

Exklusive hochwertig ausgestattete Dolomiten Wohnung mit 360 Grad Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Enneberg
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	124.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW110488















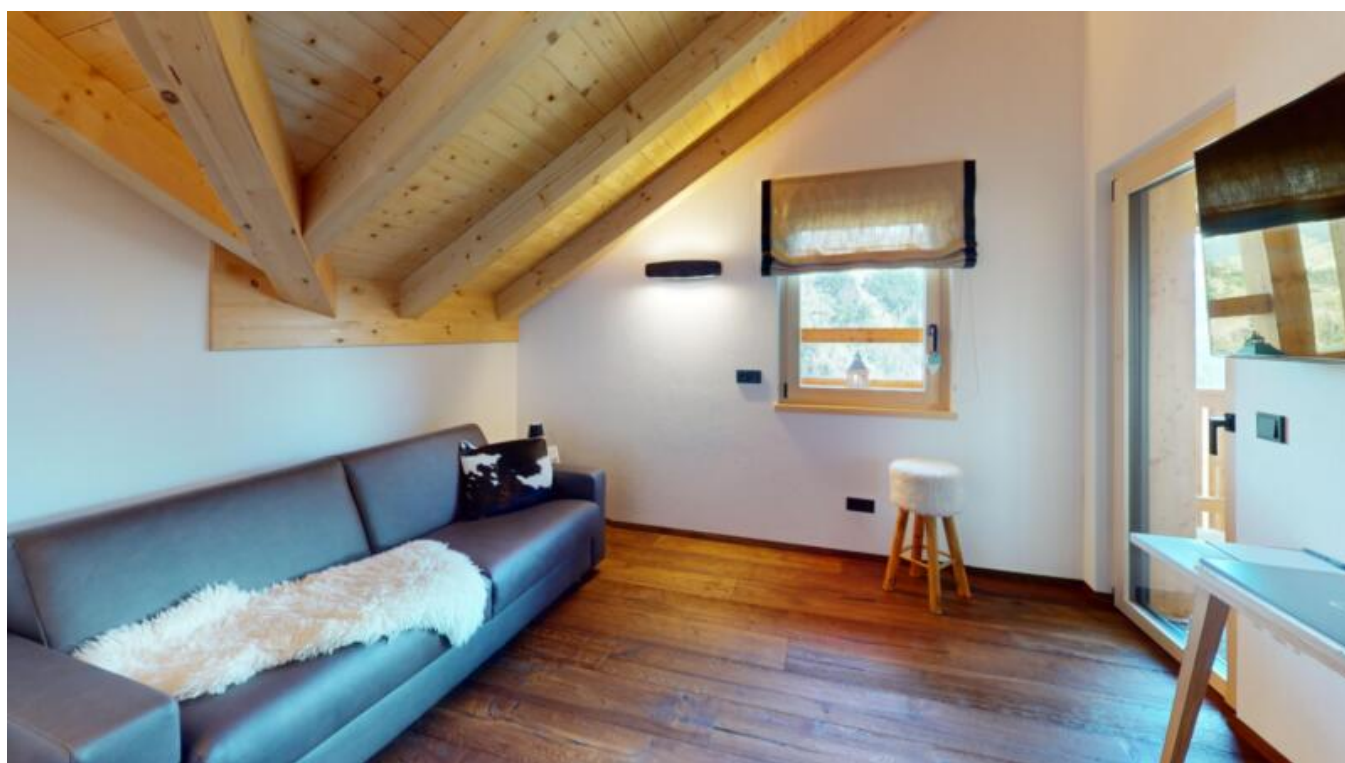


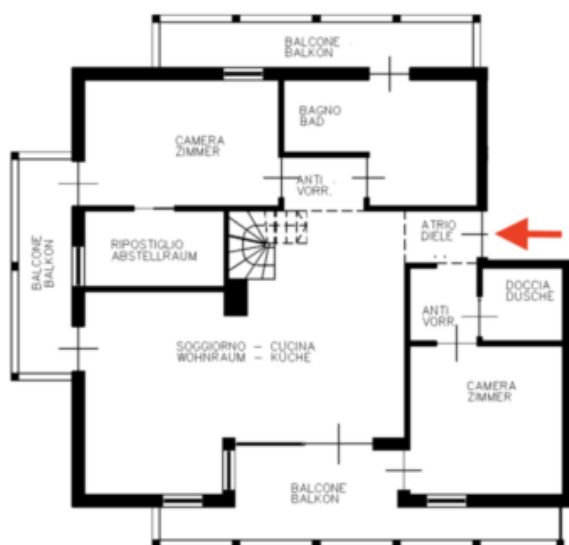




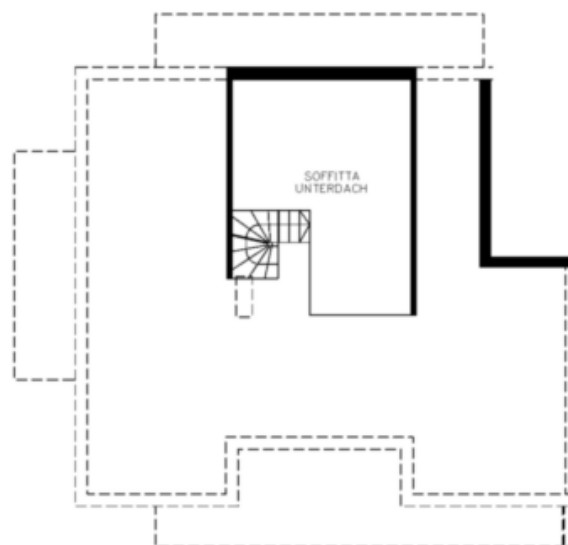








PRIMO PIANO
1. OBERGESCHOSS



SECONDO PIANO
2. OBERGESCHOSS

Flächen

Gesamtfläche m	124.0
Nettofläche m	89.0
Keller m	8.0
Dachboden m	15.0
Balkon/Terrasse m	30.0

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Estrich
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Sauna	

Technik

Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Exklusive Dolomiten-Residenz mit 360° Panoramablick – Luxus, Design und Natur in perfekter Harmonie – SECRET SALE!

Einzigartige Traumwohnung am Eingang von Alta Badia

In einer der schönsten und begehrtesten Lagen der Dolomiten erwartet Sie diese außergewöhnliche, hochwertig ausgestattete Wohnung mit unvergleichlichem 360° Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Die sonnige und unverbaubare Aussichtslage garantiert Ruhe, Privatsphäre und ein beeindruckendes Naturerlebnis zu jeder Jahreszeit.

Die Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail und höchsten Qualitätsansprüchen gestaltet. Maßgefertigte Einbaumöbel, edle Materialien und modernste Haustechnik schaffen ein Wohnambiente, das alpinen Charme mit zeitgemäßem Luxus verbindet.

Highlights der Immobilie

Atemberaubender 360° Rundumblick auf die Dolomiten

Exklusive, unverbaubare Panoramalage

Hochwertige Maßanfertigungen und Designer-Ausstattung

Großzügige Balkone mit spektakulärem Bergblick

