

---

# Moderne 4-Zimmerwohnung mit Panoramaterrasse in Burgstall

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Burgstall
Zimmer	4
Energieklasse	A

Konventioniert	
Gesamtfläche m <sup>2</sup>	128.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
ID	IW105792























## Details

Gesamtfläche m 128.0

PKW

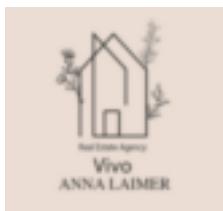
Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Garage	1	

### Beschreibung

Diese attraktive 4-Zimmerwohnung im KlimaHaus A Nature, Baujahr 2015, überzeugt durch zeitgemäße Ausstattung, Fußbodenheizung und ein besonders behagliches Wohnklima. Der Mittelpunkt der Wohnung ist die großzügige Wohnküche mit Zugang zur sonnigen Südwestterrasse, die einen unverbaubaren Blick ins Grüne und auf die umliegenden Berge eröffnet – perfekt, um den Alltag hinter sich zu lassen. Drei Schlafzimmer bieten viel Platz für Familie, Gäste oder ein Homeoffice. Ein helles Badezimmer mit Fenster sowie ein separates Tages-WC unterstreichen die praktische und zugleich komfortable Raumauftteilung. Ergänzt wird das Angebot durch einen 8 m großen Keller; eine Doppelgarage ( 65.000€) sowie eine Einzelgarage (35.000€) können optional dazugekauft werden. Die Wohnung befindet sich unweit des Ortskerns, wo alle Geschäfte für den täglichen Bedarf vorhanden sind.

Die Immobilie unterliegt der Konventionierung nach Art. 79 L.G. 13/1997 und kann nur von Personen bewohnt werden, die die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllen.

### Anbieter



Vivo Immobilien  
Grieser Platz 18  
39011 Lana

Mob.  
+39 389 6221834

