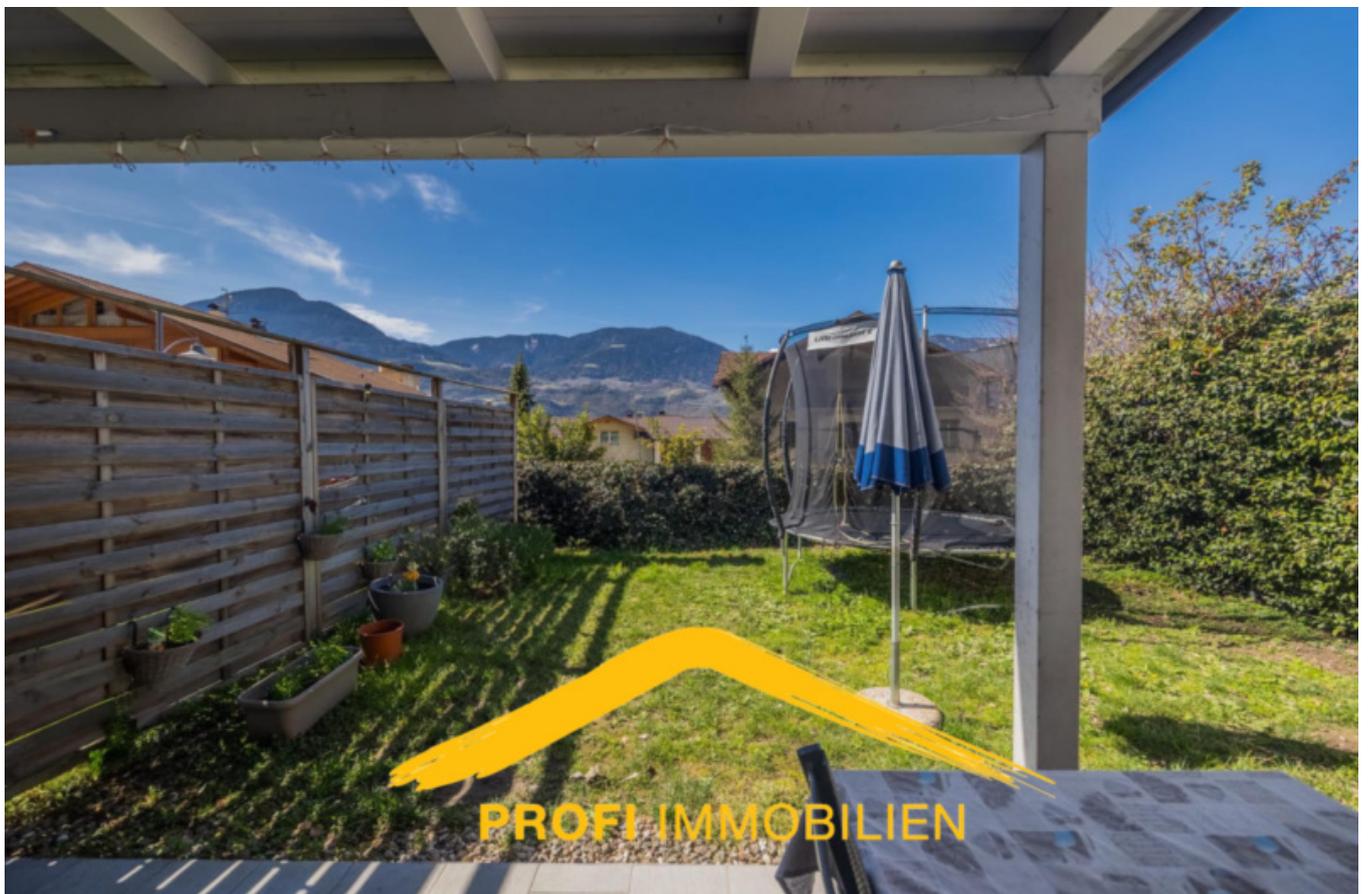
