

# Neuwertiges Reiheneckhaus in sonniger und ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Burgstall
Energieklasse	A
Kaufpreis	1'430'000 €
Gesamtfläche m	288.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2011
Zustand	Neuwertig
ID	IW99379



















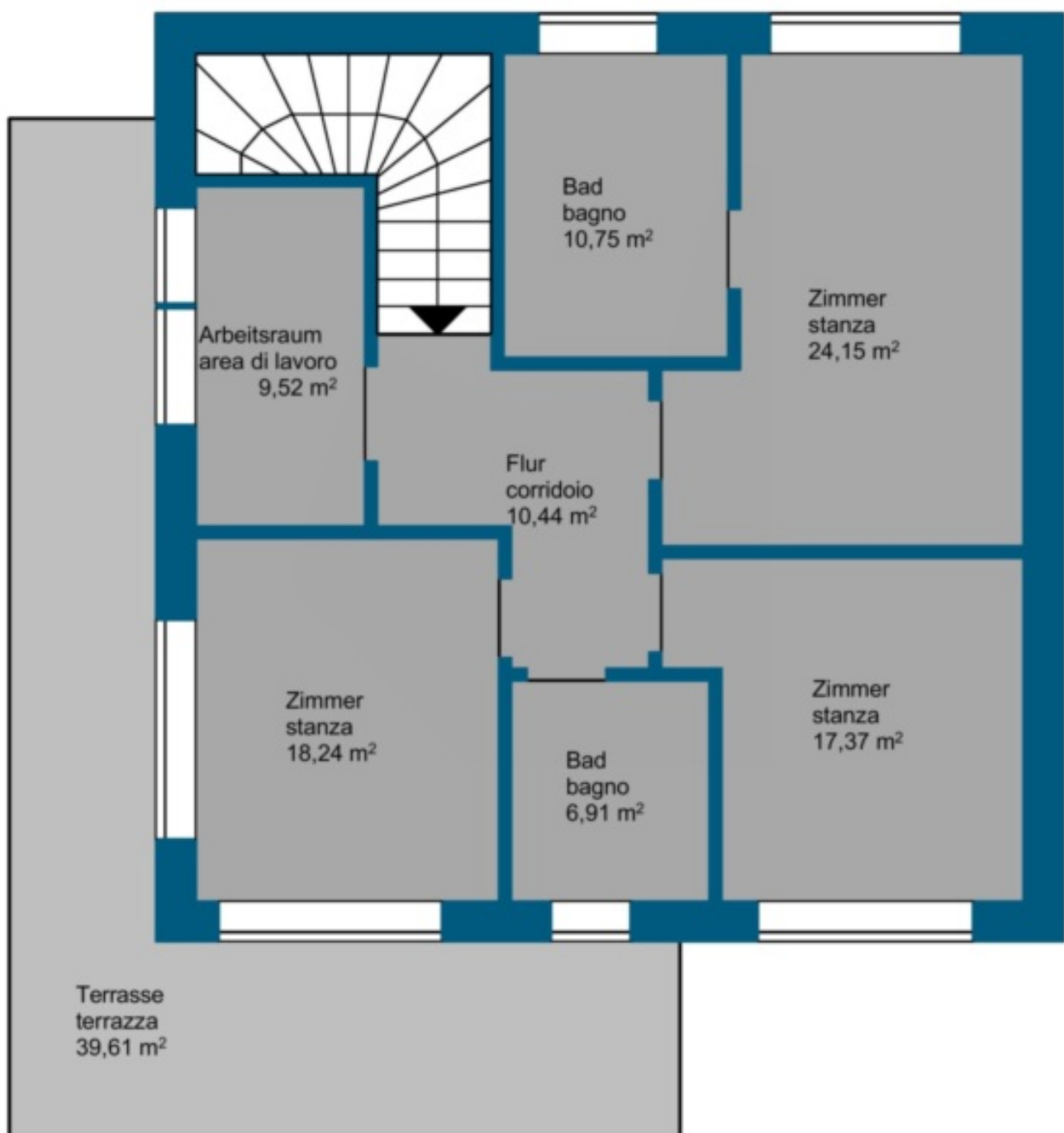


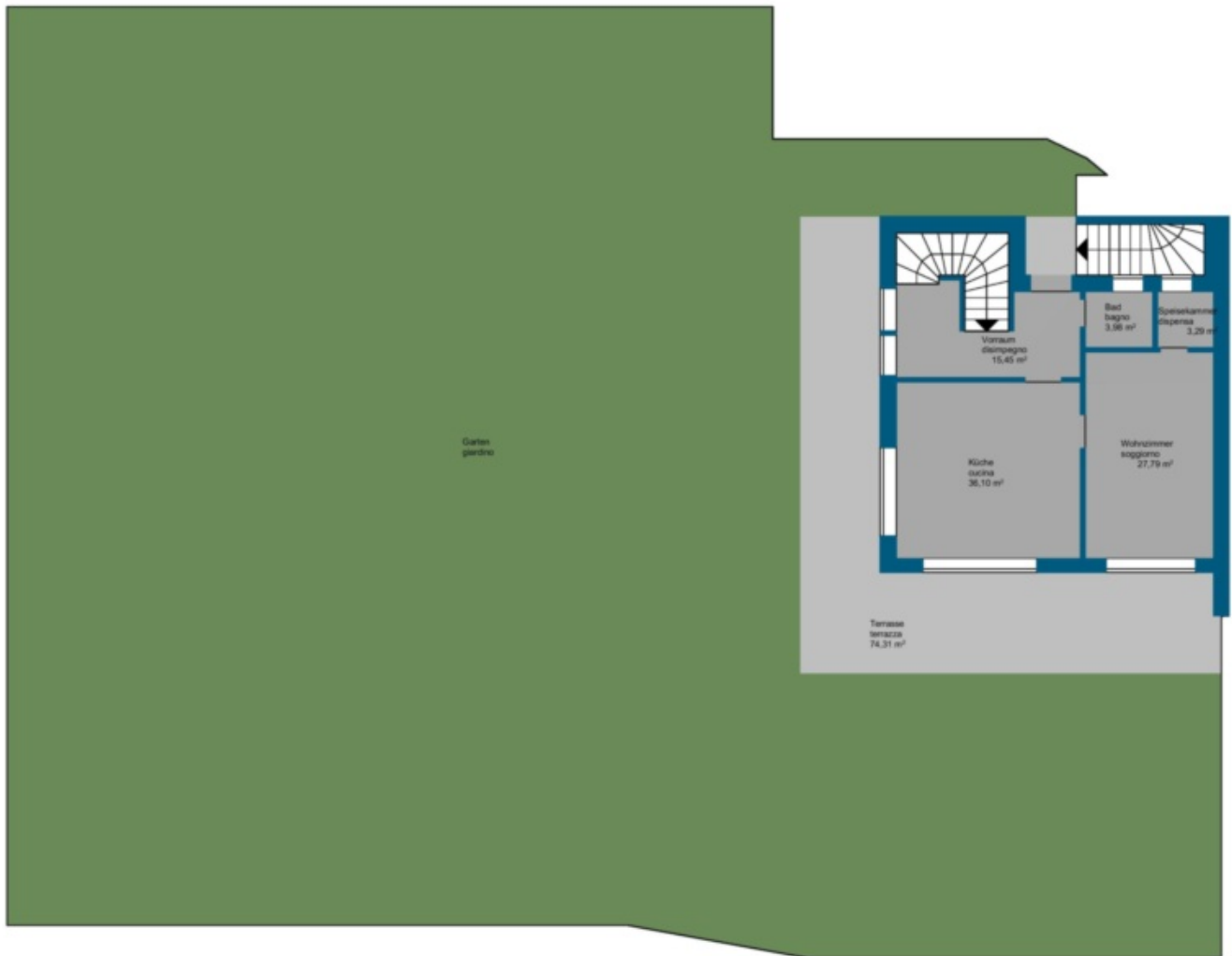


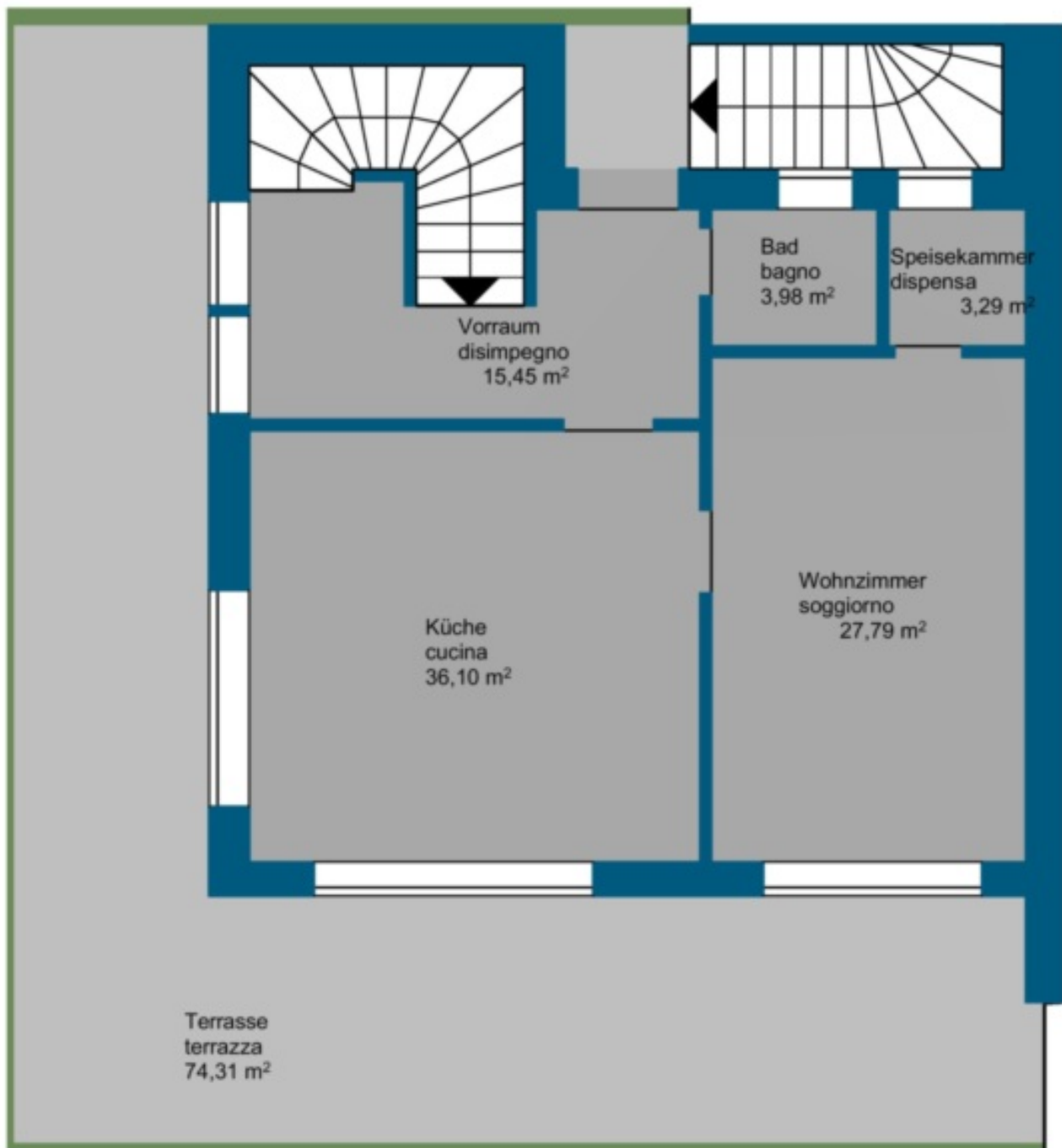
















## Details

Kaufpreis	1'430'000 €
Nebenkosten	84 €
Gesamtfläche m	288.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	
Autoabstellplatz	2	

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses neuwertige Reiheneckhaus präsentieren zu dürfen, das 2011 in höchster Qualität und nach dem exzellenten KlimaHaus A Standard erbaut wurde. Es erwartet Sie ein Haus, das in