

# Einfamilienhaus in Tirol/Passiertal

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Dorf Tirol
Energieklasse	G
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	263.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW97646

































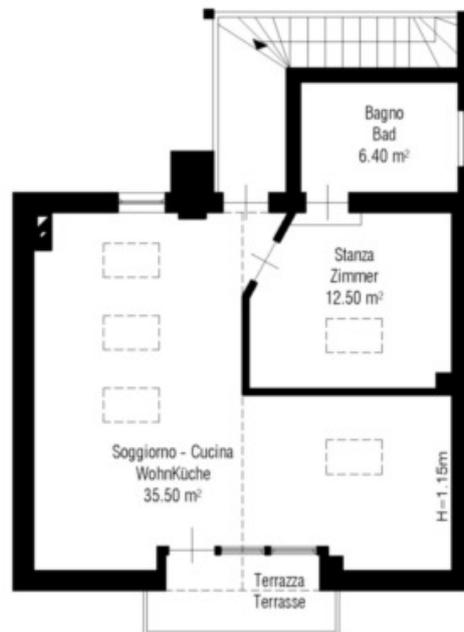




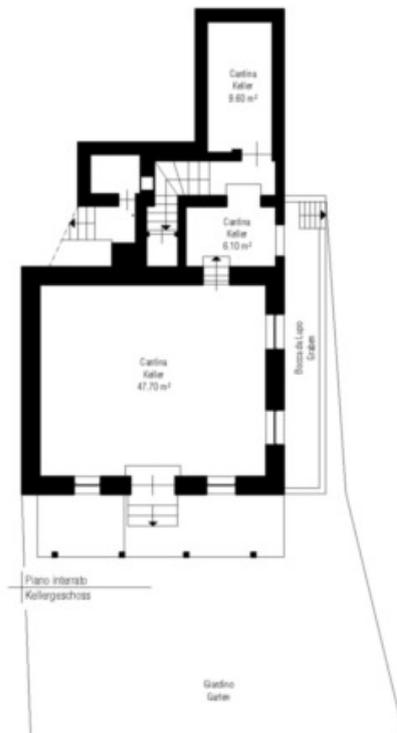








2. Piano  
2. Stock



## Preise

Kaufpreis 700'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 263.0

Nettofläche m 170.0

Garten m 145.0

Keller m 86.0

Balkon/Terrasse m 20.0

## Räume

Badezimmer 3

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 3

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Ausblick	Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja  
Beschreibung

Willkommen in diesem wunderschönen Haus im Herzen von Tirol/Passiertal. Diese prächtige Immobilie erstreckt sich über drei oberirdische Stockwerke und ein Kellergeschoss und bietet großzügige Räume und unvergleichlichen Komfort. Im Untergeschoss befindet sich ein steinerner Weinkeller, ideal zur Lagerung von Weinen und anderen Köstlichkeiten, mit einem einzigartigen und authentischen Charme. Im Erdgeschoss lädt ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Ofen dazu ein, sich an Winterabenden zu entspannen. Die Küche ist eingerichtet und komplett ausgestattet, während ein Hobbyraum (Hobbyraum) einen idealen Raum für Freizeitaktivitäten und persönliche Leidenschaften bietet. Eine praktische Gästetoilette vervollständigt das Erdgeschoss. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo zwei große und helle Schlafzimmer die ganze Familie willkommen heißen, begleitet von einem modernen Badezimmer mit allem notwendigen Komfort. Im obersten Stockwerk befindet sich eine elegante Mansardenwohnung mit einem eigenen Zugang, ideal für Gäste oder als separate Wohneinheit. Auch der Außenbereich des Hauses ist ebenso reizvoll, mit einem gepflegten Garten, ideal für entspannte Momente im Freien und Aktivitäten an der frischen Luft, und einer geräumigen Terrasse, perfekt für Sommerabende und gesellige Momente mit Freunden und Familie.

Dieses Haus ist nicht nur ein Wohnraum, sondern ein echtes Refugium der Ruhe, das traditionellen Charme mit modernem Komfort verbindet. Es befindet sich in einer der schönsten und ruhigsten Gegenden von Tirol/Passiertal und ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein Leben voller Qualität und Wohlbefinden suchen.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

---

□