

Hotel, Baugrund, Altenheim, Privatklinik und viele andere Investitionsmöglichkeiten im Focus.

Eckdaten

| | |
|-----------------|--|
| Objektart | Gastgewerbe / Weitere Beherbergungsbetriebe |
| Ort | Deutschnofen |
| Strasse, Hausnr | Petersberg |
| Energieklasse | G |
| Kaufpreis | 1'400'000 € |
| Gesamtfläche m | 3000.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 1977 |
| Zustand | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID | IW51918 |















Details

| | |
|----------------|-------------|
| Kaufpreis | 1'400'000 € |
| Gesamtfläche m | 3000.0 |

PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz | 20 | |
| Beschreibung | | |

Hotel, Baugrund, Altenheim, Privatklinik und viele andere Investitionsmöglichkeiten im Focus. Eine private Heimanlage für Senioren, eine Ferienanlage für Rentner oder eine Privatklinik und und und; sind hochwertige Bauvorhaben mit großen Entwicklungspotential und durchwegs

hochinteressant. Projekte die das Land Südtirol aufwerten und große Umsätze generieren würden. In diesem Sinne wird ein traditionelles, aufgelassenes Hotelgebäude mit großem Empfangsbereich, 33 Gästezimmer, Bar und Restaurant, Wellness Bereich, Hallenschwimmbad, Parkplätze, Garten und Privatwohnung veräußert. Die Immobilie befindet sich auf 1200 m.ü.d.M. in wunderschöner und sonnigster Panoramalage. Lebensmittelgeschäft und Hotels, sowie Restaurants sind in unmittelbarer Umgebung. Bestandsvolumen ist zur Zeit 5.300 Kubikmeter auf einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 3.000 Quadratmeter. Dem Hotel wurde im Jahre 1977 die Benützungsgenehmigung erteilt und vor wenigen Jahren wurde der Hotelbetrieb eingestellt, zumal die Eigentümer sich zur Ruhe setzen wollten. Auch wenn nun vieles zu erneuern und zu modernisieren ist, ist der Zustand der Immobilie noch sehr gut und solide. Investoren, Hotelbetriebe, Kliniken, Pensionsbetreiber und viele Andere finden hier ein Eldorado. Der nahe liegende Golfplatz, der idyllisch gelegene Wallfahrtsort von Weißenstein, unendliches Wanderparadies, das hochwertiges Skigebiet von Obereggen und Karerpass, sowie der urige Bletterbach unterstreichen diese Tatsache. APEG

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□