

# Haus Deutschnofen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Deutschnofen
Strasse, Hausnr	Koechlinger 56
Kaufpreis	950'000 €
Nettofläche m	127.0
Baujahr	2000
ID	IW96424





















**HILLEBRAND**  
*LIVING*









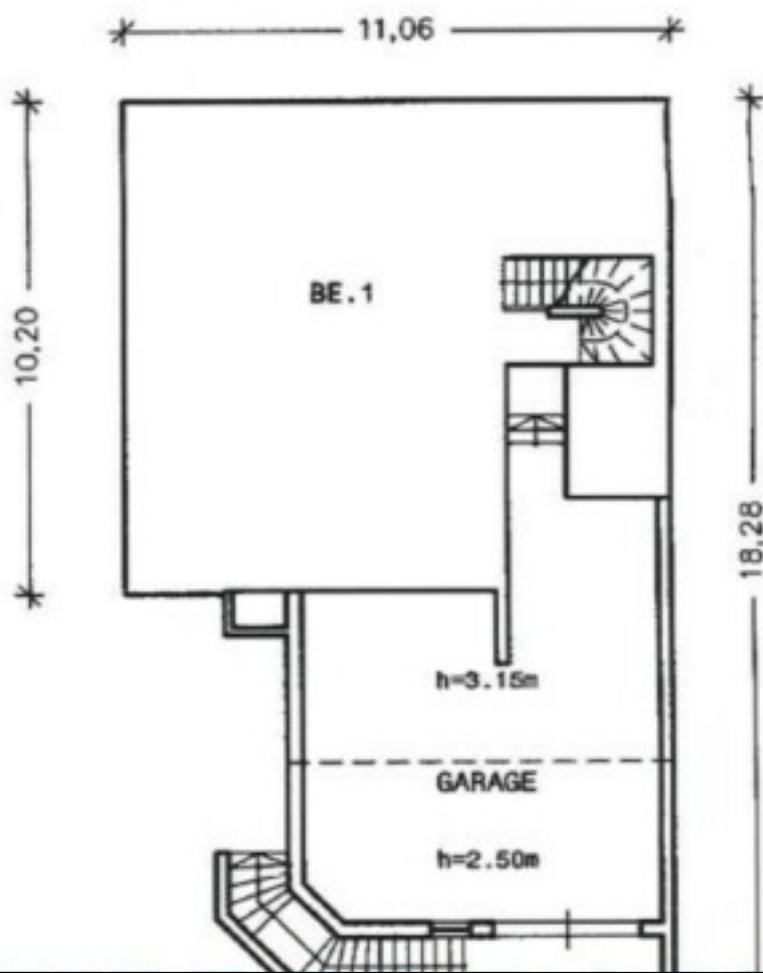


**HILLEBRAND**  
*LIVING*

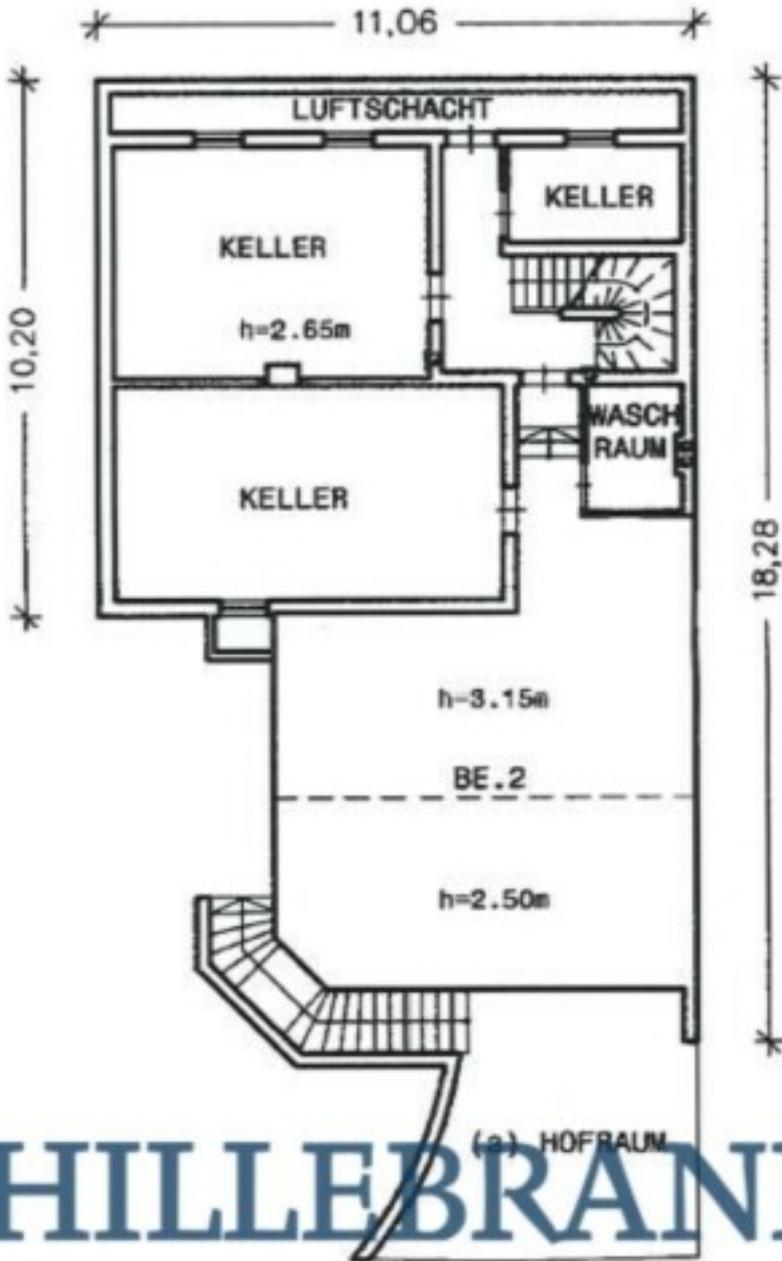




## KELLERGESSCH



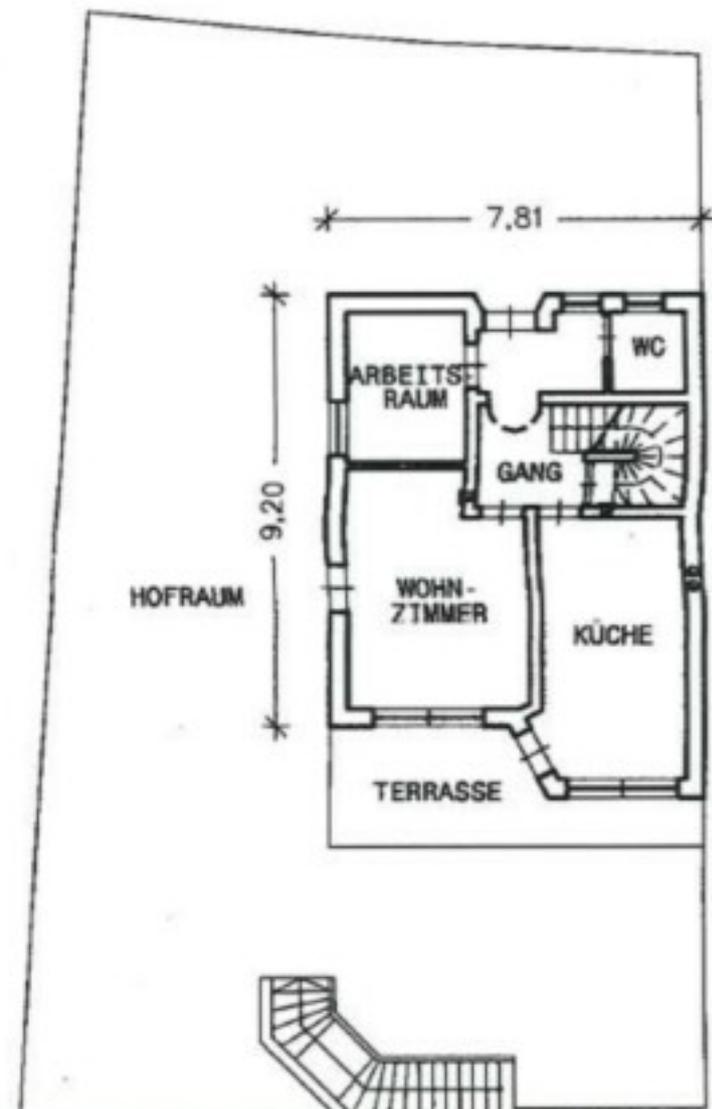
# KELLERGEHOSS



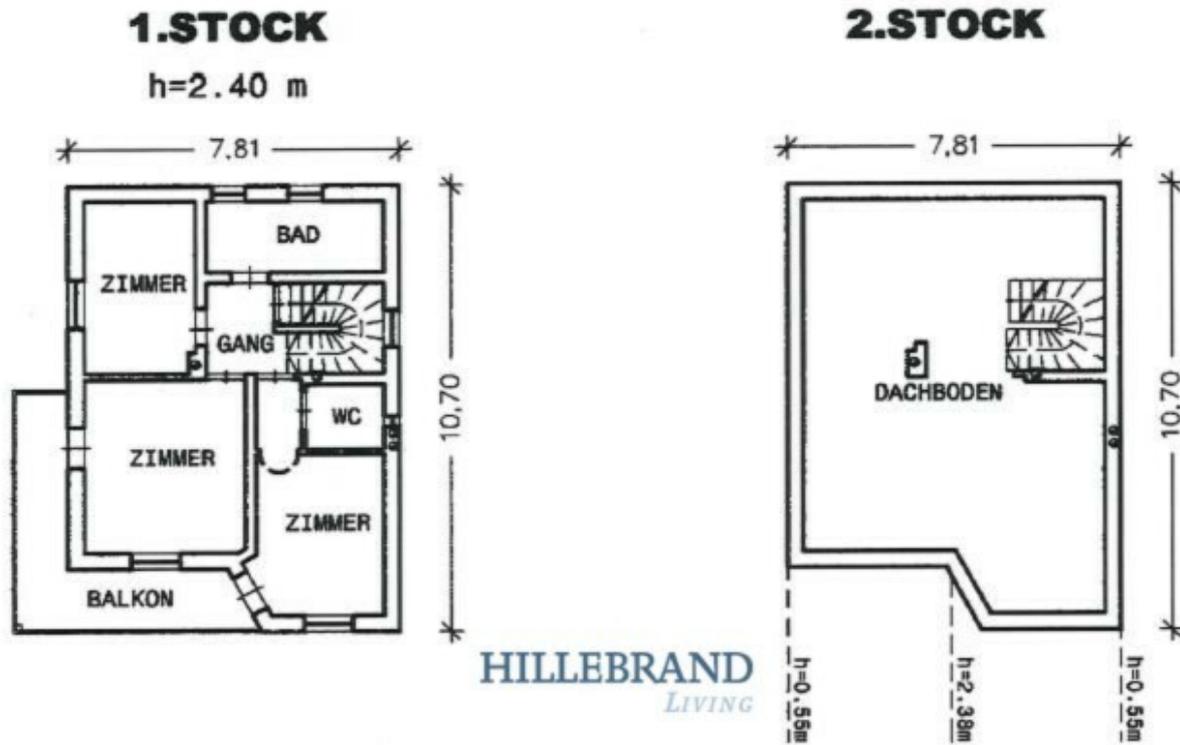
**HILLEBRAND**  
*LIVING*

**ERDGESCHOSS**

h=2.60 m



**HILLEBRAND**  
*LIVING*



## Preise

Kaufpreis

950'000 €

## Flächen

Nettofläche m	127.0
