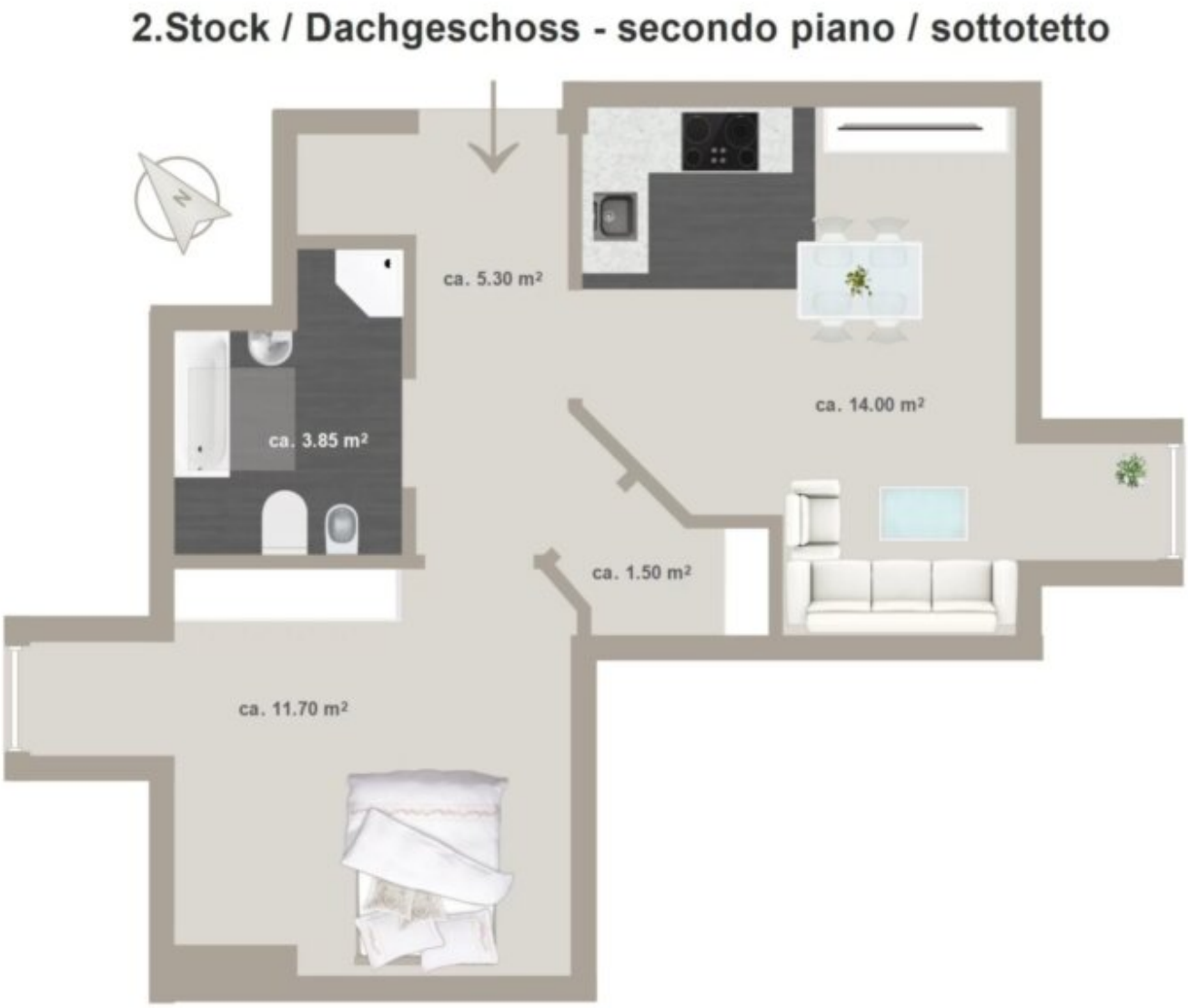
# Deutschnofen - Charmante Dachgeschosswohnung mit zwei Garagen in ruhiger Lage

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Deutschnofen |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 von 3 |
| Energieklasse | G |
| Kaufpreis | 170'000 € |
| Gesamtfläche m | 46.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 1995 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW104588 |




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 170'000 € |
| Nebenkosten | 75 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 46.0 |
| Nettofläche m | 36.3 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |

| | |
|---|---|
| Balkone/Terrassen | 0 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 35000 € |

## Beschreibung

In Deutschnofen, einem geschätzten Bergdorf im Eggental, steht diese gepflegte Mansarden-2-Zimmerwohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im zweiten und letzten Stock eines Wohngebäudes.

Die Wohnung überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung: ein offener Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum. Die Holzdecke in Kombination mit dem weiten Blick auf die umliegende Landschaft unterstreicht den gemütlichen und einladenden Charakter der Immobilie.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage, die optional für 35.000 € erworben werden kann.

Da die Wohnung nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal als Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die ein sofort verfügbares Apartment in ruhiger, naturnaher Lage suchen – perfekt als Rückzugsort, Investition oder Feriendomizil in den Bergen.

Handelsfläche: 46,00 m
Nettofläche: 36,25 m
Baujahr: 1995
Etage: 2. Stock
Heizung: zentrale Gasheizung
Übergabe: sofort
Garage: 35.000 €
Betriebskosten: ca. 900 €/Jahr

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□