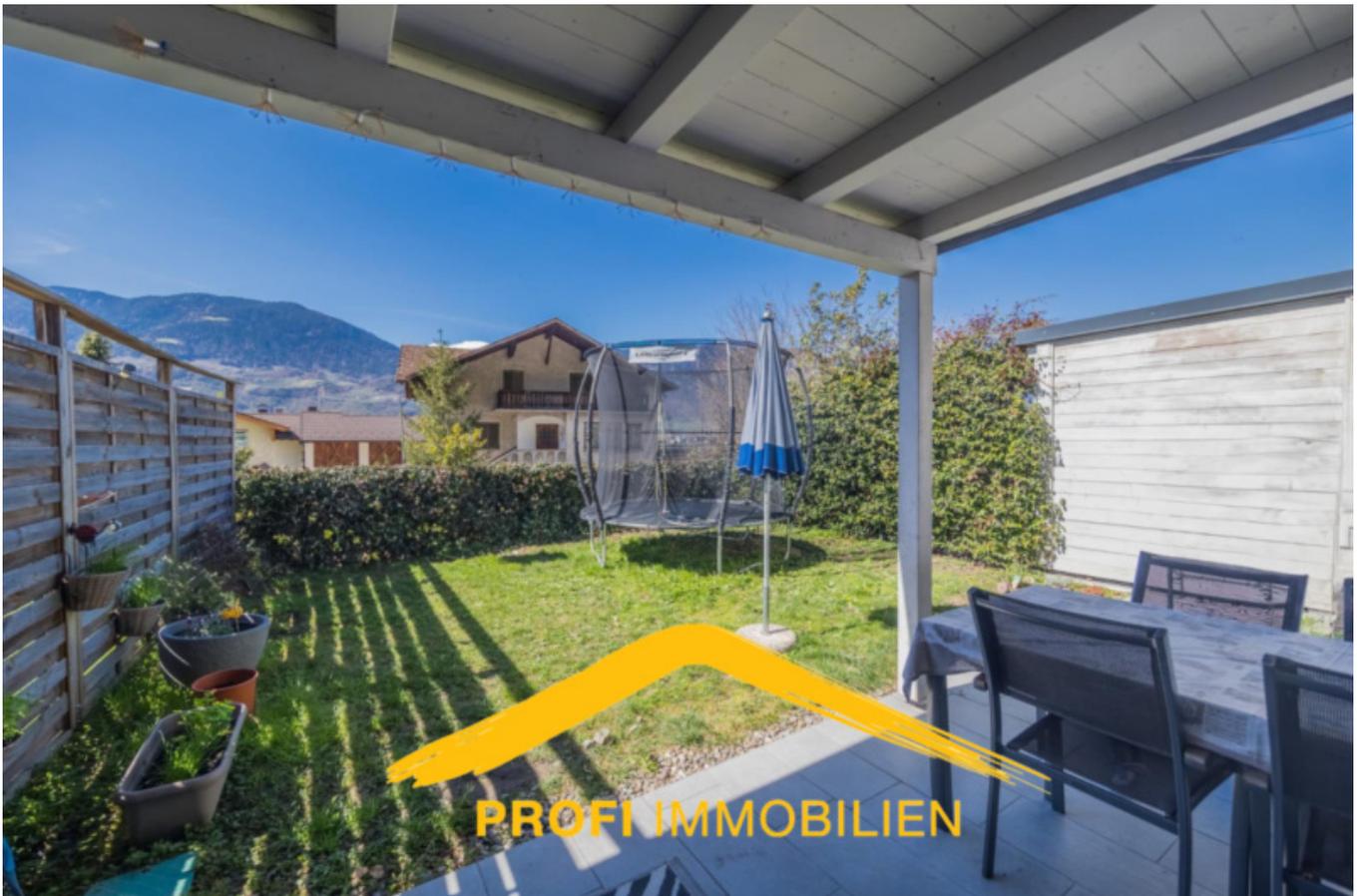


