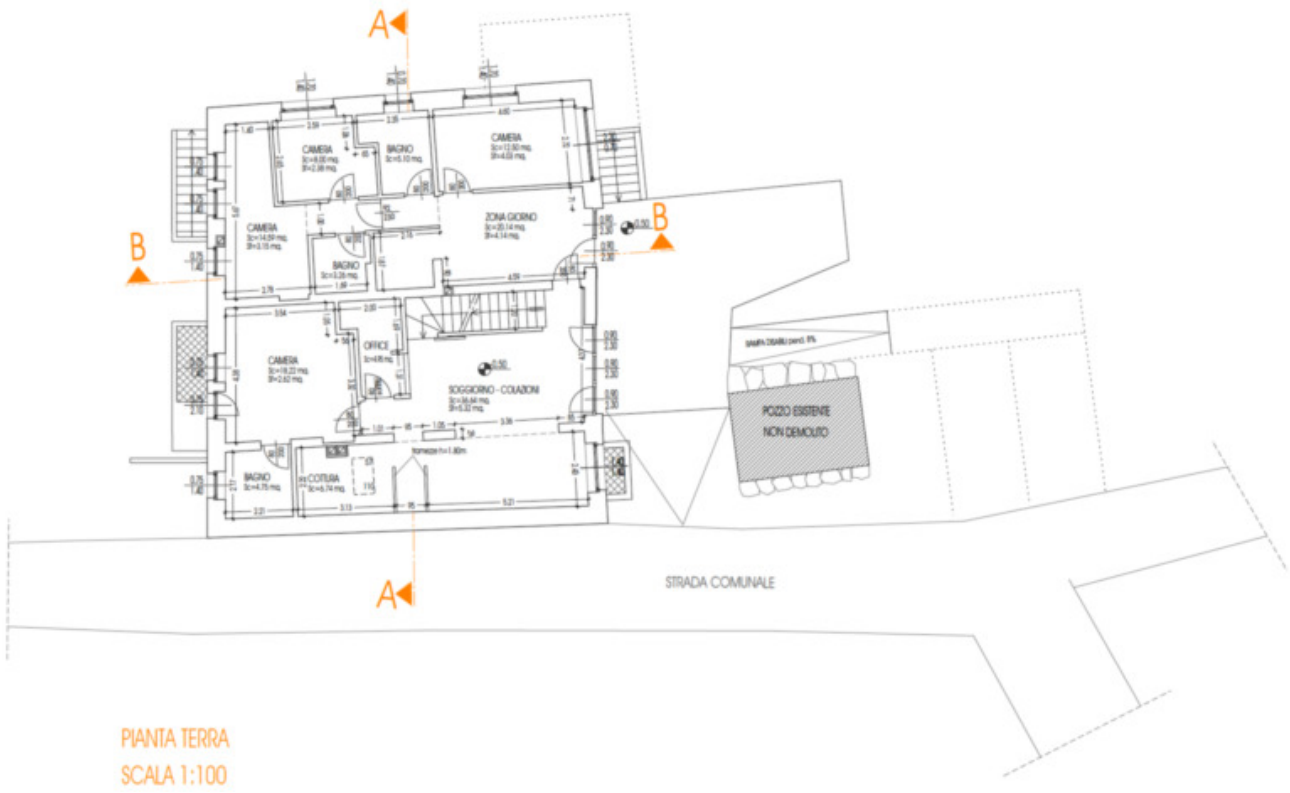
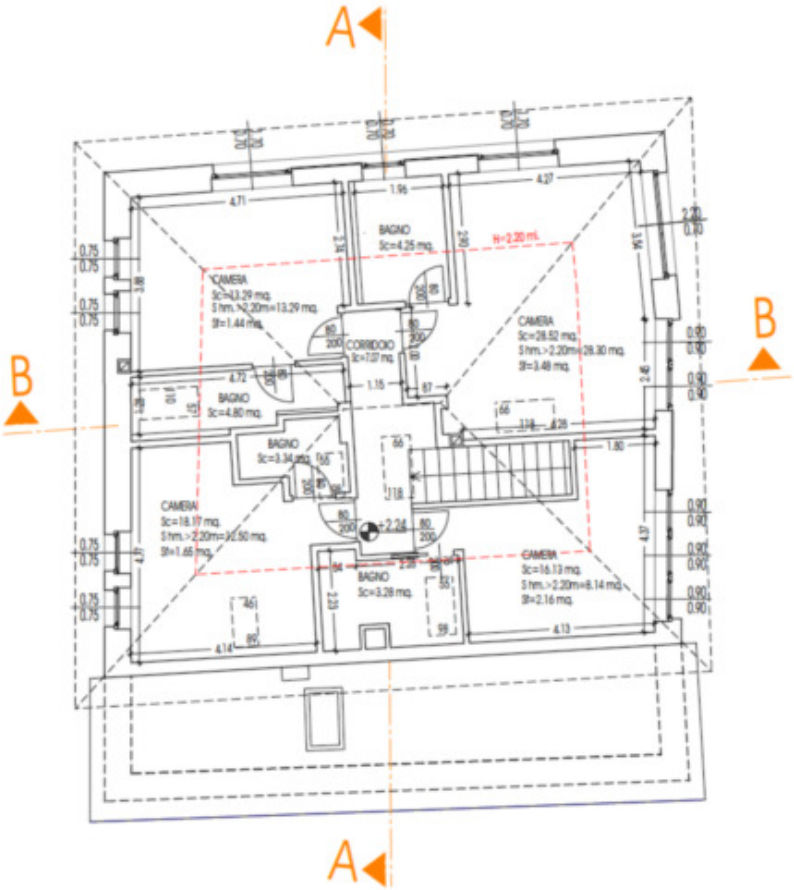
Tradition trifft Moderne - exklusives B&B mit Potenzial

