

3-Zimmer Terrassenwohnung mit Ausblick, Keller & Garage in Residence in Burgstall-KlimaHaus A Nature

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Burgstall
Zimmer	3
Etage	2 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	425'000 €
Gesamtfläche m	91.2
Baujahr	2021
Zustand	Gepflegt
ID	IW108664

































Preise

Kaufpreis 425'000 €
 Nebenkosten 195 €

Flächen

Gesamtfläche m 91.2
 Nettofläche m 63.5
 Garten m 13.6
 Keller m 10.2
 Balkon/Terrasse m 8.5

Räume

Schlafzimmer 2
 Badezimmer 1
 Stellplätze 1

Ausstattung

Böden Fliesen, Dielen

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.
 Befeuerung Gas, Solar
 Klimatisiert
 Fahrstuhl Personenaufzug
 Kabel/Sat/TV

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

In einer sonnigen Lage in Burgstall präsentieren wir Ihnen diese interessante 3-Zimmer-Terrassenwohnung, welche sich in einer Neubau Residence mit Insgesamt nur 7 Wohneinheiten aus dem Jahre 2021 befindet. Die Wohnanlage überzeugt durch ihre zeitgemäße Architektur und den nachhaltigen KlimaHaus-Standard A Nature, der für höchste Energieeffizienz und erstklassigen Wohnkomfort sorgt.

Geboten werden:

Einladender Wohn-Essbereich: Der offene, lichtdurchflutete Wohn-Essbereich bildet das Zentrum der Wohnung und schafft eine behagliche Atmosphäre.

Sonnige Terrasse: Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach außen und lädt dazu ein, den schönen Ausblick zu genießen. Anliegend befindet sich ein Terrassengarten, der auf gut für ein Kräuterbeet oder eine Außendusche oder zum Grillen geeignet ist.

Raumaufteilung: Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche und einen Abstellraum.

Die gesamte Einheit befindet sich in einem sehr guten und sofort bezugsfertigen Zustand.

Zubehör: Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Eine praktische Garage mit direktem Zugang ins Gebäude kann à Euro 30.000 extra erworben

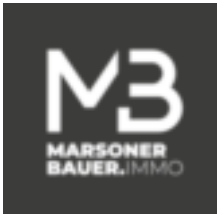
werden.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und bietet somit volle Flexibilität – ob als eleganter Hauptwohnsitz oder als attraktive Zweitwohnung in unmittelbarer Nähe des Ortskerns von Burgstall, der Kurstadt Meran und der Landeshauptstadt Bozen.

Profitieren Sie von der guten Infrastruktur Burgstalls und der idealen Anbindung an die Schnellstraße MeBo, die Bus- und Zugverbindungen, sowie das Wander- und Freizeitparadies der Umgebung wie beispielsweise das Hochplateau rund um Vöran, welches direkt mit der Seilbahn erreicht werden kann.

Einziehen und Wohlfühlen – vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□