

# Eggen: 4-Zimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Deutschnofen
Strasse, Hausnr	Eggen
Zimmer	4
Etage	1 von 1
Energieklasse	G
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW89390











## Preise

Kaufpreis 355'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 141.0

Nettofläche m 115.0

Balkon/Terrasse m 6.4

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West

## Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl

## Sonstige

Ausblick	Berge
Unterkellert	Ja

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

## Beschreibung

Rf.nr.: D143

Diese 4-Zimmerwohnung liegt im 1. und letzten Stock eines 2-Parteienhauses und besteht aus Wohnzimmer mit Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche, WC, Studio und Balkon. Eine Garage, ein Autostellplatz und ein Keller sind im Preis inklusive. Die Wohnung ist nicht konventioniert und somit auch als FERIENWOHNUNG geeignet.

Handelsfläche: 141,00 m

Nettofläche: 115,00 m

Keller: Ja

Saniert: 2003

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Öl

Übergabe: 6 Monate

Garage: Inklusive

Autostellplatz: Inklusive

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□