Eckdaten

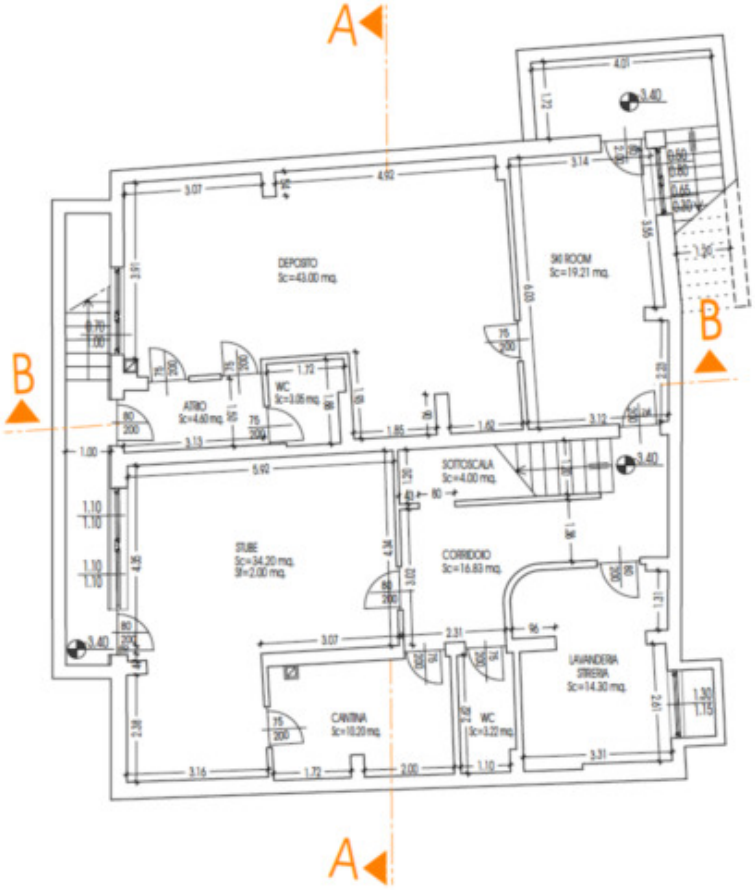
Objektart	Gastgewerbe / Gastronomie und Wohnung
Ort	Castello Tesino
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	0.0
Baujahr	2012
ID	IW104953





