Villa Ortensia

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Enneberg
Strasse, Hausnr	Strada Ciasé 6
Kaufpreis	3'900'000 €
Gesamtfläche m	488.0
Baujahr	2004
ID	IW107887
















Villa
Ortensia
Villa Or
Fam. Muts

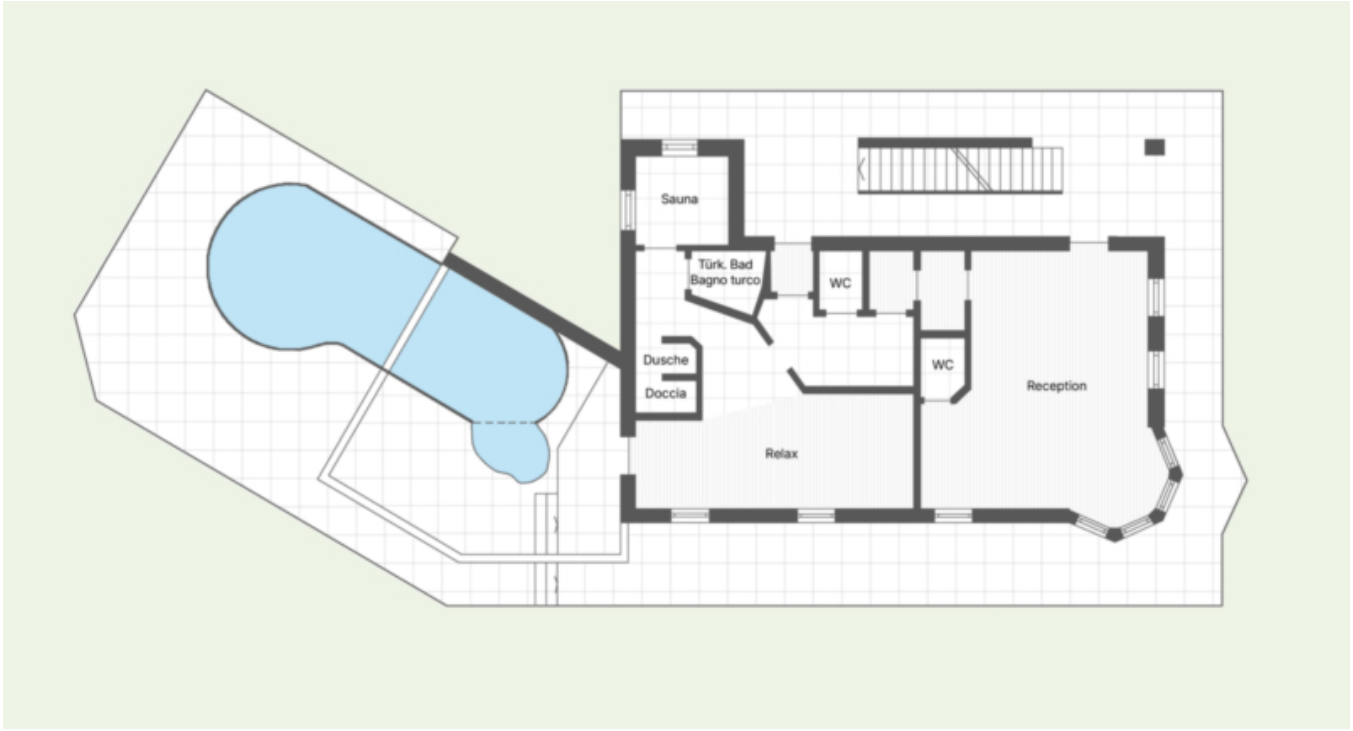


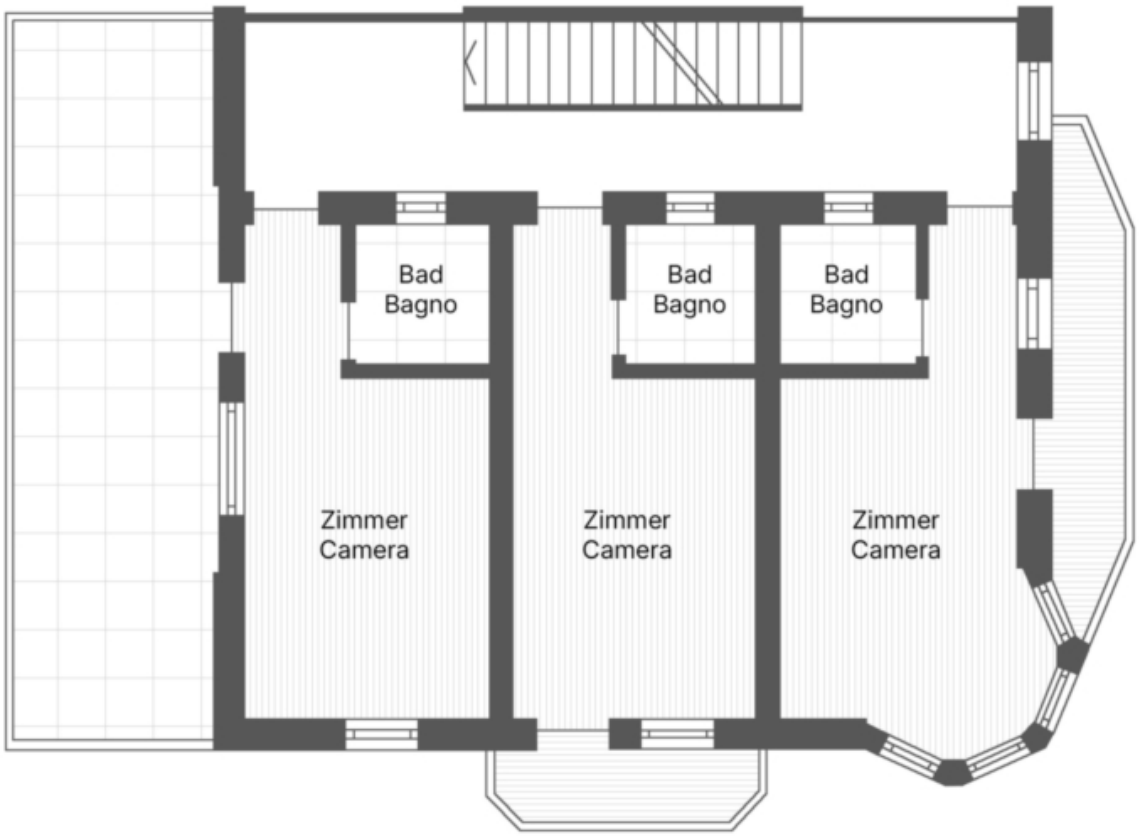


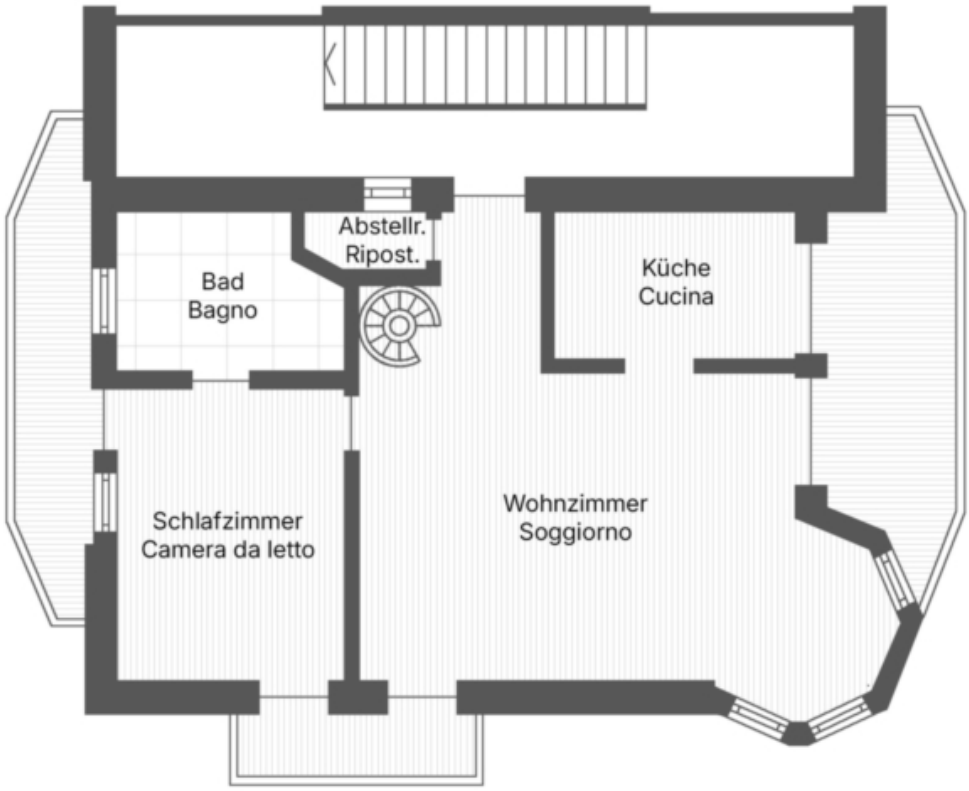


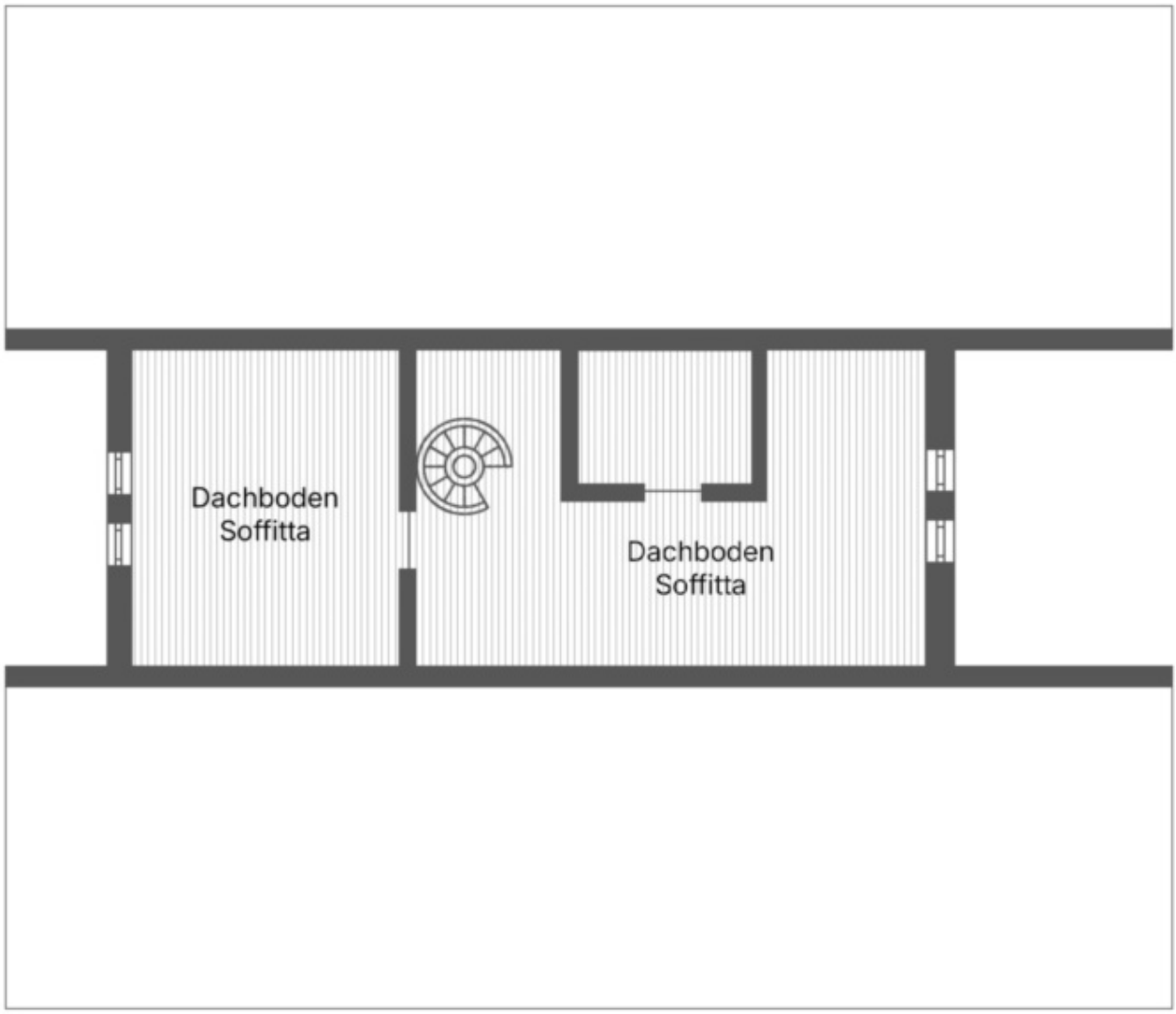


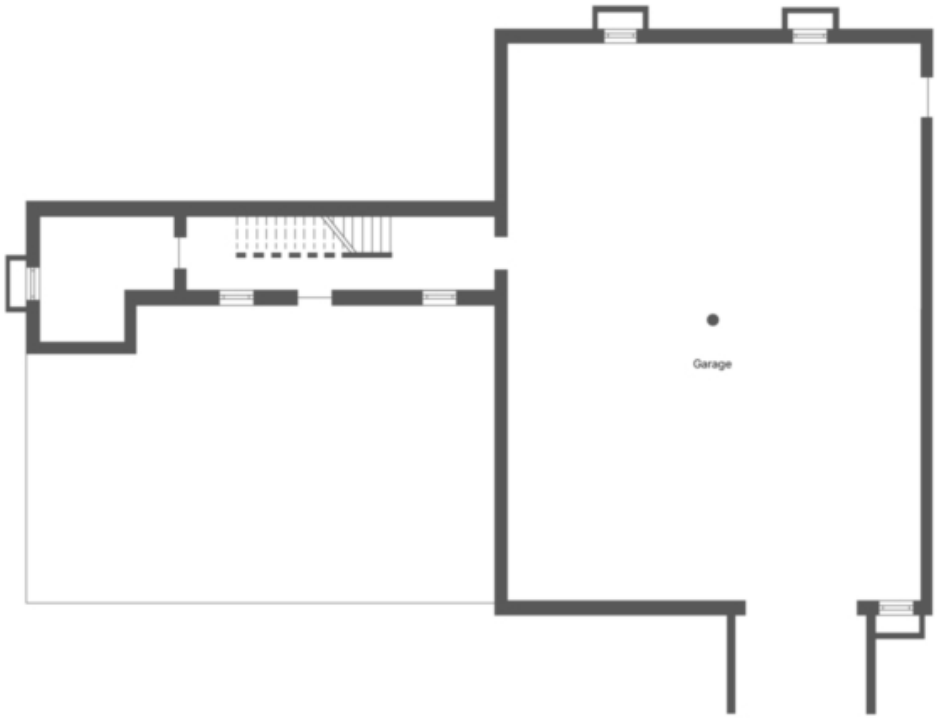

Sauna
Bagno
turco
Acqua
di Plan de Corones


Sauna
Türk. Bad
Bagno turco
WC
Dusche
Doccia
WC
Reception
Relax


Bad
Bagno
Bad
Bagno
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera


Abstellr.
Ripost.
Bad
Bagno
Küche
Cucina
Schlafzimmer
Camera da letto
Wohnzimmer