# GARTEN & KLIMAHHAUS A: DEIN BURGSTALL-TRAUM WARTET JETZT!

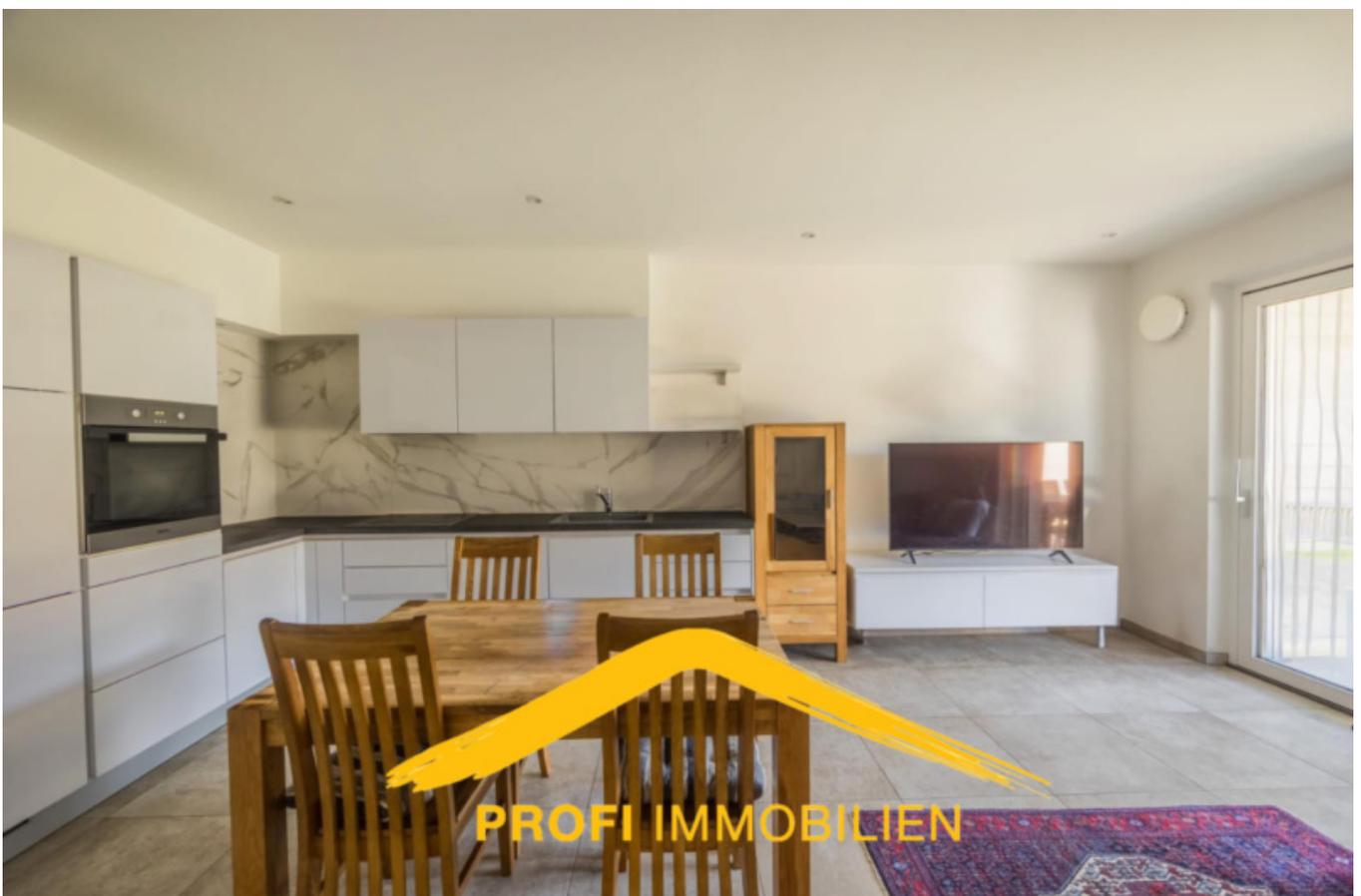
## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Burgstall |
| Zimmer         | 3         |
| Energieklasse  | A         |
| Kaufpreis      | 375'000 € |
| Konventioniert |           |
| Gesamtfläche m | 101.0     |
| Status         | Gebraucht |
| Baujahr        | 2015      |
| Zustand        | Neuwertig |
| ID             | IW103329  |





