

# Traumhafte Gartenwohnung in erstklassiger Bauqualität

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Dorf Tirol
Zimmer	2
Etage	0
Gesamtfläche m	91.0
Status	Neu
Baujahr	2022
ID	IW96883















## Flächen

Gesamtfläche m	91.0
Nettofläche m	67.0
Garten m	26.0
Balkon/Terrasse m	16.0

## Räume

Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Traumhafte Gartenwohnung in erstklassiger Bauqualität

Dieses Neubauprojekt präsentiert sich als exklusive Immobilie im charmanten Dorf Tirol. Es

umfasst insgesamt 14 Einheiten, von denen noch eine verfügbar ist. Die Architektur des Gebäudes ist inspiriert von einem alten Stadel und kombiniert gekonnt Tradition mit modernem Design.

Die Lage der Immobilie ist zentral und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Alpen sowie auf die Stadt Meran. Große, rahmenlose Glaselemente sorgen für eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen und lassen viel Tageslicht herein.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Fußbodenheizung, ein Smart-Home-System, raumhohe Türen und ein Aufzug sind nur einige der exklusiven Details. Die Wohnungen verfügen über private Freiflächen, sei es ein großer Garten im Erdgeschoss oder eine Loggia bzw. Sonnenterrasse in den oberen Stockwerken.

Zusammengefasst bietet die Immobilie in Dorf Tirol eine einzigartige Verbindung aus traditioneller Architektur, modernem Luxus und nachhaltigem Wohnen (Klimahaus A Nature). Sichern Sie sich eine der letzten verfügbaren Einheiten in diesem exklusivem Bau und genießen Sie das Alpenpanorama in erstklassiger Lage.

Eingeteilt in Wohnzimmer mit Küche und Homeoffice, Zimmer (Hobbyraum) mit WC, Bad

Handelsfläche: ca. 91 m

Nettowohnfläche: ca. 67 m

Terrasse: ca. 16 m

Garten: ca. 26 m

Keller: 15.000€

Garage/Stellplatz: extra

Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com



## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□