

Burgstall: Reihenhaus mit Garten

Eckdaten

Objektart	Haus / Reiheneck
Ort	Burgstall
Energieklasse	G
Kaufpreis	560'000 €
Gesamtfläche m	178.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW92740











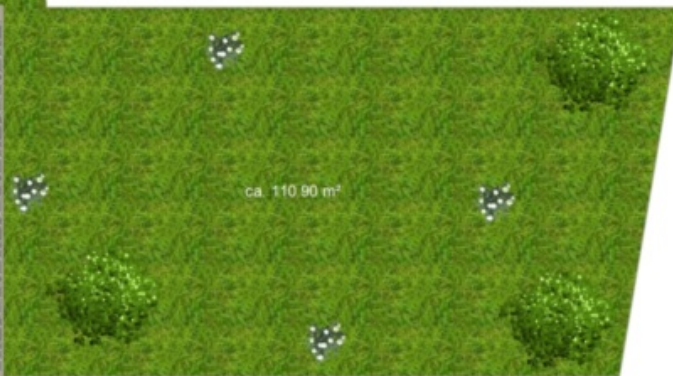




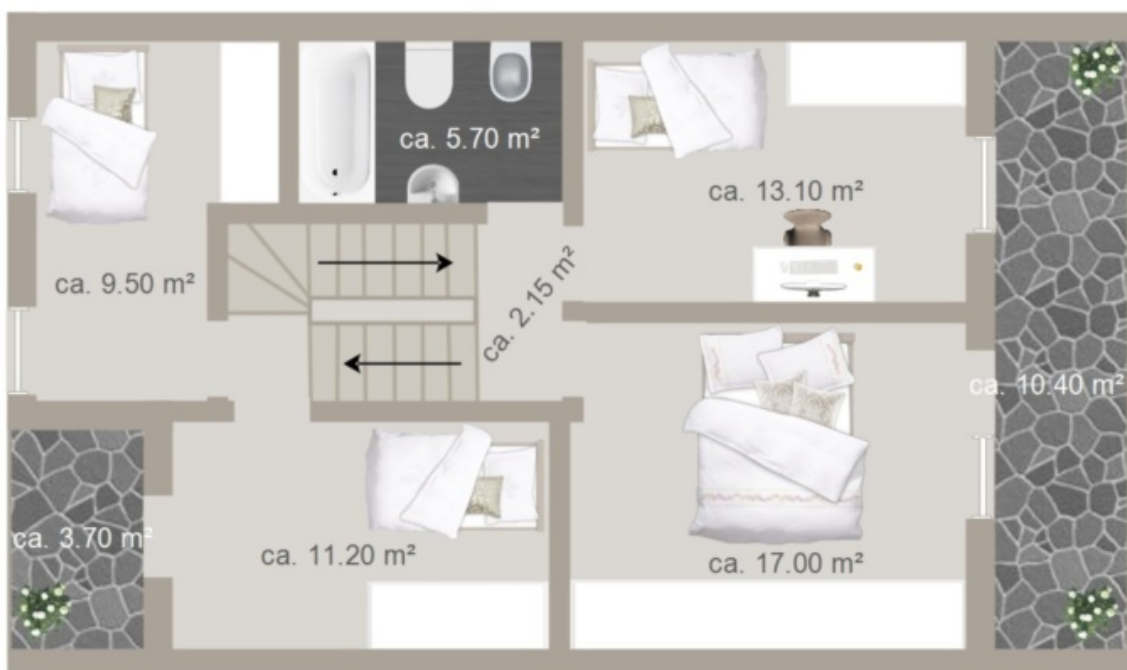




Erdgeschoss - piano terra



1. Stock - Primo piano



Dachgeschoss - Piano sottotetto

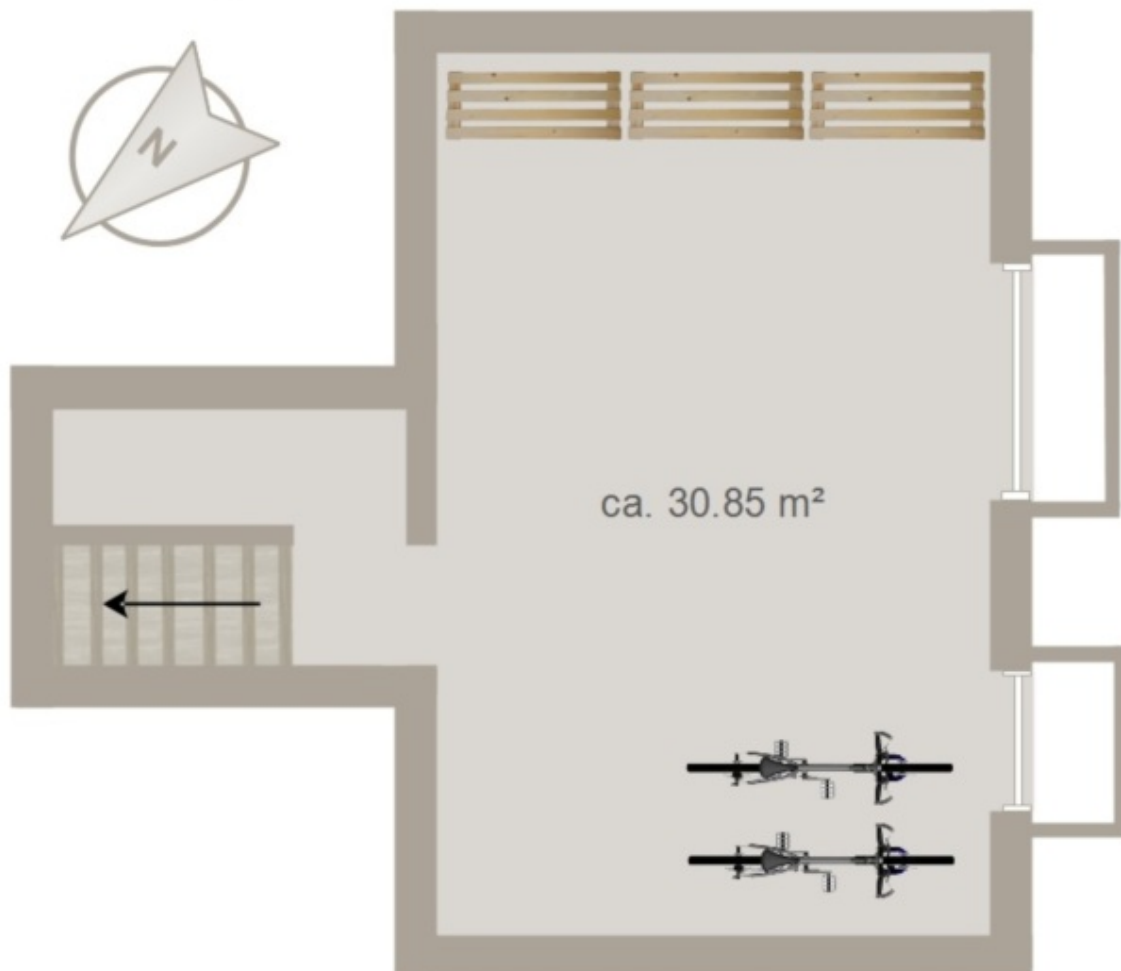


*attuell nicht bewohnbar-
attualmente non praticabile*



ca. 72.90 m²

Kellergeschoss - Piano interrato



Preise

Kaufpreis 560'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 178.0

Nettofläche m 102.4

Garten m	110.9
Keller m	30.9
Dachboden m	72.9

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

Technik

Befuerung	Gas
-----------	-----

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: P158

Das Eckreihenhaus befindet sich in der Graf-Volkmar-Straße in Burgstall und erstreckt sich über 4 Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Pelletsofen, Küche, Badezimmer und der große, sonnige Garten. Im 1. Stock finden wir die 4 Schlafzimmer, Badezimmer und 2 Balkone. Garage, Gemüsegarten und Keller vervollständigen das Ganze. Außerdem besteht die Möglichkeit, den Dachboden auszubauen.

Das Haus wurde 1970 erbaut, im Jahr 2013 wurden Hydraulik, Elektrik und die Gasheizung erneuert.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienhaus nutzbar!

LINK VIRTUAL TOUR: <https://vr.home.bz.it/VR/P158/>

Diese Immobilie wird im Alleinauftrag vermarktet.

Handelsfläche: 178,00 m

Nettofläche: 102,40 m

Garten: 110,90 + 29,30 m

Baujahr: 1970

Saniert: 2013 (Elektrik, Hydraulik und Gasheizung)

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: 6 Monate

Garage: Inklusive

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□