

Neubau: Traumhafte 3 - Zimmerwohnung mit sonnigem Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Burgstall
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	127.3
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW96279











Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

Flächen

Gesamtfläche m	127.3
Nettofläche m	73.9
Garten m	164.9
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	61.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Das Neubauprojekt "Residence Holzner" entsteht in einer absoluten Traumlage in Burgstall. Das südlich von Meran liegende Dorf an der Etsch liegt zwischen Apfelwiesen und Naturschutzgebieten, sehr ruhig.

Diese traumhafte Wohnanlage besteht aus 8 großzügigen Wohneinheiten mit Ausblick Richtung Süden, welche sich über 3 Stockwerke erstrecken. Im Untergeschoss befinden sich die dazugehörigen Keller sowie die Garagen während in den oberen Stockwerken sich die Wohnungen, alle ausgestattet mit schönen, sonnenverwöhnten Terrassen oder Garten, befinden. Zudem überzeugt die geräumige und durchdachte Einteilung der Wohnungen und die hellen, freundlichen Wohnräume.

Das Objekt wurde als Klimahaus A – Nature geplant. Mit dem Sigel "nature" wird zusätzlich die Nachhaltigkeit des Gebäudes bewertet. Zudem handelt es sich um eine sehr erstklassige Bauausführung mit hochwertigen Baumaterialien und einer sehr durchdachten Planung. Die Wohneinheiten werden durch eine Photovoltaikanlage und eine Wärmepumpe beheizt, während die Kühlung passiv erfolgt. Das verkehrstechnisch günstig gelegene Dorf Burgstall erreicht man in 10 Minuten von Meran und in 20 Minuten von Bozen. Wer es entspannt angehen möchte, kann das Auto in der Garage lassen, denn mit dem Zug oder mit den öffentlichen Buslinien hat man eine schnelle Anbindung an Lana, Meran und Bozen.

Bei der Wohnung Nr. 2 handelt es sich um einer schönen 3 – Zimmerwohnung mit großer Terrasse und sonnigem Garten die sich wie folgt zusammensetzt: Eingang, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und geräumigem Wohnzimmer mit Küche. Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

