

Geräumige Vierzimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Enneberg
Strasse, Hausnr	Strada Catarina Lanz 12/1
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	798'000 €
Gesamtfläche m	145.8
Baujahr	1980
ID	IW100339





































Preise

Kaufpreis 798'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 145.8

Nettofläche m 104.0

Garten m 66.9
Balkon/Terrasse m 6.3

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung
Möbliert Teilmöbliert
Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Gas
Unterkellert Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige Vierzimmerwohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in St. Vigil mitten im Ortskern. Diese Immobilie umfasst zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohnbereich, welcher im Jahr 2000 neu zugebaut wurde und eine separate Küche sowie einen nach Osten ausgerichteten Balkon. Der ca. 66 Quadratmeter große Garten bietet ausreichend Raum für Erholung im Freien. Die Wohnfläche beträgt ca. 104 Quadratmeter und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage und wurde 1980 nach den Klimahaus-D-Standards gebaut. Dank der Ost-Westausrichtung und großen Fenster in den Haupträumen profitieren Sie von hellen Räumen. Mit einem beeindruckenden Ausblick auf die legendäre Ski-Abfahrts-World-Cup-Piste bietet diese Immobilie ein Freiluftkino für Skibegeisterte. Zudem besteht die Möglichkeit, Stellplätze für ihr Fahrzeug im Hofraum separat zu erwerben.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□