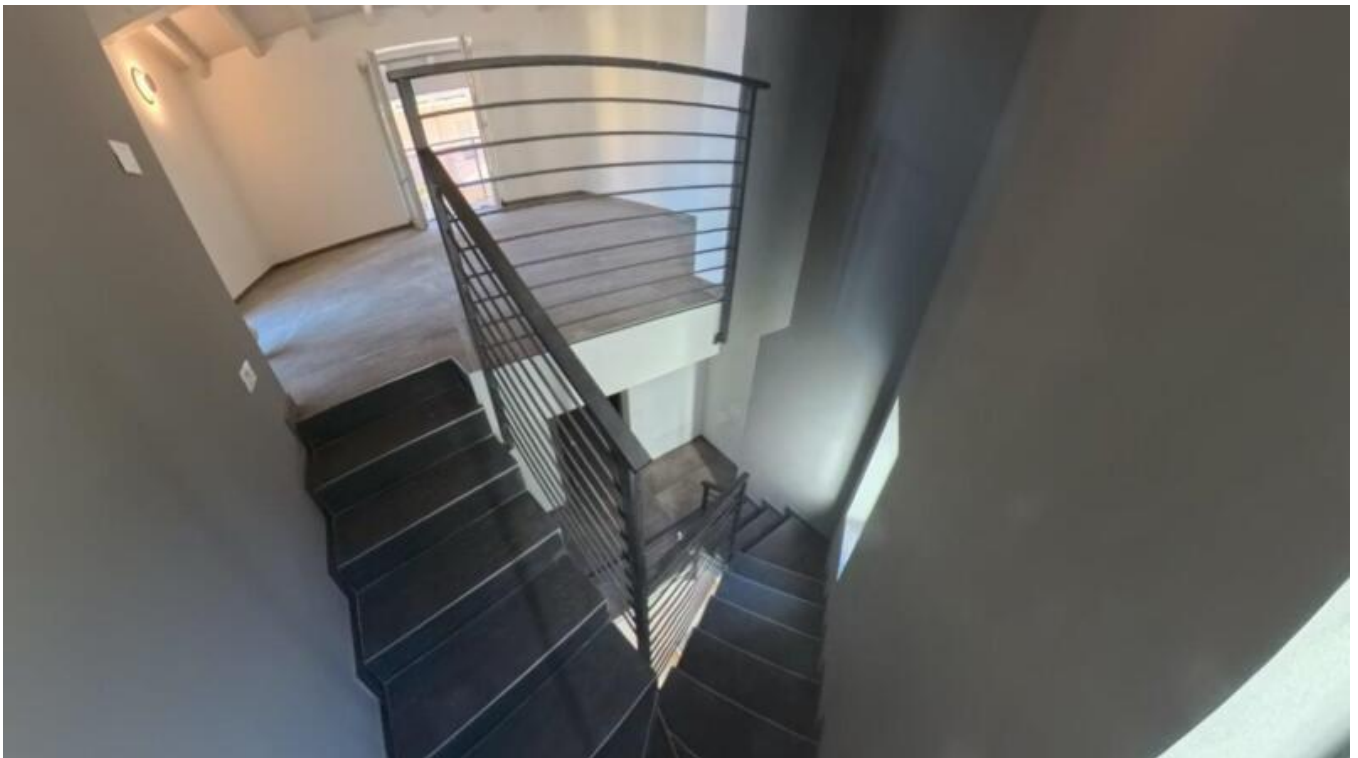


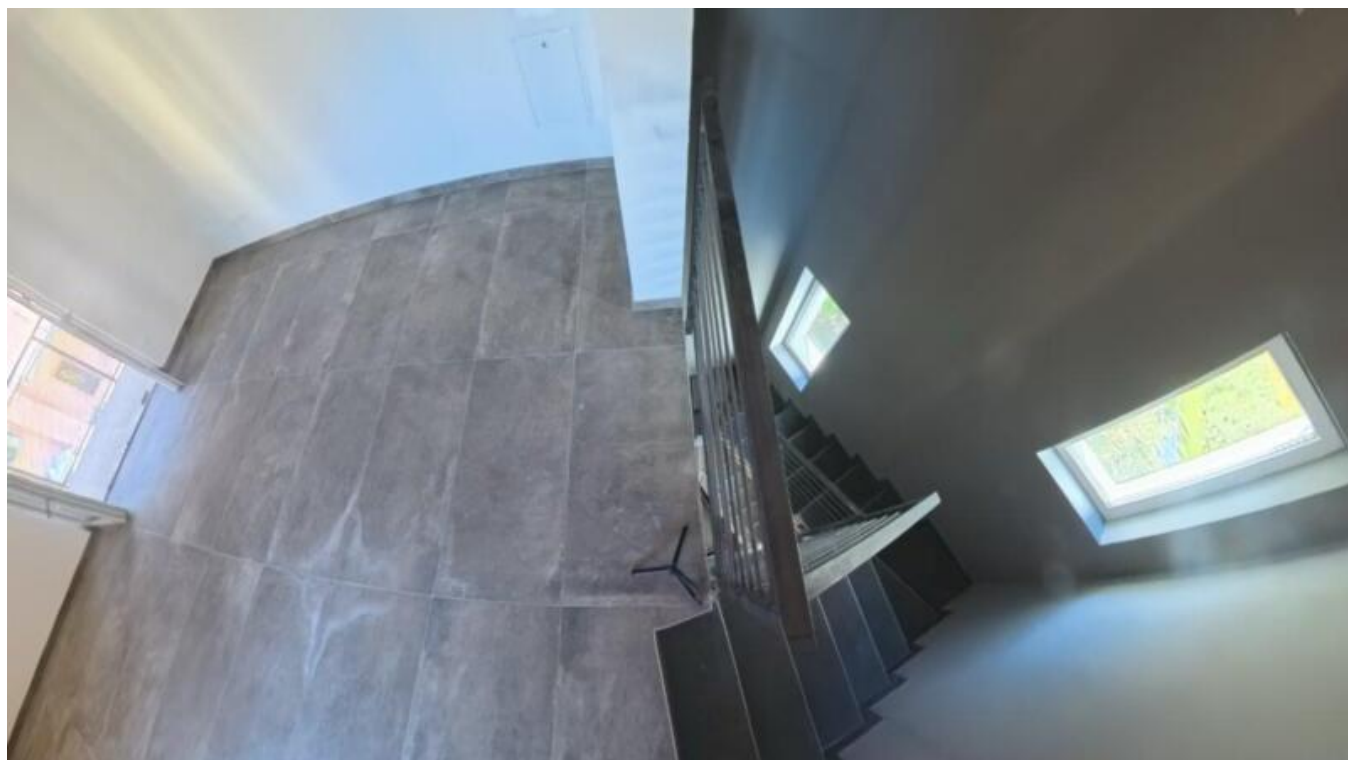
Stilvolle Villa mit Panoramablick und Privatgarten in Dro-Arco

