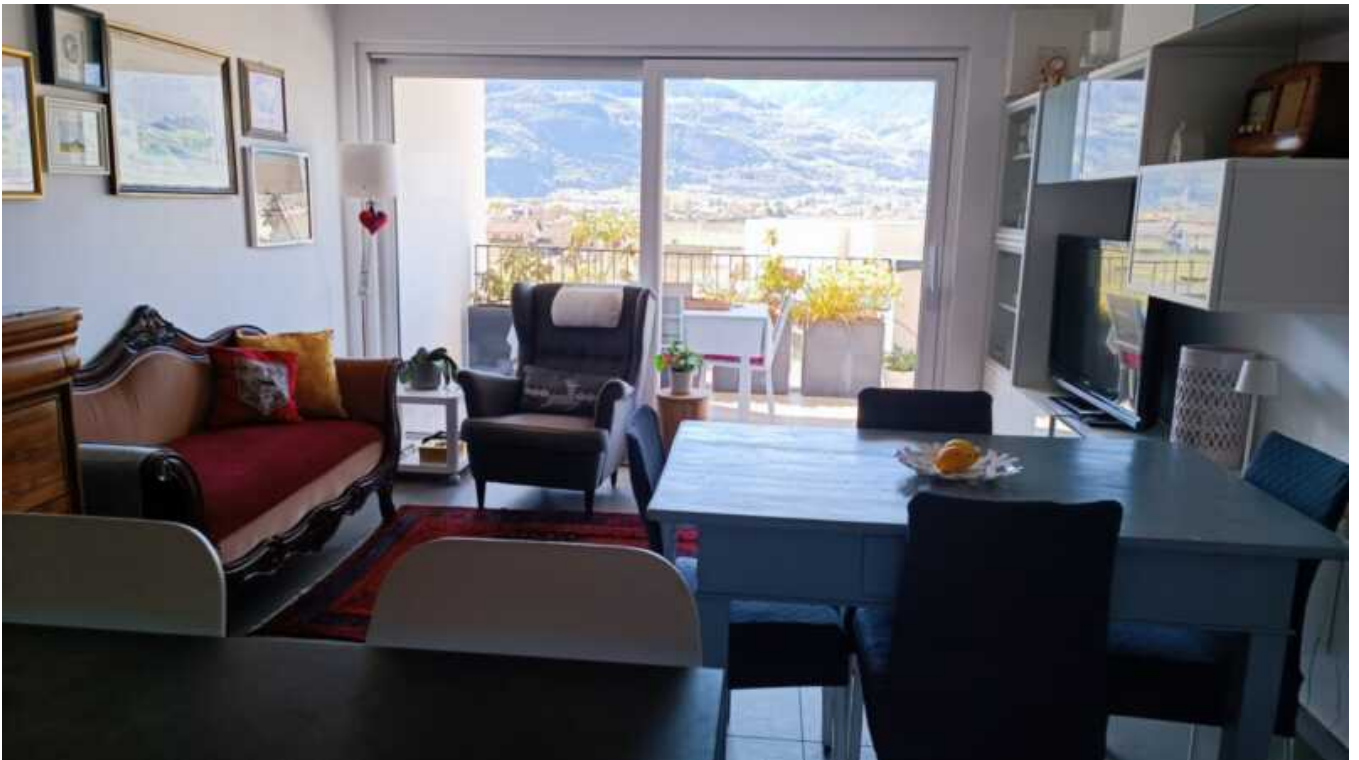


# BURGSTALL - Neuwertige Dreizimmerwohnung mit Panoramaterrasse im letzten Stock

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Burgstall
Strasse, Hausnr	Romstraße 31 /A
Zimmer	3
Etage	4 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	380'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	94.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW103385



























## SUNNSEITN

BURGSTALL - POSTAL

### W10

WOHNUNG IM 3. STOCK  
APPARTAMENTO AL 3°PIANO

NETTOFLÄCHE - SUPERFICIE CALPESTABILE 64,6 m<sup>2</sup>  
TERRASSE - TERRAZZA 21,6 m<sup>2</sup>  
KELLER - CANTINA

0m 1m 2m 3m  
MIS 1:100



ALLE MASSE  
SIND ROHBAU-  
MASSE

TUTTE LE  
MISURE SONO  
AL GREZZO



## SUNNSEITN BURGSTALL - POSTAL

### KELLERGESHOSS - PIANO INTERRATO



ALLE MASSE  
SIND ROHBAU-  
MASSE  
TUTTE LE  
MISURE SONO  
AL GREZZO

## Preise

Kaufpreis

380'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	94.0
Nettofläche m	64.8
Keller m	6.9
Balkon/Terrasse m	21.6

## Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese neuwertige Dreizimmerwohnung, im letzten Stock eines kleinen Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohnungen.

Die Wohnung besteht aus: Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Fenster, Gäste-WC, Eingang mit Garderobe, überdachte West-Terrasse, überdachter Balkon, Keller.

Baujahr: 2020

KlimaHaus A-nature

Betriebskosten inkl. Heizung und Warmwasser: rund 1.300€/Jahr

Verfügbar ab September 2025

Die dazugehörige Garagenbox verfügt über ein motorisiertes Sektionaltor und kostet 25.000€.

## Anbieter

**bw project**

BW Project GmbH  
Romstraße 31/A  
39014 Burgstall

Tel.  
+39/0473/310471

□