

Traumhafte und neuwertig Gartenwohnung in sonniger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Burgstall
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	125.0
Baujahr	2015
ID	IW106590



















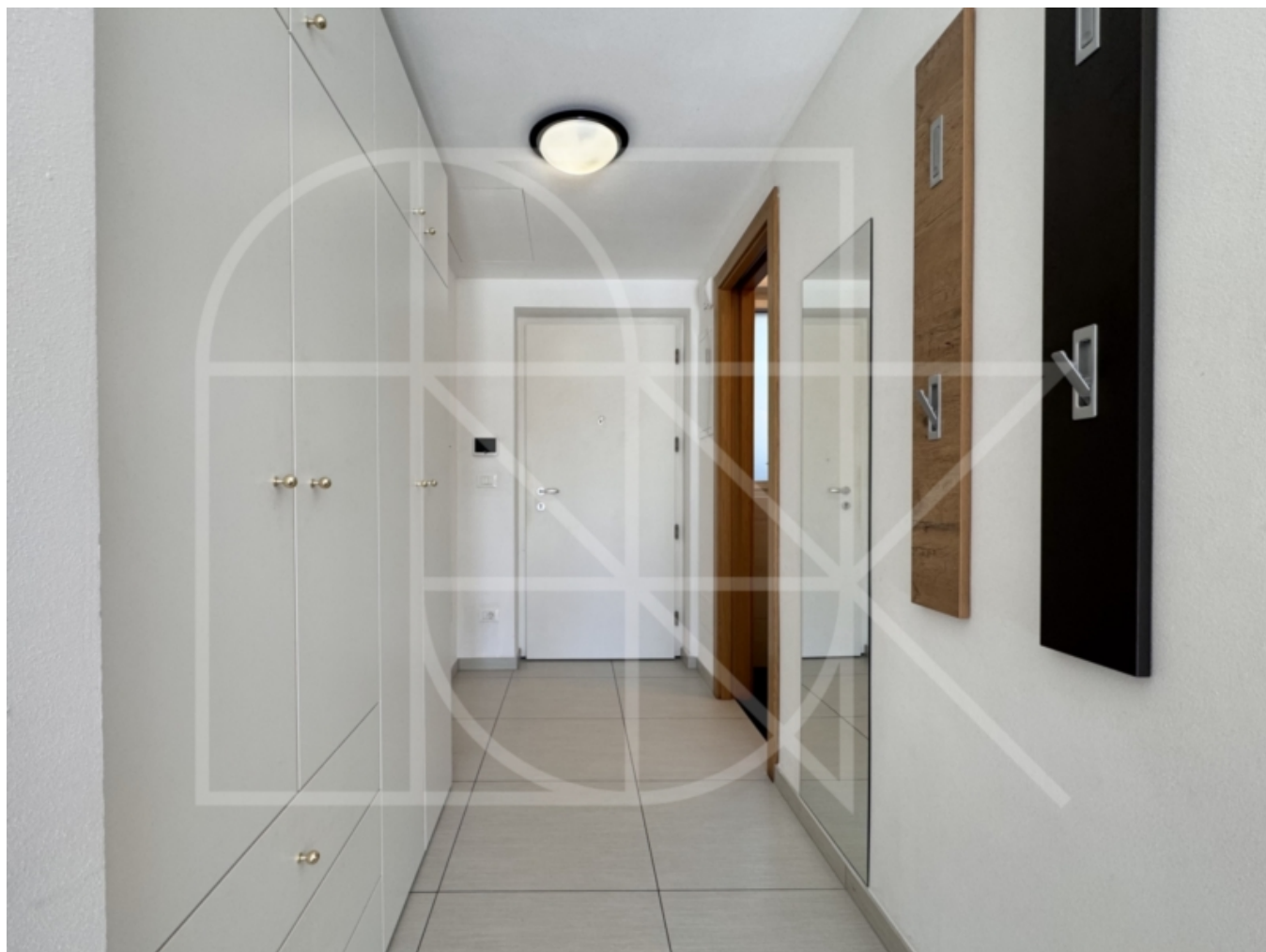




















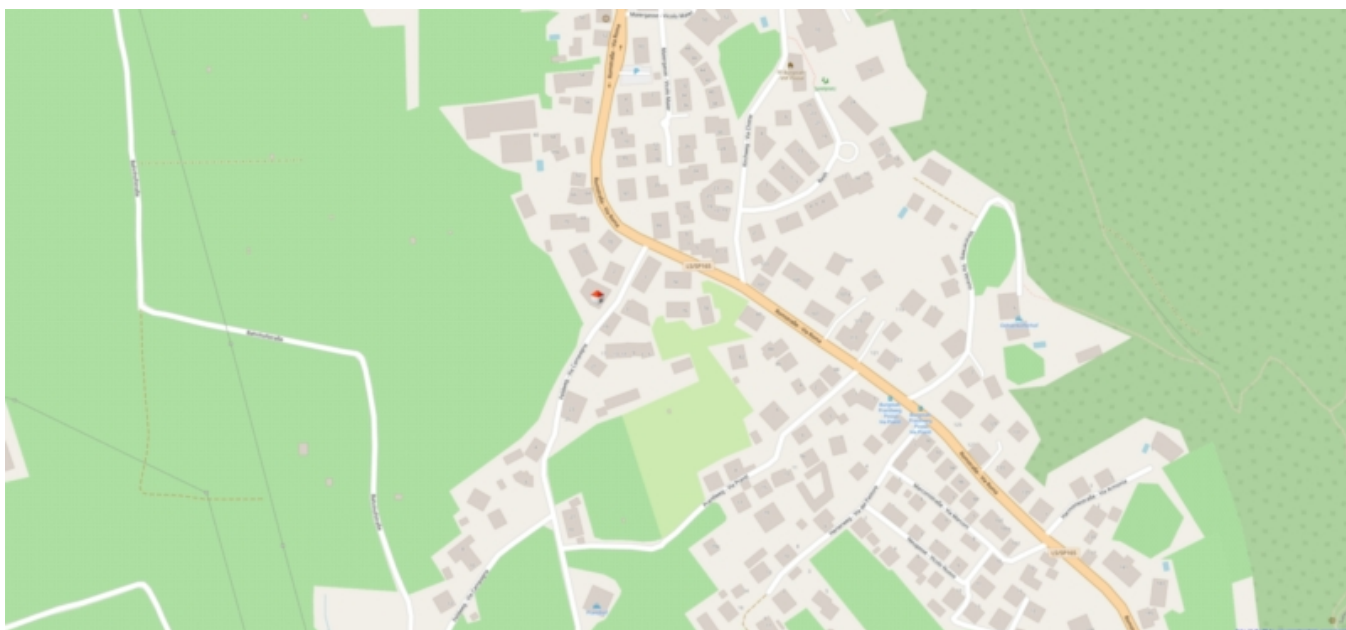














Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	125.0
Nettofläche m	85.0
Garten m	160.0
Keller m	12.0
Balkon/Terrasse m	22.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Moderne und lichtdurchflutete Gartenwohnung mit großzügigem Raumkonzept in begehrter Sonnenlage. Diese bezaubernde Wohnung bietet Ihnen eine Fülle von Annehmlichkeiten und hochwertigen Extras, die den Traum vom perfekten Zuhause wahr werden lassen. Schon beim Betreten der Immobilie empfängt Sie auf ein einladender Eingangsbereich mit viel Stauraum und einem praktischen Tages W.C. Ein angrenzender Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sorgt für zusätzlichen Komfort und Ordnung im Alltag.

Das Herzstück der Wohnung ist zweifellos der sehr helle und großzügige Wohnbereich mit offener und qualitativer Einbauküche. Der elegante Vollholzfußboden, sorgt im Wohnzimmer für eine besonders warme und behagliche Atmosphäre.

Das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank bietet viel Platz und Ruhe, während ein weiteres helles Zimmer individuell als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Das moderne Bad mit Fenster ist mit einer gemütlichen Badewanne ausgestattet und wird so zu Ihrer kleinen persönlichen Wohlfühloase.