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Dro
Energieklasse	A
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	194.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW106803





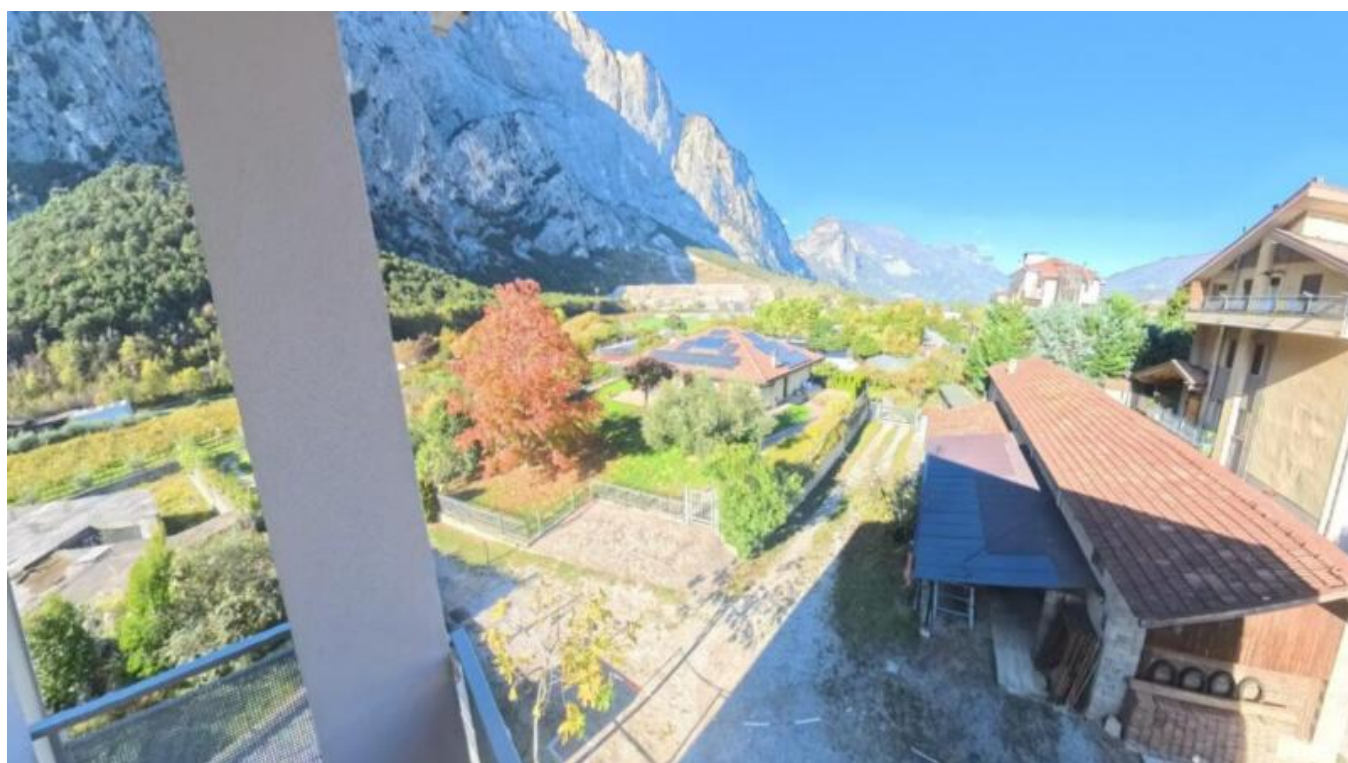










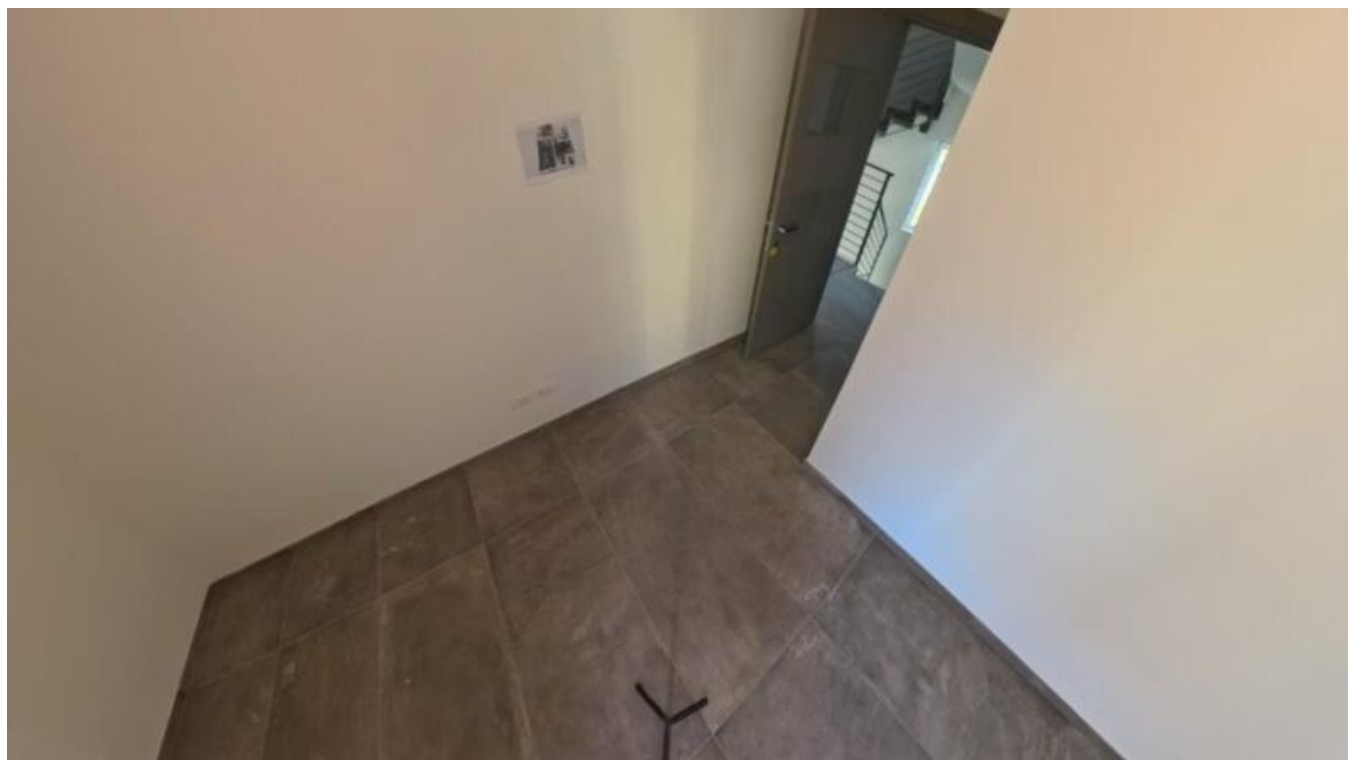


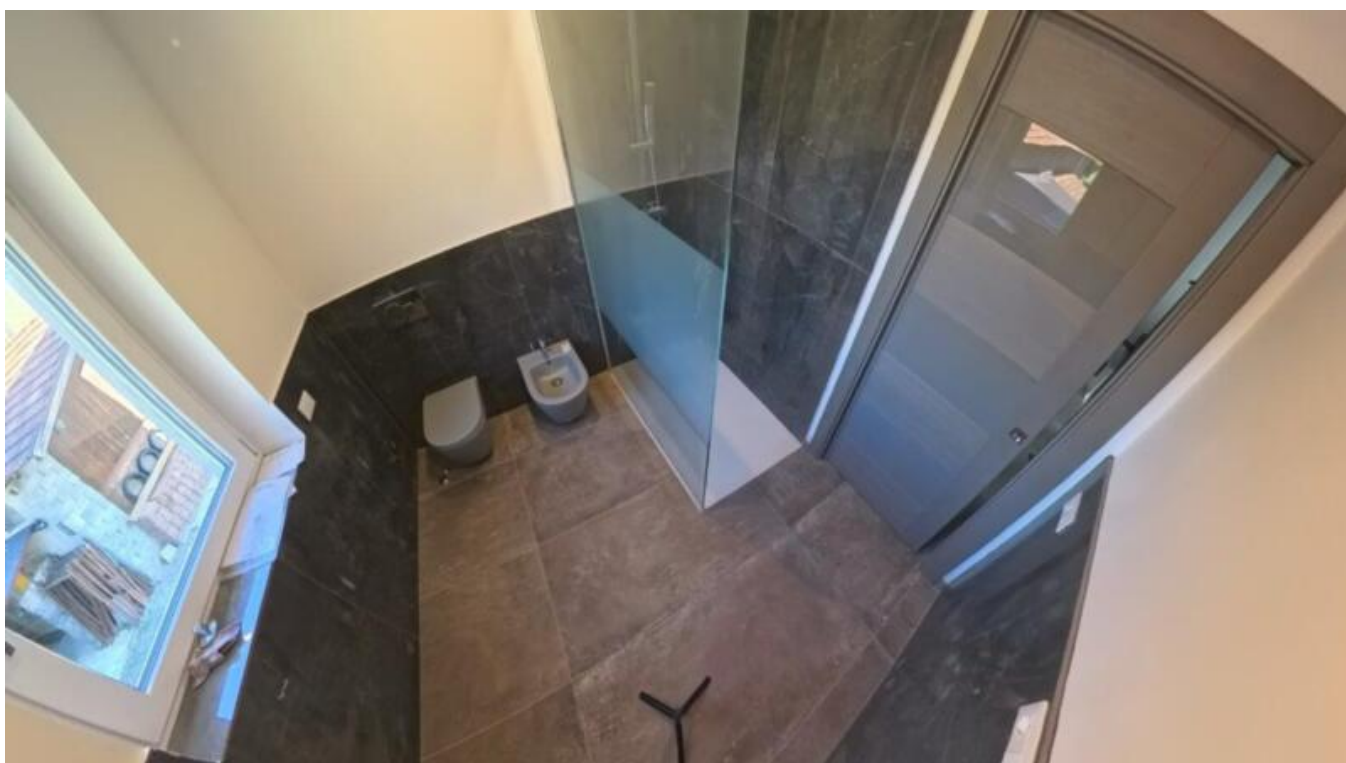




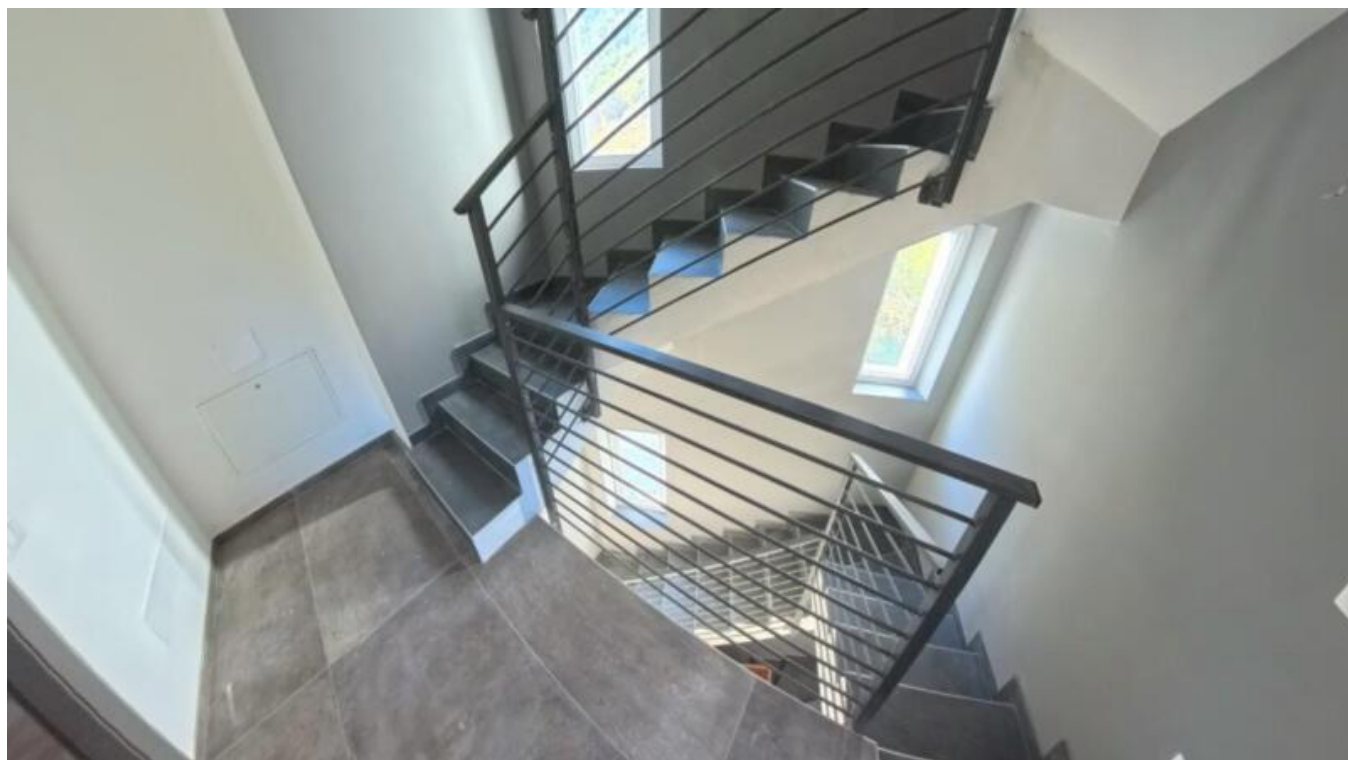