Soggiorno


Dachboden
Soffitta
Dachboden
Soffitta



Preise

Kaufpreis	3'900'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	488.0
Nettofläche m	191.3
Garten m	996.0
Balkon/Terrasse m	69.1

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Stellplätze	5

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Erleben Sie die Schönheit der Dolomiten in dieser außergewöhnlichen Villa, eingebettet in eine gepflegte Privatlandschaft. Dieses Anwesen bietet nicht nur Ruhe, sondern auch großzügigen Raum für Erholung, Lebensqualität und Investitionsmöglichkeiten.

Die Villa vereint Luxus und Naturverbundenheit: Eine elegante Poolanlage mit Innen- und Außenpool, ein stilvoller Wellnessbereich mit Sauna sowie großzügig Sonnenterrasse schaffen einen Ort der Entspannung und des Wohlbefindens. Für Sport- und Bergliebhaber ist dieses Refugium der perfekte Ausgangspunkt.

Die Immobilie erstreckt sich über fünf großzügige Ebenen. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein stilvoller Eingangsbereich mit Rezeption. Hier befindet sich auch der einladende Spa-Bereich mit Sauna, Pool, Ruheraum und Sonnenterrasse.
Der erste Stock beherbergt drei großzügige Zimmer, jedes mit eigenem Bad und Balkon.
Im zweiten und dritten Stock finden Sie einen lichtdurchflutete Duplexwohnung bestehend aus Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, Abstellraum und drei Balkone. Die charmante Mansarde sorgt für eine besondere Gemütlichkeit und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.
Das Untergeschoss komplettiert das Raumangebot mit großen Kellerräumen und einer Garage, die Platz für bis zu vier Fahrzeuge bietet.

Besonders interessant ist die Tatsache, dass die gastgewerbliche Tätigkeit weiterhin reibungslos und ohne Einschränkungen aufrechterhalten werden kann.
Die Grünflächen befinden sich derzeit noch in einem gemeinsamen Eigentum mit dem Nachbarhaus, eine materielle Teilung ist jedoch bereits in Planung und wird in naher Zukunft erfolgreich umgesetzt. Damit wird die Grundlage für eine klare, nachhaltige und eigenständige Nutzung geschaffen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250