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der weitläufige Gartenbereich mit süd-west Ausrichtung, der besonders viele Sonnenstunden verspricht. Die großzügige, überdachte Terrasse inklusive bequemer Sonnenmarkise eignet sich perfekt für entspannte Grillabende und um sonnige Stunden in Ihrer privaten Atmosphäre zu genießen.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnangebot durch eine sehr geräumige Doppelgarage mit angrenzendem Keller, der Ihnen reichlich Stauraum bietet und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Das moderne Mehrfamilienhaus, in dem sich die Wohnung im Erdgeschoss befindet, wurde im Jahr 2015 in energieeffizienter Bauausführung laut Klimahaus A Standard neu errichtet. Die moderne Fußbodenheizung, welche in jedem Raum individuell regulierbar ist, verspricht zusätzlichen Komfort und höchste Wohnqualität. Ihre Sicherheit wird durch die vorhandene

Alarmanlage zusätzlich gewährleistet.

Die Lage dieser Immobilie ist einzigartig: Sehr ruhig und idyllisch mit Blick ins Grüne gelegen, sind sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs dennoch bequem zu Fuß erreichbar. Die hervorragende Anbindung an die MEBO sowie an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es Ihnen zudem, die Umgebung flexibel und mühelos zu erkunden. Die Wohnung ist konventioniert.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

