Autonome Vierzimmerwohnung mit Terrasse und Privatgarten in Burgstall - schlüsselfertig, KlimaHaus B

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Burgstall
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	515'000 €
Gesamtfläche m	142.5
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW108323

Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento

Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento
MARSONER
BAUER.

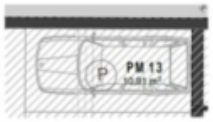
MARSONER
BAUER.IMMO

Einrichungsbeipiel
Proposta di arredamento
MARSONER
BAUER.IMMO

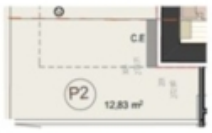
WOHNUNG 1/ APPARTAMENTO 1

WOHNUNG 1/ APPARTAMENTO 1

MARSONER BAUER.IMMO



POSTO AUTO INTERNO



POSTO AUTO ESTERNO

	Sup. netta Nettowohnfläche		Sup. di vendita Verkaufsfläche
APPARTAMENTO N. 1	83,70		114,84
Terrazza / ingresso	23,31	50 %	11,65
Giardino fino a 100 m2	100,00	10 %	10,00
Giardino oltre 100 m2	50,85	5 %	2,54
parti comuni / gemeinsame Teile	114,84	3 %	3,44
			142,46

Posto auto interno		10,91
Posto auto esterno		12,83

Preise

Kaufpreis	515'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	142.5
Nettofläche m	83.7
Garten m	150.9
Balkon/Terrasse m	23.3

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Stellplätze	2

Ausstattung

Küche	Offen
Böden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Zum Verkauf angeboten wird eine zur Gänze neu sanierte/renovierte Erdgeschosswohnung im KlimaHaus B Standard mit großzügiger, nach Süden ausgerichteter Terrasse und anliegendem Privatgarten von ca. 150 m . Die Wohnung hat einen autonomen Außenzugang;

Die Erdgeschosswohnung besteht aus einem offenen und sehr hellen Wohn-Ess-Raum mit großzügigen Glasfronten nach Süden zur Terrasse hin, Diele, 2 Doppelbettzimmer, 1 Kinder- bzw. Einzelzimmer und 2 Bäder mit Dusche/W.C. - eines davon mit Fenster;

Erdgeschoss: 1 Autostellplatz im Freien ist a Euro 15.000 extra erhältlich;

Erdgeschoss: 1 Garagenstellplatz ist à Euro 25.000 extra erhältlich;

Die Wohnung ist bereits in Kürze übergabefertig, die Materialauswahl wie beispielsweise die Böden, kann derzeit noch durch den Käufer erfolgen;

Die Wohnung unterliegt der Konventionierung laut Art. 79 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13.

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□