

Gepflegte 3-Zimmer Wohnung mit zwei Terrassen

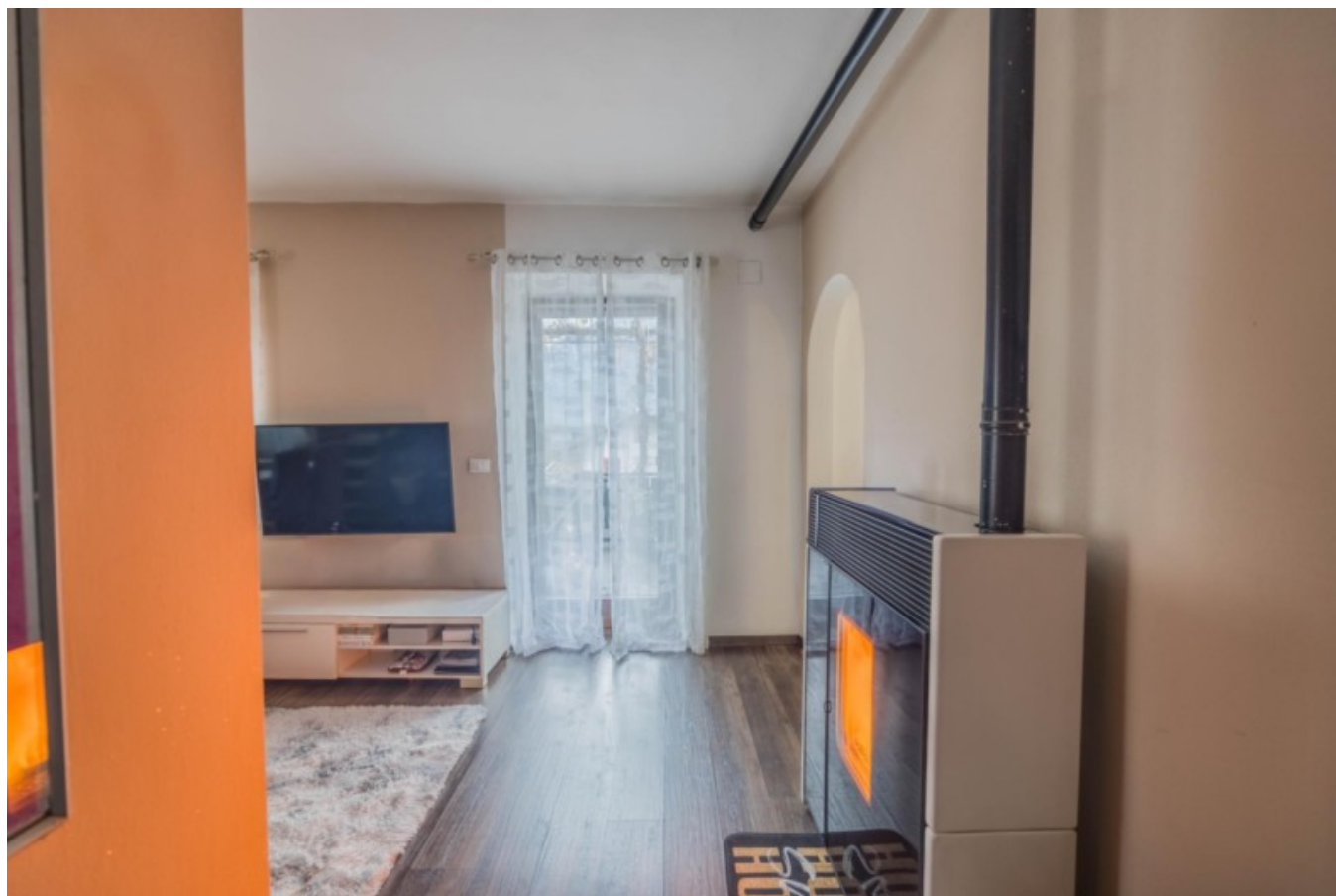
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Burgstall
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	116.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW107343





