

# Großzügiges Wohnen auf einer Etage mit Panoramaterrasse und mediterranem Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Dorf Tirol
Zimmer	7
Etage	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	950'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	281.4
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW96874

























































## Preise

Kaufpreis	950'000 €
Nebenkosten	600 €
Heizkosten	2'700 €

## Flächen

Gesamtfläche m	281.4
Nettofläche m	188.9
Garten m	257.5
Keller m	13.5
Balkon/Terrasse m	93.7

## Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	3

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
<b>Technik</b>	

Heizungsart	Ofen, Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Öl
Kabel/Sat/TV	
<b>Sonstige</b>	

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
<b>PKW</b>	

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	
<b>Beschreibung</b>		

Angeboten wird eine geräumige Wohnung mit Panoramaterrasse und einem zugehörigen Garten, wo Olivenbäume, mediterrane, duftende Sträucher und Zypressen wunderbar gedeihen...

Dieses großzügige Apartment mit eigenem Eingang und einer Nettowohnfläche von ca. 189 m<sup>2</sup> ist wie eine eigene Einheit für sich in einem Apartmenthaus, das in nächster Nähe vom Zentrum von Dorf Tirol liegt. Die Wohnung besteht aus 4 Zimmern, Gang, großer ausgestatteter Küche mit anliegender Speisekammer, Tages-WC, Bad, schöner, lichtdurchfluteter Eingangsdiele, Vorraum und einem ca. 51 m<sup>2</sup> großen Wohnraum mit Zugang zu der auf zwei Seiten umlaufenden Panoramaterrasse. Der offene Wohnraum in stattlicher Größe ist sicherlich ein Highlight, ein Kaminofen sorgt für angenehme Wärme und durch flackerndes Feuer samt knisterndem Holz entsteht ein wohliges Ambiente. Ein weiterer Ofen wurde in der Küche installiert. Zusätzlich gehören zur Wohnung ein geschickter Keller, der über eine interne Treppe zugänglich ist, Abstellplätze für Autos und Motorräder seitlich und im hinteren Außenbereich der Wohnung, wo auch schöne Pflanzenbeete angelegt wurden, sowie eine Abstellfläche im Hofraum und ein sehr schön gestalteter Privatgarten von ca. 257 m<sup>2</sup> mit Sonnenterrasse und mediterranen Pflanzen wie Rosmarin, Zypressen, Oliven und Oleander. Ein Ort, um die freie Zeit zu genießen und zu entspannen. Dieses Objekt ist nicht nur aufgrund der großen Wohnfläche und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten interessant, sondern auch aufgrund der sehr guten Lage und auch weil es frei von architektonischen Barrieren ist. Suchen Sie viel Platz, ein Ambiente mit großem Wohnkomfort und eine wunderschöne Panoramansicht, dann sind Sie hier fündig geworden.

Die Wohnung ist konventioniert (Art. 79).



## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

