

Sonnige Gartenwohnung in Burgstall

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Burgstall
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Neuwertig
ID	IW103305



















Details

Kaufpreis	375'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	96.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Willkommen zu Ihrem künftigen Zuhause, einer modernen sehr attraktiven 3-Zimmer-Wohnung in Burgstall!

Das neuwertige Wohnhaus in dem sich die Wohnung befindet, wurde erst 2015 mit viel Liebe zum Detail und hohen Qualitätsansprüchen erbaut. Diese hohe Qualität spiegelt sich nicht nur in der soliden Bausubstanz wider, sondern auch im Energieeffizienzstandard des Hauses: es trägt das Gütesiegel KlimaHaus A. Dieses Label bürgt für minimale Heizkosten und einen besonders niedrigen Energieverbrauch, was Ihre monatlichen Nebenkosten erheblich reduzieren wird und gleichzeitig einen Beitrag zum Umweltschutz leistet.

Beim Betreten der Wohnung wird Sie zunächst der hohe Standard der Ausstattung begeistern. Eine angenehme Wärme durchzieht die Räumlichkeiten dank der Fußbodenheizung, während eine hochwertige Alarmanlage für umfassende Sicherheit sorgt. Die Immobilie wird teilweise möbliert verkauft, dies bietet also viel Raum für Individualität und eigene Gestaltungsideen ohne den stressigen Komplettumzug.

Doch das wahre Highlight der Wohnung ist der private Garten. Hier können Sie die Sonne genießen, Zeit mit Freunden verbringen oder einfach nur die Seele baumeln lassen. Der Garten ist ein grünes Paradies, eine ruhige Oase, die zum Entspannen und zur Erholung einlädt. Das Objekt verfügt zudem über einen praktischen Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet. Nicht zu vergessen ist die Möglichkeit, eine Garage für 25.000 Euro extra zu erwerben. Diese bietet mehr als genug Platz für Ihr Auto und auch für Fahrräder, Motorräder oder zusätzliche Gegenstände, die Sie sicher und geschützt aufbewahren möchten.

Die offizielle Übergabe dieses wunderschönen Apartments ist für Anfang 2026 geplant, womit Sie genug Zeit haben, sich mental auf Ihren Umzug in die neue Traumimmobilie vorzubereiten.

Anbieter



39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□