**PROFI IMMOBILIEN**

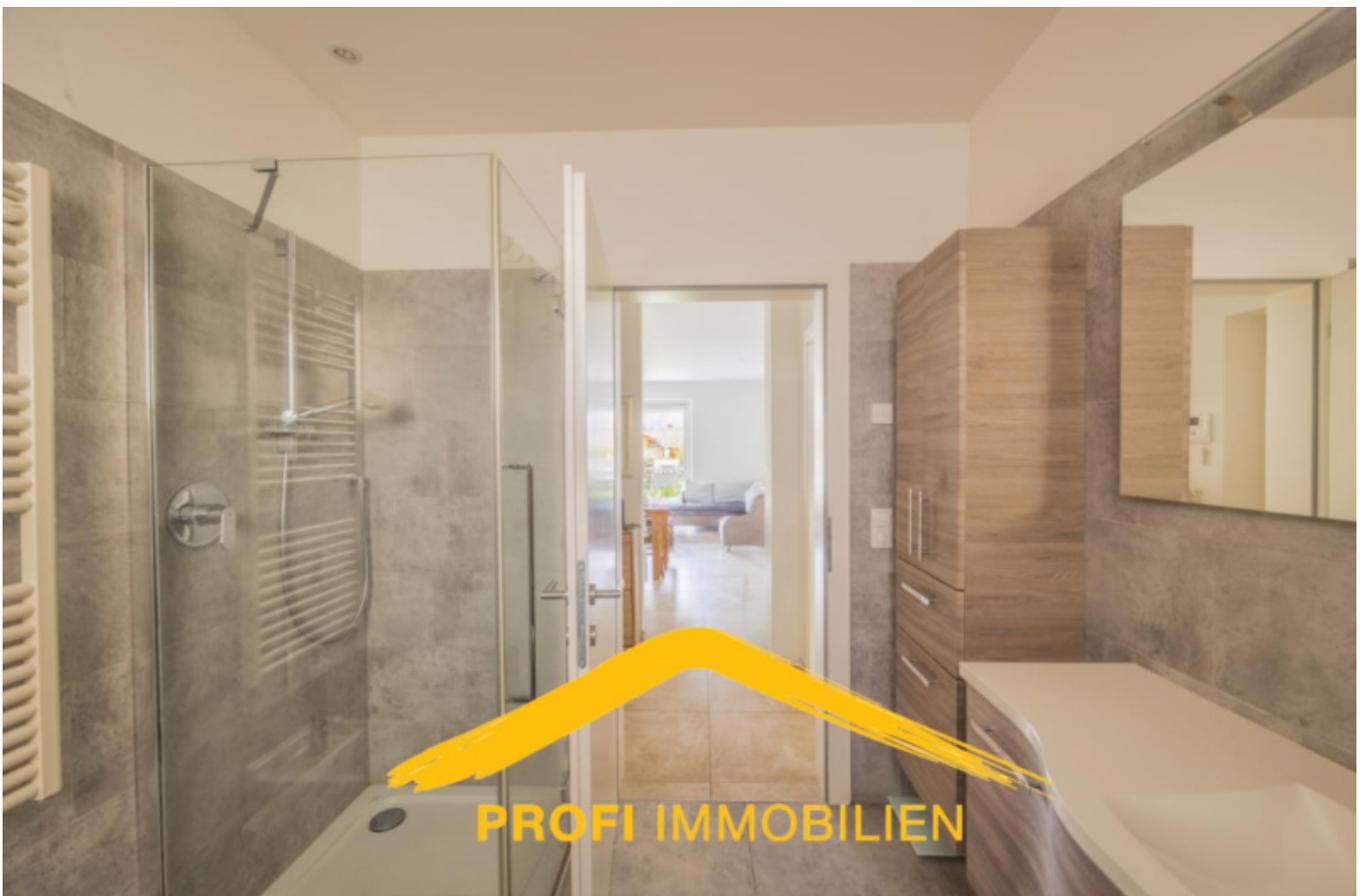


**PROFI IMMOBILIEN**











## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 375'000 € |
| Gesamtfläche m | 101.0     |

