

Exklusive Villa mit Traumblick

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Dorf Tirol
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	175.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW98462



Details

Gesamtfläche m	175.0
Grundstück m	930.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett, Kunststoff
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

Diese exklusive Villa in sonniger Hanglage bietet einen atemberaubenden Blick auf drei Schlösser und das Burggrafenamt. Die 1965 erbaute und ab 2015 renovierte Immobilie verfügt über moderne Aluminium/Holz Fenster, eine gedämmte Außenfassade, ein erneuertes Dach, eine großzügige Garage und eine zentrale Gasheizung. Auf drei Stockwerken befinden sich helle Wohnräume, eine Wohnküche, Schlafzimmer, Bäder, Kellerräume und ein Technikraum. Der große Privatgarten lädt zum Entspannen ein. In unmittelbarer Nähe liegen das Ortszentrum und die Fußgängerzone von Dorf Tirol, während Meran in etwa 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Ideal auch als Feriendomizil.

Anbieter



Topinvest Immobilien GmbH unipersonale
J.Weingartner Str. 39/a
39022 Algund

Tel.
+39 0473443129

□