

# Alpine Design-Villa mit Blick ins Grüne

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Deutschnofen
Strasse, Hausnr	Centro 75
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	301.0
Baujahr	2023
ID	IW96856



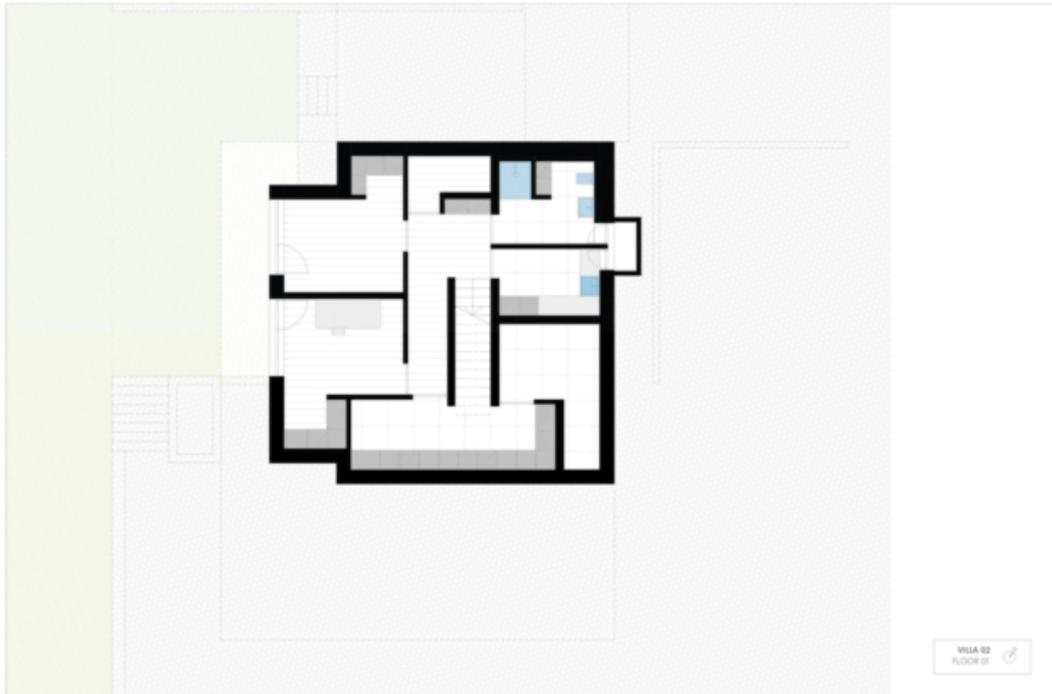












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

301.0

Nettofläche m	178.0
Garten m	476.0
Keller m	14.8
Balkon/Terrasse m	50.0

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	4

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Arboris besteht aus zwei modernen, zeitlosen Villen im alpinen Stil. Eingebettet in einen dichten, energispendenden Lärchenwald sind sie der perfekte Ort zum Krafttanken, denn jede der Villen bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Die großzügigen Fensterflächen mit Dreifachverglasung sorgen für ein helles, freundliches Ambiente. Alle qualitativ hochwertigen Materialien verleihen dem Wohnraum seinen modernen, zeitlosen Stil. Großer Wert wird auf Design-Details gelegt, wie raumhohe Türen, rahmenlose Fixverglasung, bodenbündige Duschen und

flächenbündige Sockelleisten. Jede Villa verfügt über einen Wellnessbereich mit Panoramasauna und Dusche im Privatgarten und einen Kaminofen im offenen Wohnbereich.

Nachhaltigkeit ist ein großes Thema bei Arboris, so entsprechen beide Villen dem Klimahaus-Standard A. Die optimale Dämmung hält das Haus angenehm warm bzw. kühl und reduziert die Heizkosten deutlich. Die warmen Monate lassen sich auf den überdachten Außenbereichen

wunderbar genießen. Ausgestattet sind die Villen mit modernster Haustechnik und Gebäudeautomation.

Die privaten Grundstücke und Gärten sind durch einen leichten Zaun und Kletterpflanzen als Sichtschutz voneinander abgegrenzt.

Die zweistöckigen Villen verfügen je über fünf Räumlichkeiten, eine Terrasse mit Garten und einen Wellnessbereich mit Sauna. Neben ausreichend Stauraum im Keller, gibt es einen eigenen Waschraum. Je zwei geschützte Autoabstellplätze sowie Besucherparkplätze sind vorhanden. Selbstverständlich werden die Villen schlüsselfertig übergeben, und zwar im zweiten Halbjahr 2024.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

