

# Deutschnofen – Charmante Dachgeschosswohnung mit zwei Garagen in ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Deutschnofen
Zimmer	2
Etage	2 von 3
Energieklasse	G
Kaufpreis	170'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
ID	IW104588







## 2.Stock / Dachgeschoss - secondo piano / sottotetto



### Preise

Kaufpreis 170'000 €

Nebenkosten 75 €

### Flächen

Gesamtfläche m 46.0

Nettofläche m 36.3

### Räume

Badezimmer 1

---

Balkone/Terrassen	0
Wohn-/Schlafzimmer	2

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

## Beschreibung

In Deutschnofen, einem geschätzten Bergdorf im Eggental, steht diese gepflegte Mansarden-2-Zimmerwohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im zweiten und letzten Stock eines Wohngebäudes.

Die Wohnung überzeugt durch ihre funktionale Raumaufteilung: ein offener Wohnbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum. Die Holzdecke in Kombination mit dem weiten Blick auf die umliegende Landschaft unterstreicht den gemütlichen und einladenden Charakter der Immobilie.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage, die optional für 35.000 € erworben werden kann.

Da die Wohnung nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal als Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die ein sofort verfügbares Apartment in ruhiger, naturnaher Lage suchen – perfekt als Rückzugsort, Investition oder Feriendomizil in den Bergen.

Handelsfläche: 46,00 m

Nettofläche: 36,25 m

Baujahr: 1995

Etage: 2. Stock

Heizung: zentrale Gasheizung

Übergabe: sofort

Garage: 35.000 €

Betriebskosten: ca. 900 €/Jahr

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!



Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