jeder Hinsicht den höchsten Wohnkomfort und Ästhetik bietet, umgeben von einer beneidenswerten Ruhe und einer üppigen grünen Landschaft, um Ihre Sinne zu erfrischen und zu erfreuen.

Das Haus erfreut seine Bewohner mit drei eleganten und geräumigen Schlafzimmern, die nicht nur mit ausreichend Platz, sondern auch mit einem bezaubernden Ambiente punkten. Hier finden Sie nach einem langen Tag die wohlverdiente Ruhe und Abgeschiedenheit. Neben den Schlafbereichen begeistert das Haus mit drei Bädern, die kein Detail dem Zufall überlassen. Hochwertige Armaturen und sorgfältig ausgewählte Fliesen unterstreichen das stilvolle Design, welches jeden Morgen bei der Körperpflege zum Vergnügen macht. Die Badezimmer sind so konzipiert, dass sie den Anforderungen jeder Familie gerecht werden und gleichzeitig ein Flair von Luxus und Eleganz vermitteln. Ein weiterer Höhepunkt des Hauses ist die großzügige Doppelgarage, die genügend Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Zudem sind auch zwei Stellplätze im Freien inklusive, die Gästen oder zusätzlichen Familienmitgliedern zur Verfügung stehen. Doch das wahre Juwel dieser beeindruckenden Immobilie ist der ca. 800 m<sup>2</sup> große Garten, der das Reiheneckhaus umgibt. Hier erwartet Sie ein privates Paradies, welches mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Die grüne Oase lädt zu geselligen Grillabenden mit Freunden ein, bietet Raum für Spiel und Spaß der Kinder und ist der perfekte Platz, um in der Sonne zu entspannen und die Seele baumeln zu lassen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□