

# Burgstall - Sonnige Dachgeschosswohnung mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Burgstall
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	G
Kaufpreis	328'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW94995



























## Details

Kaufpreis	328'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Badezimmer	1

Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Beschreibung

Eine Attikawohnung mit Garten? Ja, Sie haben richtig gelesen, diese im Dachgeschoss eines aus drei Parteien bestehenden Gebäudes gelegene Wohnung hat zusätzlich zur Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> einen direkt am Haus gelegenen 450 m<sup>2</sup> großen Garten. Dieser kann als solcher genutzt werden, aber auch die Erstellung von zwei Autoabstellplätzen ist ohne Weiteres möglich.

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren teilsaniert und verfügt über zwei Balkone, einer davon bietet eine wunderschöne Panoramassicht Richtung Süd-Westen.

Im Kaufpreis enthalten ist die gesamte Einrichtung und auch ein kleiner Abstellraum im gemeinsamen Treppenhaus. Es handelt sich um kein Kondominium, sodass sich die jährlich anfallenden Spesen in Grenzen halten. Beheizt werden die Räumlichkeiten mittels autonomer Pelletheizung. Die Wohnung kann auch als Ferienimmobilie erworben werden und ist ab sofort verfügbar.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