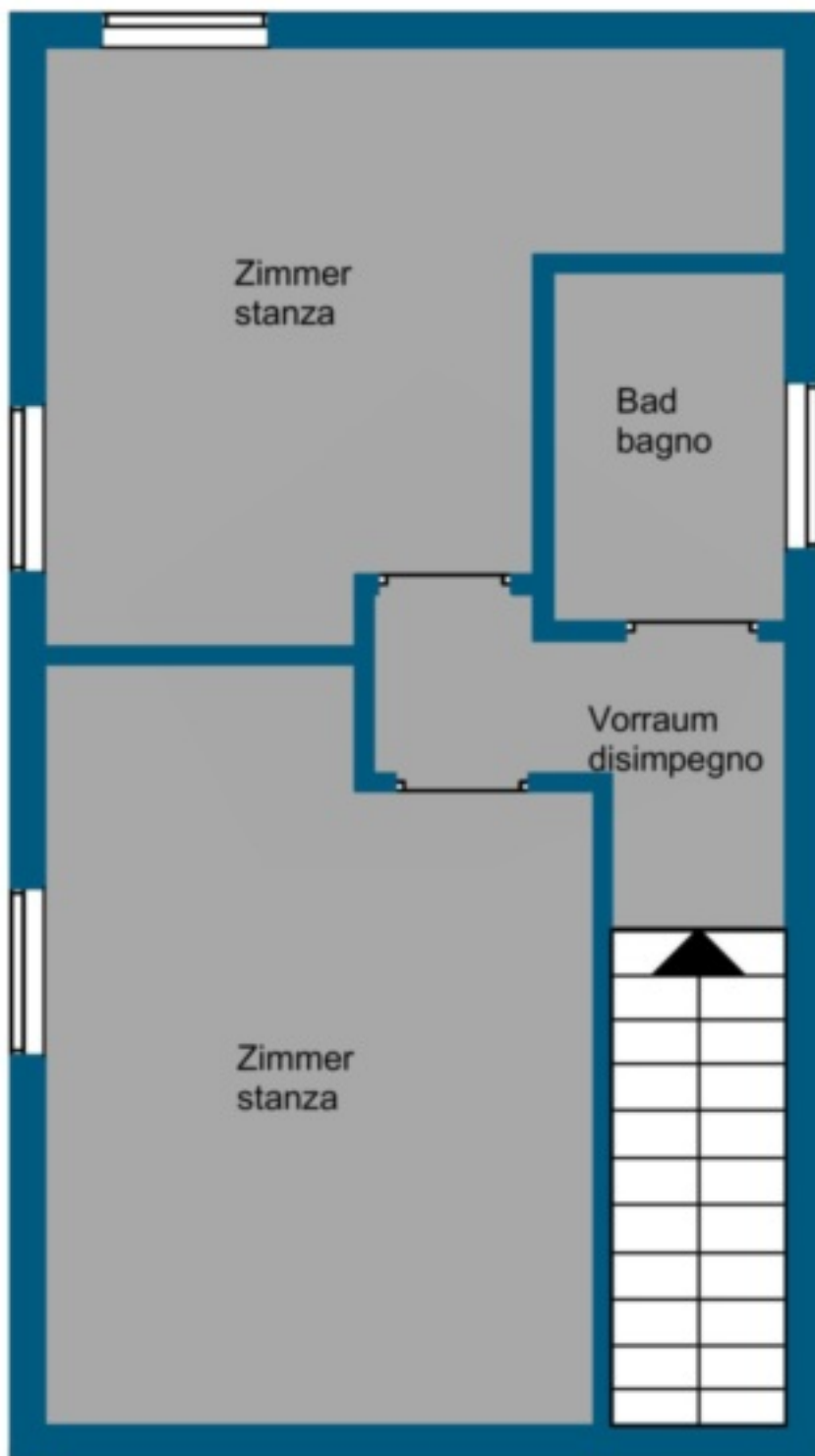












Details

Kaufpreis	360'000 €
Nebenkosten	67 €

Gesamtfläche m 116.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	20000 €

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer Wohnung erstreckt sich über den ersten und zweiten Stock, wobei der zweite Stock zugleich der letzte des Gebäudes ist. Dadurch genießt die Immobilie eine besonders ruhige Wohnatmosphäre sowie viel Licht und Privatsphäre.

Die Wohnung wurde 2017 vollständig und hochwertig saniert und präsentiert sich heute in einem modernen, einladenden Zustand – ideal für all jene, die ohne weiteren Renovierungsaufwand einziehen möchten.

Im ersten Stock, der den zentralen Wohnbereich bildet, befinden sich das helle Wohnzimmer und die moderne Küche. Auf derselben Ebene liegen auch die beiden großzügigen Terrassen, die den Wohnraum harmonisch nach außen erweitern. Sie eignen sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, gemütliche Lounge-Momente oder einfach zum Genießen der Sonne.

Über eine interne Treppe gelangt man in den zweiten und letzten Stock, der die Schlafetage bildet. Hier stehen zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein Badezimmer zur Verfügung – eine ideale Aufteilung für Paare, Familien oder Personen, die zusätzlichen Raum für Gäste oder Home-Office benötigen.

Eine Garage kann für 20.000 € extra erworben werden und rundet dieses attraktive Angebot komfortabel ab.

Die Wohnung überzeugt durch ihre gepflegte Erscheinung, ihre durchdachte Raumaufteilung und die beiden großen Außenbereiche, die selten in dieser Form zu finden sind.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

