

Vendesi maso chiuso con terreni agricoli in zona Badia Marebbe

Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	Enneberg
Strasse, Hausnr	Welschellen
Energieklasse	G
Kaufpreis	850'000 €
Gesamtfläche m	13400.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1920
Zustand	Baufällig
ID	IW90791





























Preise

Kaufpreis	850'000 €
Nebenkosten	1'500 €
Heizkosten	1'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	13400.0
Nettofläche m	287.0
Grundstück m	13400.0

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West
Ausblick Panoramablick, Berge

Beschreibung

Geschlossener Bauernhof in Panoramalage mit kapp über circa 3 ha Wiesen und circa 10,4 ha Wald in Welschellen in der Gemeinde Enneberg am Eingang des bekannten Gadertales zu verkaufen. Zum geschlossenen Hof gehört auch eine wunderschöne erschlossene Almwiese mit einer Fläche von circa 9,3 ha mit einer Scheune und einer kleinen Kochhütte am Würzjoch mit atemberaubenden Bergkulisse dazu. Der Stadel steht seit vielen Jahren leer. Das Haus bzw. die Hofstelle ist seit vielen Jahren bereits abgebrochen, es handelt sich hierbei um eine Ruine, welche neu aufzustellen ist. Die Wiesen und Wälder befinden sich in Hanglage, verteilt lokal im Gemeindegebiet Welschellen welche alle gut erschlossen sind und mittels Feldweg oder Forststraße zugänglich sind.□

Anbieter



Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

□