Modernes Smart-Home-System

Glasfaseranschluss für schnelles Internet und Homeoffice

Behaglicher Kamin-/Ofenbereich für gemütliche Abende

Klimahaus A – energieeffizient und nachhaltig

Eigener Weinschrank

Integrierten Eismaker

Kochendes Wasser und Kohlensäurehaltiges Wasser direkt aus dem Wasserhahn (Quooker)

Finnische Sauna im Badezimmer

Zwei Kellerabteile

Geschlossene Garagenbox

Perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und alpinem Lebensgefühl

Wohnen auf höchstem Niveau

Die Wohnung überzeugt durch ihre lichtdurchfluteten Räume, die großzügigen Fensterflächen und die perfekte Ausrichtung zur umliegenden Berglandschaft. Jeder Raum bietet faszinierende Ausblicke auf die majestätischen Gipfel der Dolomiten und schafft ein einzigartiges Wohngefühl zwischen Natur und Exklusivität.

Die maßgeschneiderte Innenausstattung verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Wohnkomfort. Hochwertige Materialien, raffinierte Details und innovative Technik sorgen für ein Ambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Ideale Ferienimmobilie in den Dolomiten

Dank der hervorragenden Lage am Eingang von Alta Badia ist die Wohnung der perfekte Ausgangspunkt für Skifahrer, Wanderer, Mountainbiker und Naturliebhaber. Die renommierten Skigebiete der Dolomiten sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar.

Ob als exklusive Ferienresidenz, Zweitwohnsitz oder wertbeständige Investition – diese Immobilie vereint Lage, Aussicht und Ausstattung auf außergewöhnliche Weise.

Ein seltenes Angebot für Liebhaber hochwertiger Immobilien in einer der schönsten Regionen der Alpen.

Weitere Informationen und Besichtigung auf Anfrage.

Anbieter



Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