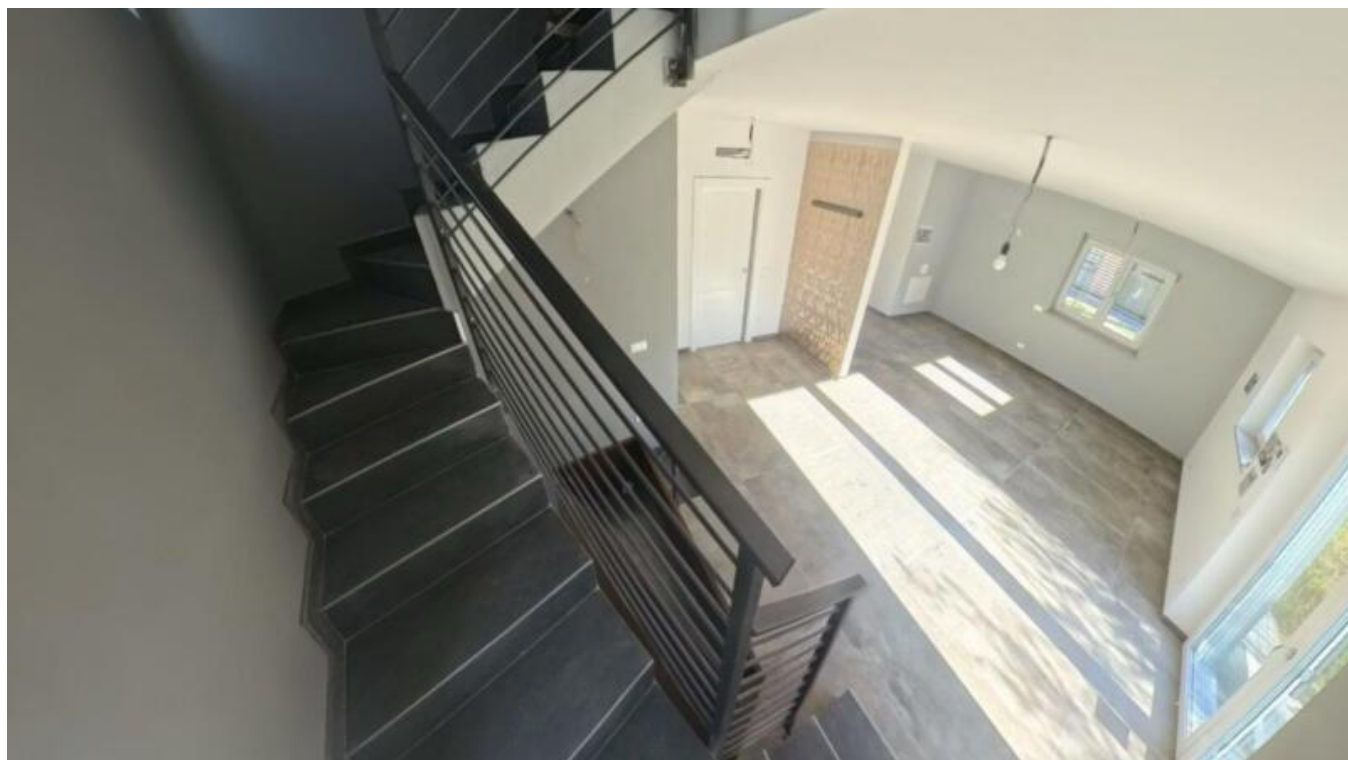








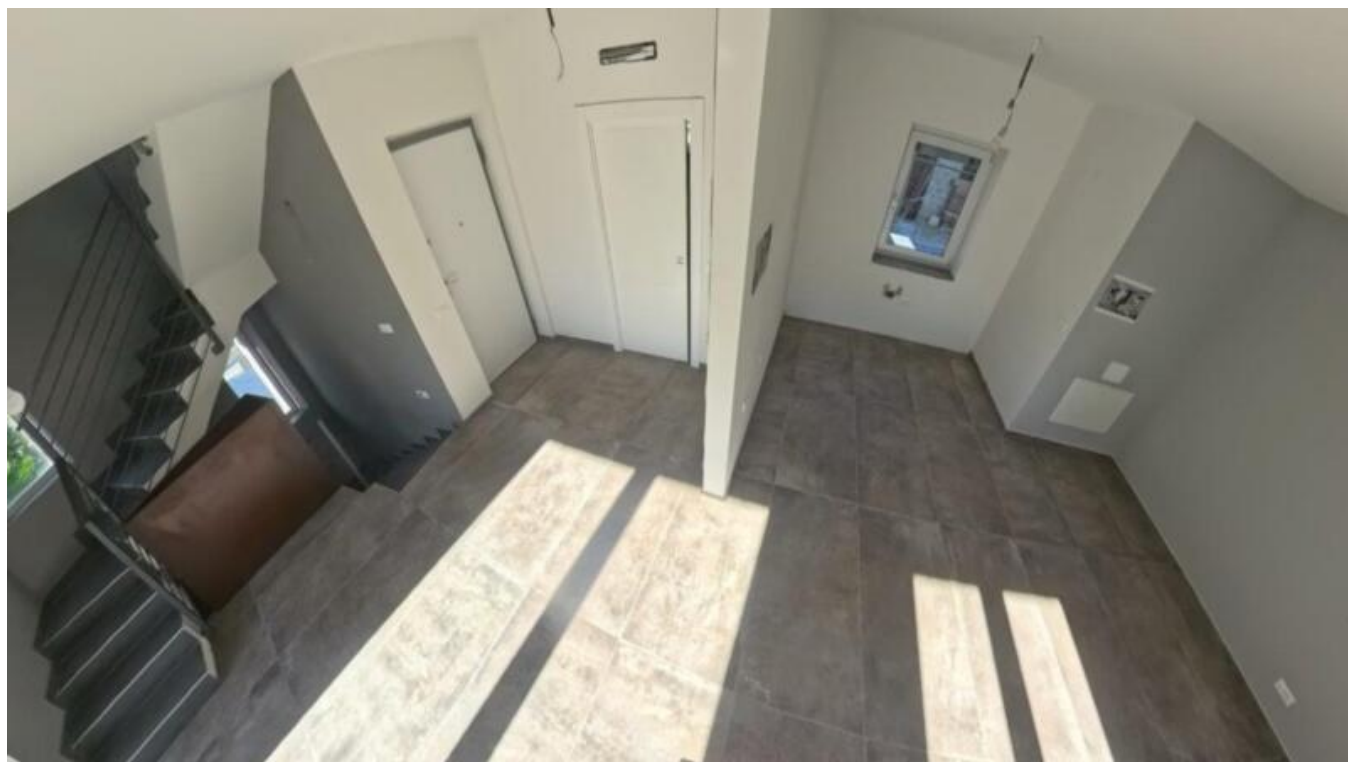


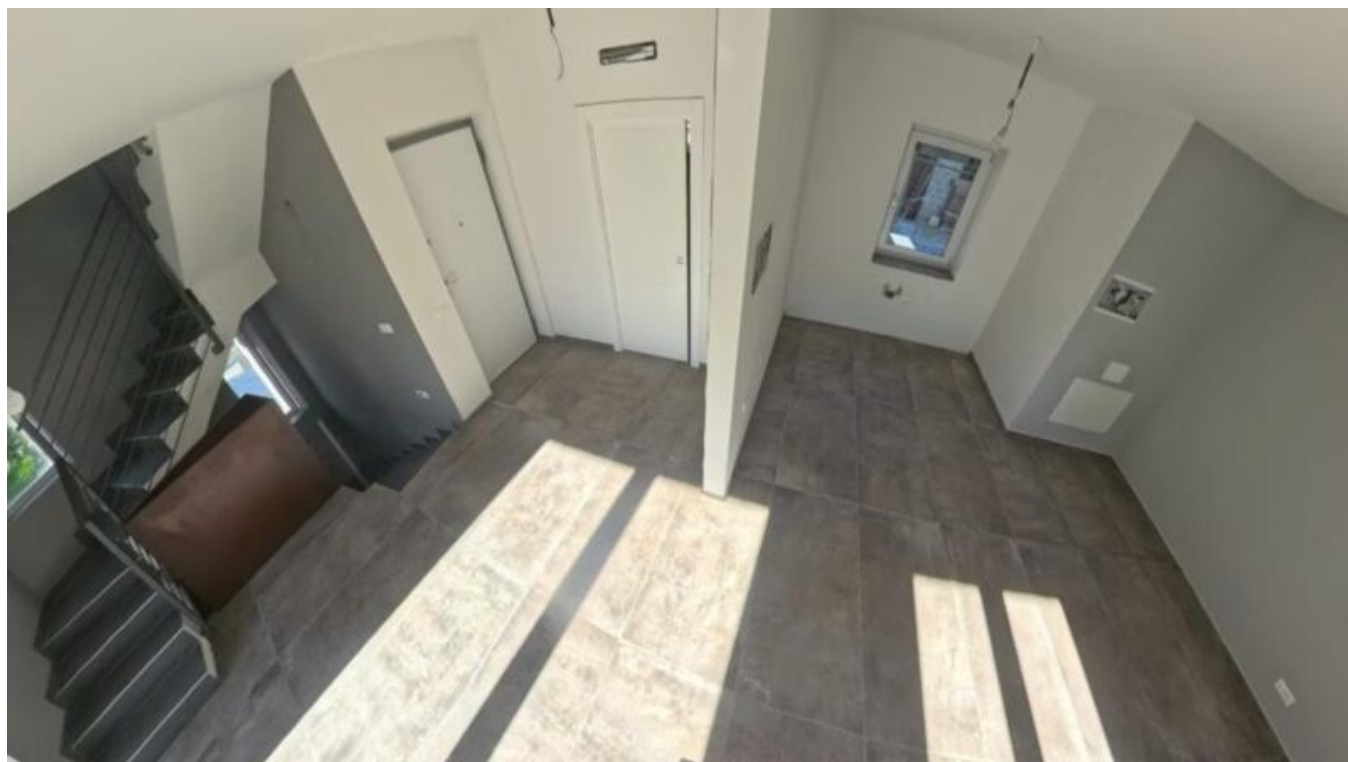


















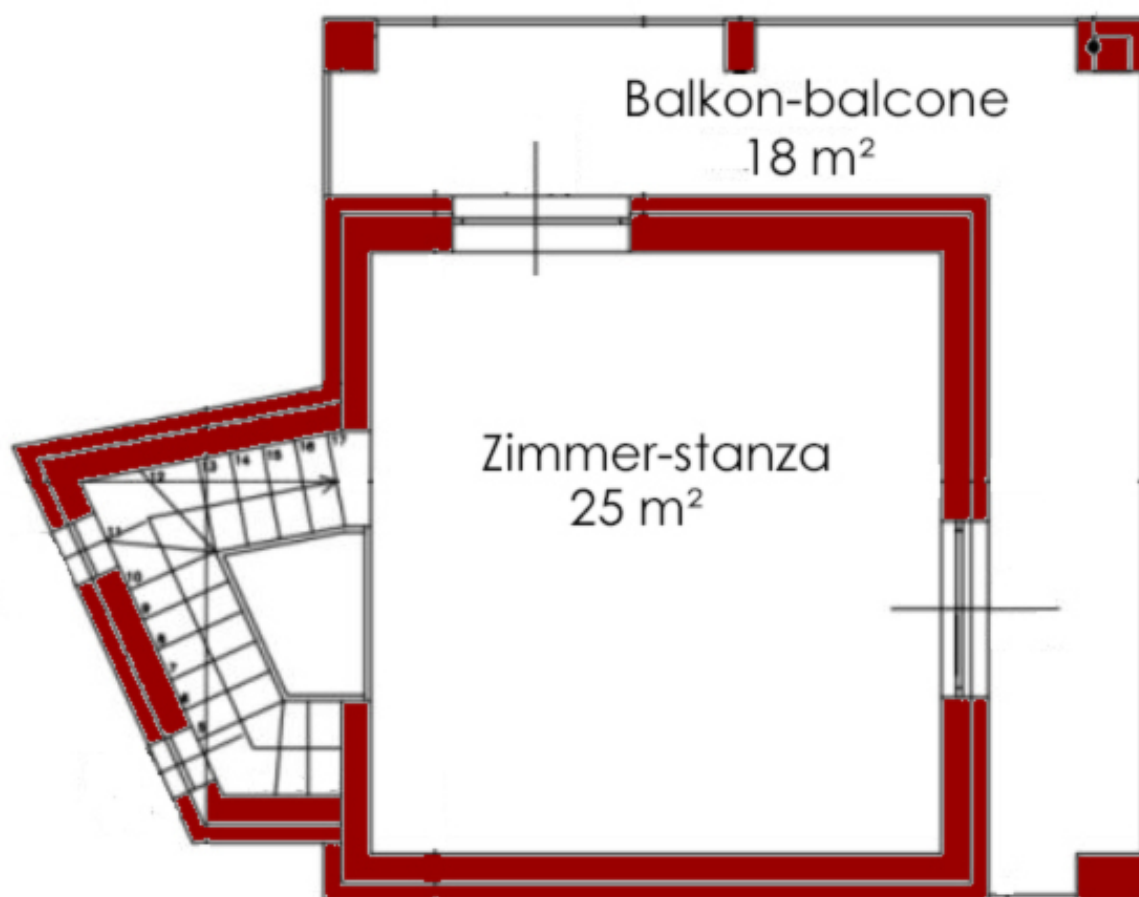




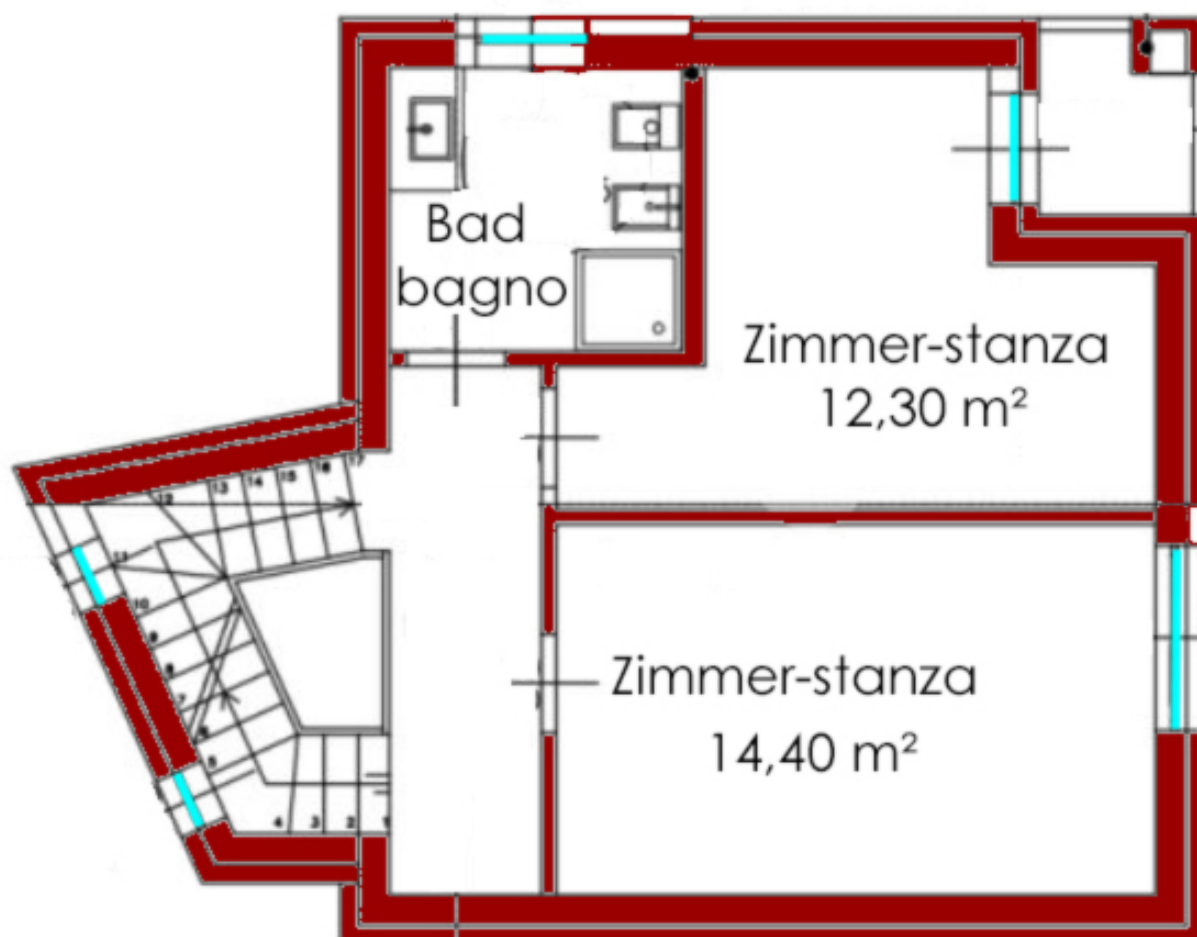


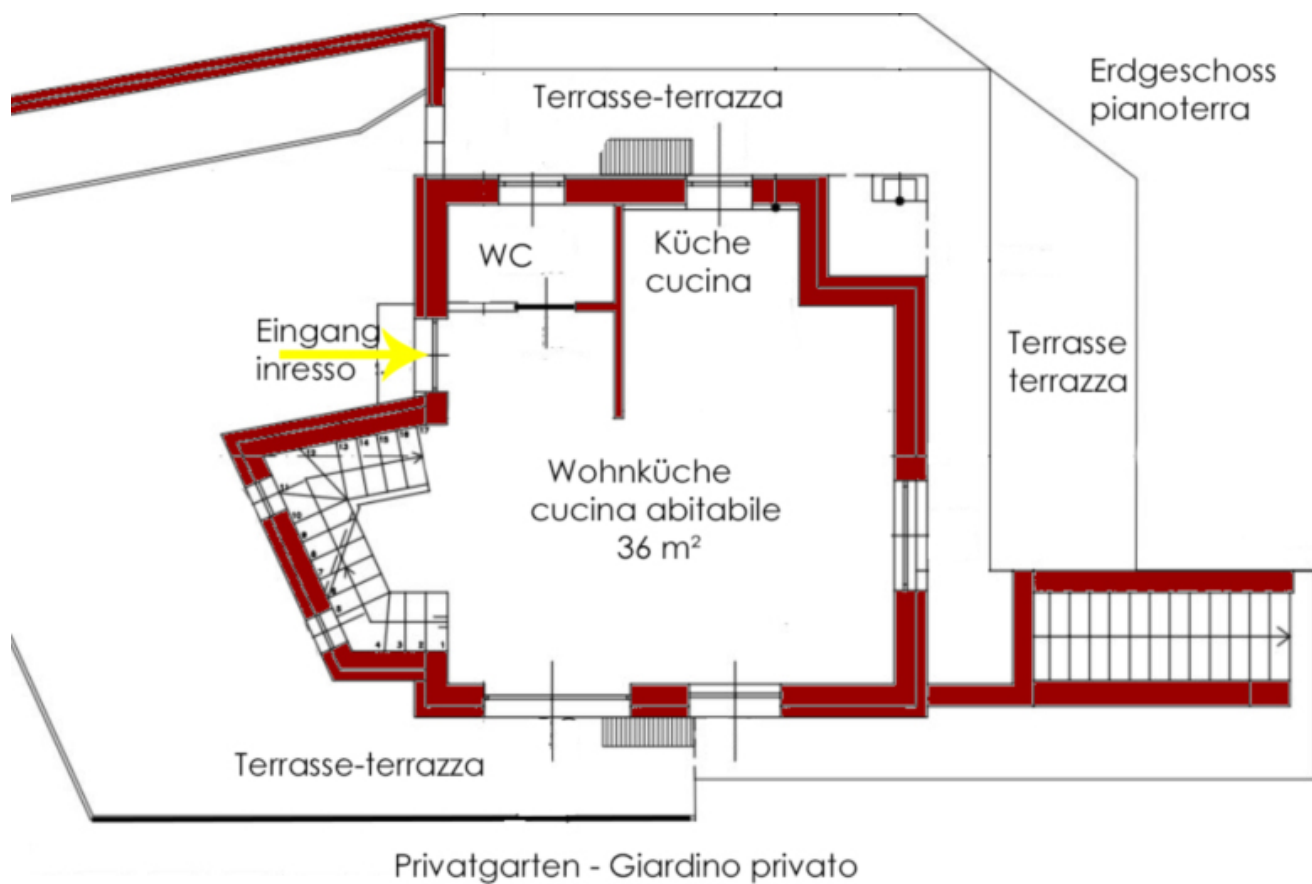


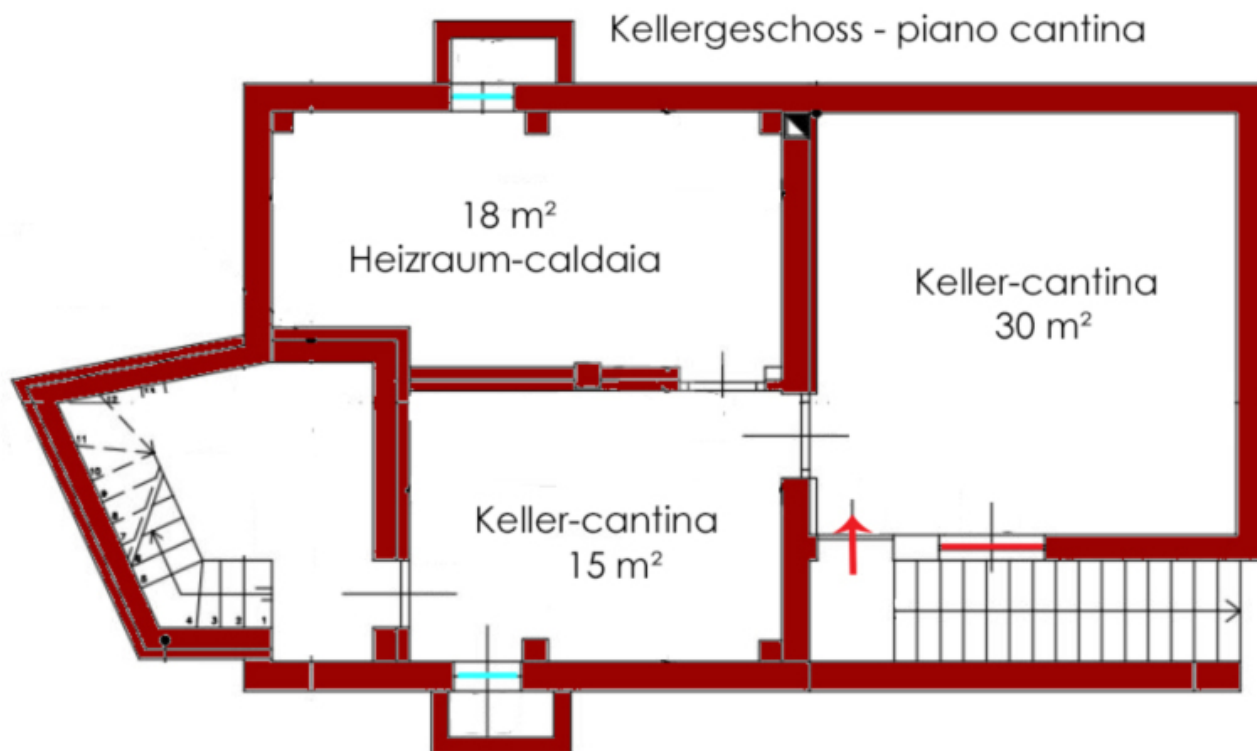
2. Obergeschoss - secondo piano



1. Obergeschoss - piano primo







Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	194.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

Stilvolle Villa mit Panoramablick und Privatgarten in Dro–Arco

Nur wenige Kilometer vom Gardasee entfernt, eingebettet in die malerische Landschaft zwischen Dro und Arco, präsentiert sich diese neuwertige Villa als Oase der Ruhe und Lebensqualität. Ein Ort, an dem Architektur, Natur und Nachhaltigkeit harmonisch verschmelzen.

Lage & Atmosphäre

Die erhöhte Position der Immobilie bietet einen unvergleichlichen Blick auf die majestätischen Felshänge von Arco und Dro. Die Umgebung besticht durch mediterranes Flair, sonnige Tage und eine inspirierende Nähe zu Outdoor–Paradiesen, Kultur und Kulinarik.

Bauqualität & Energieeffizienz

Im Frühjahr 2025 fertiggestellt, wurde das Gebäude mit höchstem Anspruch an Qualität und Nachhaltigkeit errichtet:

Fußbodenheizung für ganzjährigen Wohnkomfort

Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaikanlage

Energieklasse A+ – nahezu autarke Versorgung, zukunftsweisend und kosteneffizient

Raumkonzept

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung:

Wohnfläche: ca. 100 m

Kellergeschoss: ca. 63 m Nutzfläche

Katasterbruttofläche: 194 m

Zimmeranzahl: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder – ideal für Familien, Paare oder als exklusives Feriendomizil

Außenbereich & Privatsphäre

Das eingezäunte Grundstück bietet einen liebevoll angelegten Garten sowie einen privaten Hofraum mit mehreren Stellplätzen. Hier genießen Sie Ruhe, Sicherheit und Raum für Ihre persönlichen Rückzugsorte – ob beim Frühstück im Grünen oder beim Sonnenuntergang mit Blick auf die Felsen.

Besonderheiten

Keine Bindungen – sofort verfügbar

Auch als Ferienimmobilie nutzbar

Hochwertige Ausstattung, moderne Technik und zeitlose Eleganz

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan

Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

