

EXKLUSIVES LANDGUT MIT EINZIGARTIGEM BLICK ÜBER MERAN

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Dorf Tirol
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zustand	Gepflegt
ID	IW100261



































Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Ausstattung

Möbliert

Teilmöbliert

Beschreibung

Willkommen auf dem malerischen Berghof, einem echten Juwel in der idyllischen Landschaft Tirols. Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Kombination aus traditionellem Südtiroler Charme & modernem Komfort, ideal für diejenigen, die das Leben auf dem Land in seiner schönsten Form genießen möchten.

Diese Immobilie erstreckt sich über eine großzügige Grundstücksfläche und umfasst mehrere Gebäude:

Residenz: 25 Betten mit Reception, Frühstückraum mit Panoramaterrasse & weitere Gemeinschaftsräume, Outdoor-Pool

Privathaus mit zwei Wohnungen & einer Geäudefläche von circa 254 m

Landwirtschaftliche Geäudeflächen: circa 229 m

Landwirtschaftliche Flächen: 1,3 ha Obstwiese, 4 ha Wald, 0,2 ha Kastanienhain

Einen Hof in der Gemeinde Tirol mit Blick über Meran bietet zahlreiche Vorteile und Anreize, die von der atemberaubenden Landschaft bis hin zu den wirtschaftlichen Möglichkeiten reichen.

Natürliche Schönheit: Die Region Tirol und insbesondere die Gegend rund um Meran ist bekannt für ihre atemberaubende Berglandschaft, üppigen Weinberge und idyllischen Obstgärten. Der Blick auf Meran und die umliegenden Alpen bietet eine spektakuläre Kulisse und ein hohes Maß an Lebensqualität.

Klima: Meran und seine Umgebung profitieren von einem milden, mediterranen Klima, das ideal für den Anbau von Obst und Wein ist. Das angenehme Wetter macht die Region das ganze Jahr über zu einem attraktiven Wohn- und Urlaubsort.

Kulturelles und historisches Erbe: Die Gemeinde Tirol und Meran sind reich an Geschichte und Kultur. Es gibt zahlreiche historische Gebäude, Burgen und Museen zu entdecken. Zudem finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen, Konzerte und traditionelle Feste statt.

Wirtschaftliche Möglichkeiten: Der Kauf eines Hofes eröffnet Möglichkeiten in der Landwirtschaft, insbesondere im Obst- und Weinbau, der in der Region gut entwickelt ist. Zusätzlich bietet der Tourismus in Meran und Umgebung potenzielle Einnahmequellen durch Ferienwohnungen, Agrotourismus und ähnliche Angebote.

Lebensqualität: Das Leben in Tirol mit Blick auf Meran bietet eine hohe Lebensqualität durch die Kombination aus natürlicher Schönheit, gesunder Lebensweise und einer lebendigen Gemeinschaft. Die Region ist bekannt für ihre exzellente Gastronomie, lokale Produkte und hochwertigen Weine.

Infrastruktur: Meran und die umliegenden Gemeinden verfügen über eine gute Infrastruktur, einschließlich moderner medizinischer Einrichtungen, Bildungseinrichtungen und einer guten Verkehrsanbindung.

Freizeitmöglichkeiten: Die Region bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren, Skifahren und Wellnessangebote in den berühmten Thermen von Meran. Die Nähe zu den Dolomiten eröffnet zudem viele Möglichkeiten für Outdoor-Enthusiasten.

Ein Hof in der Gemeinde Tirol mit Blick über Meran kombiniert somit naturnahe

Lebensqualität, wirtschaftliche Chancen und kulturellen Reichtum – ideale Voraussetzungen für einen attraktiven Lebensmittelpunkt oder eine rentable Investition.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