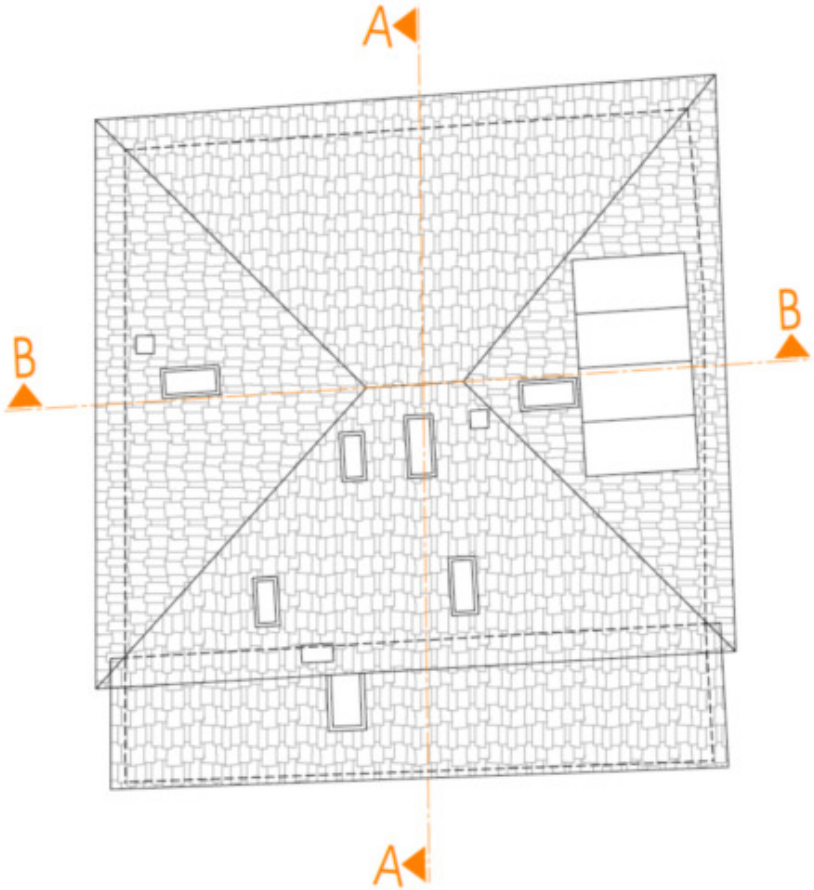
PIANTA PRIMO

SCALA 1:100



PIANTA INTERRATO

SCALA 1:100



PIANTA COPERTURA
SCALA 1:100

COFFEE
Coffee

BAGNO
ANTINA
TAVERNA

Details

Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	0.0
Badezimmer	9
Wohn-/Schlafzimmer	8
Stellplätze	10

Ausstattung

Wasch-/Trockenraum

Unterkellert Ja

Beschreibung

Inmitten unberührter Natur und mit freiem Blick auf die majestätischen Dolomiten Osttirols befindet sich der Maso Fradea – ein liebevoll restauriertes, historisches Bergbauernhaus aus dem 19. Jahrhundert. Heute wird es als stilvolles Bed & Breakfast geführt und vereint alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort. Eingebettet in ein rund 5.600 m großes Grundstück, bietet diese außergewöhnliche Immobilie nicht nur Ruhe und Rückzug, sondern auch flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Raumaufteilung und Nutzung

Das Gebäude erstreckt sich über drei Ebenen, inklusive eines vollausgebauten Untergeschosses, und umfasst insgesamt 480 m Wohnfläche:
5 Gästezimmer, jeweils mit eigenem Bad
1 separate Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Wohnbereich, Kochnische und 2 Badezimmern

Erdgeschoss

Hier befindet sich der einladende Frühstücks- und Aufenthaltsraum, eine kompakte Küche, die Rezeption, ein barrierefreies Doppelzimmer sowie die eigenständige Ferienwohnung mit separatem Eingang – ideal für Familien oder längere Aufenthalte.

Obergeschoss

Vier gemütliche Doppelzimmer, jeweils mit privatem Bad, bieten großzügigen Komfort. Eines der Zimmer eignet sich durch seine Raumaufteilung auch für bis zu vier Personen.

Untergeschoss

Das Untergeschoss bietet viel Zusatznutzen: eine urige Stube für gesellige Abende, ein kleiner, feiner Wellnessbereich mit Sauna und Ruheraum sowie funktionale Kellerräume für Skiausrüstung und eine Waschküche mit mehreren Geräten.

Flexibel nutzbar mit viel Entwicklungspotenzial

Dank durchdachter Planung kann das Anwesen künftig bei Bedarf in mehrere Wohneinheiten aufgeteilt oder weiter touristisch genutzt werden – ganz nach Wunsch und Konzept.

Der Maso Fradea liegt auf 1.000 m Seehöhe in der Ortschaft Fradea, im ruhigen und naturbelassenen Tesino-Tal, einem Seitental der Valsugana (Trentino). Die Region besticht durch ihre Vielfalt an Freizeitaktivitäten:
Im Sommer laden Wanderwege, Mountainbike-Strecken und Kletterrouten zum Erkunden ein –

im Winter erwarten Sie Skipisten und Schneeschuhwanderwege am nahegelegenen Passo Brocon.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□