Grundstück m	393.0
Garten m	270.0
Keller m	71.0
Balkon/Terrasse m	14.0

## Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

## Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Kamin	
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Es wird ein exklusives, sonniges Haus mit wunderbarem Panoramablick verkauft. Die Immobilie befindet sich sehr zentral, eines 2000 gebauten modernen Wohnhauses und kann vor allem durch die schöne Lage überzeugen. Die Wohnung hat sehr helle, großzügige Wohnräume, bestehend aus Zwei bewohnbaren Stöcken, einem begehbaren Dachgeschoss, Garten mit Terrasse, einen riesigen Keller und enorme Garage. Die Wohnung ist mit hochwertigen Holzfenstern und für das Wohlbefinden mit einem Kaminofen ausgestattet. Der Garten hat eine Grünfläche von 270m .

Eine Gelegenheit auch als Mitarbeiterhaus. Eine gemeinschaftliche Küche und mehrere Räume bieten Mitarbeitern schönen Wohnraum. Zwei Räume könnte man noch unterteilen, um mehr Privatsphäre zu schaffen. Auch die großzügige Garage mit den Kellerräumen bietet noch Gestaltungsmöglichkeiten an.

## Anbieter

**HILLEBRAND**  
LIVING

Hillebrand Living  
Passerpromenade 70  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473239577

□