

3-Zimmerwohnung mit Garagenstellplatz für Ansässige

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Enneberg
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	82.8
Baujahr	2008
ID	IW100465

















1. Obergeschoss
primo piano



2. Obergeschoss
secondo piano

Preise

Kaufpreis 475'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 82.8

Nettofläche m 65.6

Keller m 4.8

Balkon/Terrasse m 8.9

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Böden Fliesen, Dielen

Möbliert Teilmöbliert

Befuerung Gas

Unterkellert Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante Wohnung mit zwei Balkonen, Keller und Garagenstellplatz in der idyllischen Gemeinde Enneberg, genauer im beliebten Ortsteil St. Vigil. Diese attraktive Immobilie wurde 2008 errichtet und ist Einheimischen vorbehalten.

Die Wohnung, die sich im gebrauchten, aber sehr gepflegten Zustand befindetet, bietet eine Nettowohnfläche von 66 m², die sich über zwei Stockwerke erstreckt und in einer optimalen Raumaufteilung, darunter zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Wohnküche, gestaltet ist.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der gemütliche Balkon, der einen schönen Blick auf die umliegende Landschaft gewährt und zum Entspannen im Freien einlädt. Weiters gehört zur Wohnung ein Garagenstellplatz, welcher im Preis inbegriffen ist.

Die Wohnung ist ab Juni 2025 verfügbar und bietet ein perfektes neues Zuhause für all jene, die die Ruhe und Natur von Enneberg zu schätzen wissen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich einen Platz in dieser malerischen Umgebung zu sichern!

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□