

Rauth (Deutschnofen): Neuwertige Gartenwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Deutschnofen
Strasse, Hausnr	Rauth
Zimmer	4
Etage	0 von 2
Energieklasse	B
Kaufpreis	380'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	119.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2016
Zustand	Neuwertig
ID	IW97251













Erdgeschoss - Piano terra *aktueller Stand stato attuale*



Erdgeschoss - Piano terra Variante



Preise

Kaufpreis 380'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 119.0

Nettofläche m 85.9

Garten m 50.7

Keller m 5.6

Balkon/Terrasse m 45.8

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Kamin	
Heizungsart	Zentral
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: K090

Die neuwertige Gartenwohnung befindet sich in der Nähe vom Sikgebiet Obereggen und kann ab sofort übergeben werden. Sie besteht aus Eingang, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer und Badezimmer – kann aber leicht in eine 4-Zimmerwohnung umgewandelt werden (siehe Plan Variante). Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über einen sonnigen und sehr gepflegten Privatgarten von ca. 50,70 m². Vervollständigt wird das Ganze durch eine Doppelgarage mit Keller. Da die Immobilie konventioniert ist, ist sie in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten und nicht als Ferienwohnung geeignet. Das 2016 erbaute Haus, KlimaHaus B, ist in einem sehr guten Zustand und besteht aus nur 6 Wohneinheiten.

Handelsfläche: 119,00 m²

Nettofläche: 85,90 m²

Keller: 5,60 m²

Baujahr: 2016

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Zentralisiert Pellets

Übergabe: Sofort

Garage: Inklusive

Kondominiumspesen: ca. 1.800 € /Jahr

Energieklasse: KlimaHaus B

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei

liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

