

Wohnung in Deutschnofen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Deutschnofen
Zimmer	13
Etage	0
Energieklasse	A
Kaufpreis	3'350'000 €
Gesamtfläche m	637.0
Baujahr	2024
ID	IW101138















Preise

Kaufpreis 3'350'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 637.0

Balkon/Terrasse m 180.0

Räume

Badezimmer 7

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 13

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese beeindruckende Ferienresidenz bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt mit durchdachten Wohneinheiten, hochwertigen Ausstattungsmerkmalen und einem noch auszubauenden Wellnessbereich. Die Immobilie ist ideal für Investoren, Mehrgenerationenhaushalte oder als renditestarke Ferienunterkunft.

Aufteilung:

Erdgeschoss: Wellnessbereich (noch nicht fertiggestellt) und eine stilvolle 2-Zimmer-Wohnung

1. Stock: Zwei großzügige 3-Zimmer-Wohnungen

2. Stock: Eine elegante 2-Zimmer-Wohnung und der Zugang zu einer großzügigen 4-Zimmer-Wohnung, die sich über den 2. und 3. Stock sowie den Dachboden erstreckt

1. Untergeschoss: Fünf geräumige Keller und mehrere Garagenboxen mit Platz für bis zu 6 Autos

Ausstattung:

Zentrale Heizung mit Kalorienzählern pro Wohneinheit (Holzpellett)

Hochwertige Materialien: Großformatfliesen in den Bädern, edle Holzböden in Wohn- und Schlafbereichen

Elektrische Rollläden und Raffstore für höchsten Komfort und moderne Eleganz

Besonderheit:

Der Wellnessbereich bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen und diese Immobilie noch weiter aufzuwerten.

Die Residenz befindet sich insgesamt in einem ausgezeichneten Zustand und bietet eine seltene Gelegenheit, in ein hochwertiges Objekt mit zusätzlichem Ausbaupotential zu investieren.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren!

Lage und Umfeld:

Eggen, eine charmante Fraktion der Gemeinde Deutschnofen, befindet sich in einer beneidenswerten Lage mit direktem Blick auf das beeindruckende Latemarmassiv. Diese natürliche Kulisse bietet nicht nur eine atemberaubende Aussicht, sondern auch unmittelbaren Zugang zu zahlreichen Outdoor-Aktivitäten. Nur 4,6 km entfernt liegt das "Ski Center Latemar" in Obereggen, ein beliebtes Skigebiet, das innerhalb von 7 Minuten leicht zu erreichen ist. Dieses Skigebiet ist bekannt für seine hervorragend präparierten Pisten und modernen Anlagen, was es zu einem perfekten Ziel für Wintersportbegeisterte macht.

Darüber hinaus bietet Eggen eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Autobahnausfahrt "Bozen Nord" ist nur 15,8 km entfernt und in weniger als 18 Minuten erreichbar. Diese Nähe zur Autobahn ermöglicht schnelle und einfache Fahrten zu weiter entfernten Zielen und macht das Pendeln in die Stadt und umliegende Gebiete äußerst praktisch.

Die Landeshauptstadt Bozen, ein Zentrum für Kultur und Wirtschaft in Südtirol, ist nur 20,5 km entfernt und in etwa 25 Minuten mit dem Auto erreichbar. Bozen bietet eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Kulturveranstaltungen und geschäftlichen Möglichkeiten, wodurch Eggen nicht nur ein ruhiger Rückzugsort, sondern auch ein strategisch günstiger Standort ist. Diese Kombination aus natürlicher Schönheit, Freizeitmöglichkeiten, und hervorragender Anbindung macht Eggen zu einem idealen Standort für die neu errichtete Wohnanlage.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung

zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