**PKW**

| Art    | Anzahl | Preis   |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 25000 € |

**Beschreibung**

Es gibt Orte, an denen die Zeit ein wenig langsamer vergeht – Orte, an denen man beim Nachhausekommen ein sanftes Lächeln im Gesicht spürt. Genau so ein Ort erwartet Dich in Burgstall: eine moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung, die in vielerlei Hinsicht für Aufsehen sorgt. Schon beim Eintreten spürst Du den hohen Anspruch an Qualität, denn das Wohnhaus wurde erst 2015 mit viel Liebe zum Detail erbaut und erfüllt die strengen Vorgaben eines KlimaHaus A. Das bedeutet für Dich: minimale Heizkosten, nachhaltiger Komfort und das gute Gefühl, einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz zu leisten.

Doch was macht diese Wohnung zu einem Ort, an dem Du Dich rundum wohlfühlen kannst? Vielleicht ist es die angenehme Fußbodenheizung, die in jedem Raum für eine wohlige Atmosphäre sorgt. Oder die hochwertige Alarmanlage, die Dir ein Gefühl von Sicherheit vermittelt, während Du Dich in den eigenen vier Wänden entspannst. Ein weiteres Plus: Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft, sodass Du einerseits stressfrei einziehen kannst und andererseits genügend Raum für Deine eigenen Gestaltungsideen bleibt.

Ein wahrer Höhepunkt ist jedoch der private Garten, in dem Du die Sonne fast den ganzen Tag über genießen kannst. Stell Dir vor, wie Du morgens Deinen Kaffee inmitten grüner Ruhe schlüpfst oder abends beim Grillen mit Freunden lachst, während die letzten Sonnenstrahlen auf Deinen Tisch fallen. Genau hier zeigt sich, was es bedeutet, ein Stück Natur direkt vor der Haustür zu haben: Freiheit, Entspannung und ein Hauch von Urlaubsgefühl – jeden Tag aufs Neue.

Abgerundet wird das Gesamtpaket durch einen praktischen Keller, in dem Du zusätzliche Dinge sicher und griffbereit verstauen kannst. Und wenn Du Wert auf ein geschütztes Plätzchen für Dein Auto legst, kannst Du für 25.000 Euro eine Garage dazukaufen. Dort ist genügend Platz für Fahrzeug, Fahrräder oder andere Habseligkeiten, die Du trocken und sicher lagern möchtest.

Wer sich jetzt fragt, ab wann dieses Traumdomizil bezugsbereit ist, erhält hier die Antwort: Die offizielle Übergabe ist für Anfang 2026 geplant. Das bedeutet, Du hast ausreichend Zeit, Dich auf Deinen neuen Lebensabschnitt in Burgstall zu freuen und alle Vorbereitungen in Ruhe zu treffen. Bedenke jedoch, dass die Wohnung konventioniert ist und somit nur an Berechtigte verkauft werden darf.

Fühlst Du bereits, wie das Grinsen auf Deinem Gesicht immer breiter wird? Dann lass Dich nicht aufhalten: Kontaktiere uns und mach den ersten Schritt in Richtung sonnige Zukunft. Sichere Dir jetzt Deine private Wohlfühloase in Burgstall und genieße ein Leben, in dem Umweltfreundlichkeit, moderner Komfort und die Nähe zur Natur eine harmonische Einheit

bilden. Worauf wartest Du noch? Dein neuer Lebensmittelpunkt könnte kaum einladender sein!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

