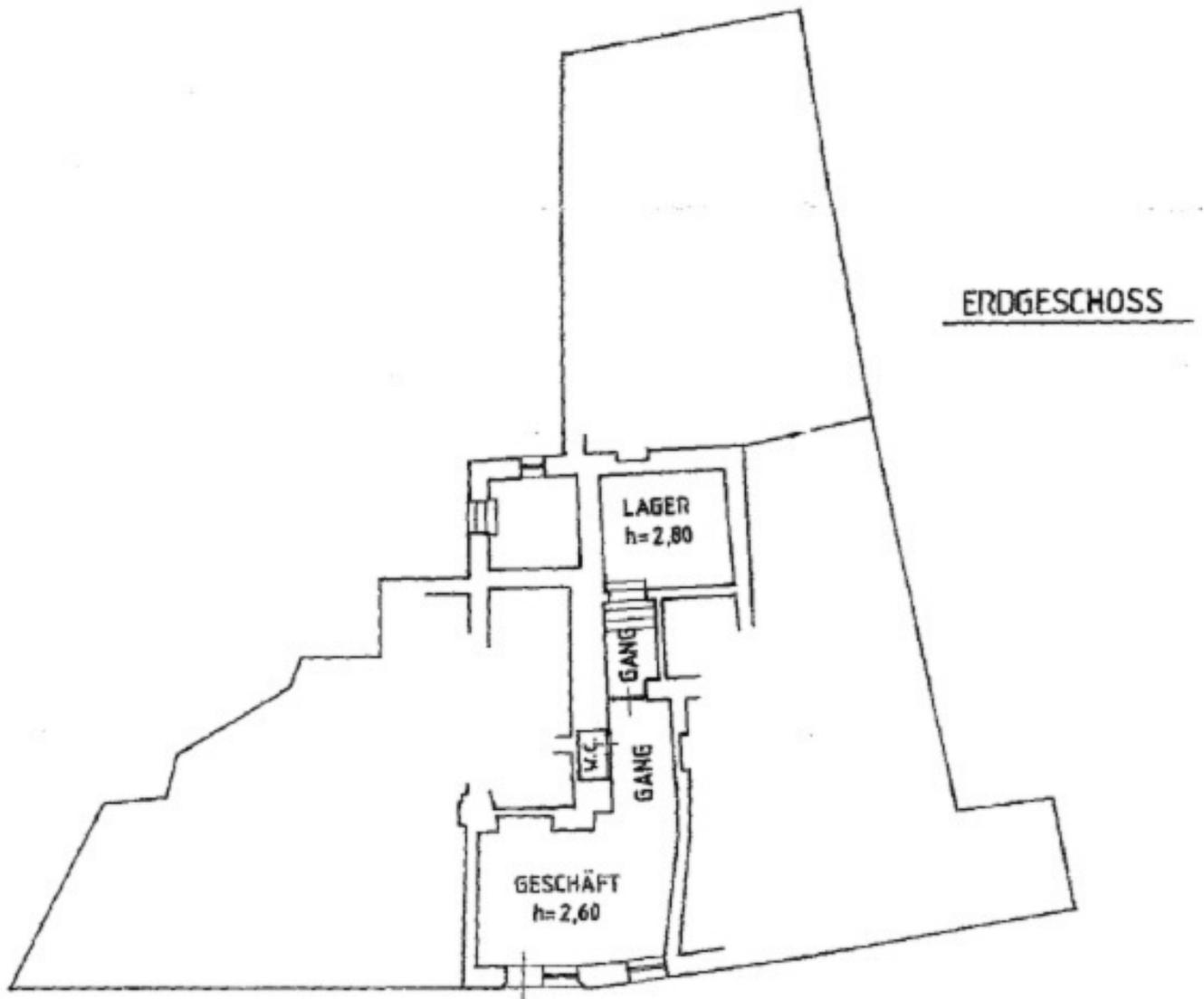
**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE







**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Details

Kaufpreis	950 €
Gesamtfläche m	79.0

## Beschreibung

Wenn Sie nach einer einzigartigen Gelegenheit für Ihr Geschäft suchen, dann ist dies genau der richtige Moment!

Wir bieten exklusiv ein Geschäftslokal mit 79 m in der Fußgängerzone im historischen Zentrum von Eppan, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt.

Hauptmerkmale:

Top-Lage: Hervorragende Sichtbarkeit dank großer Schaufenster direkt an der Straße.

Vielseitiger Raum: Ideal für Boutiquen, aber auch geeignet für Büro, Friseur, Nagelstudio, Apotheke oder andere Geschäftstypen.

Inklusive Einrichtung: Komplett ausgestattet mit Mobiliar, Umkleidekabinen und allen notwendigen Strukturen.

Zusätzlicher Komfort: Wc und Lagerraum im Untergeschoss für eine optimale Organisation.

Sofort verfügbar: Bereit für Ihr Projekt.

Monatliche Miete:

950 €/Monat zzgl. MwSt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Geschäft an einer exklusiven und charmanten Lage zu eröffnen. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen

Besichtigungstermin zu vereinbaren.

KEINE KURZZEITVERMIETUNG.

Wir bitten unsere geschätzten Kunden, die Anfrage ausschließlich via mail an [office@gutzmer.it](mailto:office@gutzmer.it) zu senden.

Kaution 6 Monatsmieten mit Bankgarantie erforderlich.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.

+39 0471 977907

□