

# Drei-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse und Balkon

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Burgstall
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	87.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
ID	IW101027





























## Preise

Kaufpreis 460'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 87.0

Nettofläche m 60.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 33.0

## Räume

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 2

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und gut geschnittene Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock eines gepflegten Kondominiums aus dem Jahr 2015. Die Wohnung erfüllt höchste Ansprüche

an Komfort und Energieeffizienz, dank des Klimahaus A-Standards und der Fußbodenheizung. Sie bietet nicht nur eine großzügige Wohnfläche, sondern auch eine große Terrasse und einen Balkon, ideal für entspannte Stunden im Freien. Objektbeschreibung: -Wohnfläche: 60m -Zimmer: 3 Zimmer, bestehend aus einem großzügigen Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, -Badezimmer: Modernes Badezimmer mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen und Badewanne -Tages-WC: Praktisches Gäste-WC für zusätzlichen Komfort, mit Dusche -Terrasse: Große Terrasse mit ca. 25 m , perfekt für Sommerabende und Entspannung -Balkon: Balkon mit ca. 7,5 m , ideal für den Morgenkaffee oder eine kleine Auszeit -Klimahaus A: Energieeffiziente Bauweise nach Klimahaus A-Standard - optimal für nachhaltiges Wohnen -Heizung: Fußbodenheizung für gleichmäßige Wärmeverteilung und angenehmes Raumklima -Bodenbeläge: Hochwertiger Bodenbelag in allen Wohnräumen, pflegeleicht und modern Zusätzliche Merkmale: -Garage: Geräumige Garage, die zusätzlich als Stauraum genutzt werden kann -Keller: Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum -Autoabstellplatz: Ein zusätzlicher Stellplatz für Ihr Auto -Baujahr: 2015 - die Wohnung ist modern und in einem sehr guten Zustand Die Wohnung unterliegt keiner Konventionierung, was zusätzliche Flexibilität bei der Nutzung und Gestaltung bietet. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese attraktive Wohnung zu besichtigen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Anbieter



Rundum Gluecklich Immobilien  
Aschlbachstrasse 22  
Gargazon

Tel.  
3711776194

Mob.  
3711776194

□