

# Historisches Einfamilienhaus in Dorf Tirol!

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Dorf Tirol
Energieklasse	G
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	262.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1700
Zustand	Gepflegt
ID	IW93208













































## Preise

Kaufpreis

700'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 262.0

## Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	6
Stellplätze	3

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	

## Beschreibung

Willkommen in diesem historischen Juwel, das darauf wartet, von Dir entdeckt zu werden. Dieses Haus aus dem 18. Jahrhundert erzählt Geschichten, die darauf warten, von Dir weitergeschrieben zu werden. Hier, in Dorf Tirol, vereint sich die Schönheit der Vergangenheit mit modernem Komfort.

Schreite durch die Jahrhunderte, während Du die Spuren eines Hufschmieds entdeckst, der einst hier arbeitete, Kutschenräder reparierte und die Vergangenheit dieses Ortes prägte. Diese faszinierende Geschichte wird im Keller noch lebendig. Der großzügige Raum, den Du sowohl von innen als auch über ein beeindruckendes Tor betreten kannst, lädt zu gemeinsamen Abenden mit Freunden ein. Der knisternde Kamin schenkt Wärme und Atmosphäre, selbst in den eisigsten Wintern. Ein Nebenraum, der heute als Weinkeller und Lebensmittellager dient, fügt dem Geheimnis dieses Ortes eine weitere Facette hinzu.

Dieses Haus öffnet sich der Sonne in all ihrer Pracht. Von drei Balkonen aus bietet sich Dir ein atemberaubender Blick auf die umliegenden Obstwiesen. Die großzügige Terrasse verspricht wohlige Sommerabende, während der Garten mit 132 Quadratmetern Platz zum Träumen bietet. Darüber hinaus gibt es einen Gemüsegarten von 361 Quadratmetern, indem du dein eigenes frisches Gemüse anbauen kannst – ein Traum für jeden Gartenliebhaber.

Die Geschichte wurde von den aktuellen Eigentümern liebevoll bewahrt und gepflegt. Vor 14 Jahren erhielt das Dach eine vollständige Erneuerung, um diesen Schatz für kommende Generationen zu bewahren. Der Zustand des Hauses ist gut, und es erwartet Dich teilweise möbliert, um Deinen Start in Dein neues Zuhause zu erleichtern.

Lass Dich verzaubern von der Geschichte und genieße gleichzeitig den modernen Komfort. Kontaktiere uns noch heute, um dieses einzigartige Anwesen in der Nähe von Dorf Tirol persönlich zu erleben. Dies ist Deine Gelegenheit, Teil dieser faszinierenden Geschichte zu werden und Deine Zukunft an diesem ganz besonderen Ort zu gestalten.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□