

Reihenhaus mit Garten in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Burgstall
Energieklasse	G
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	137.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW104278





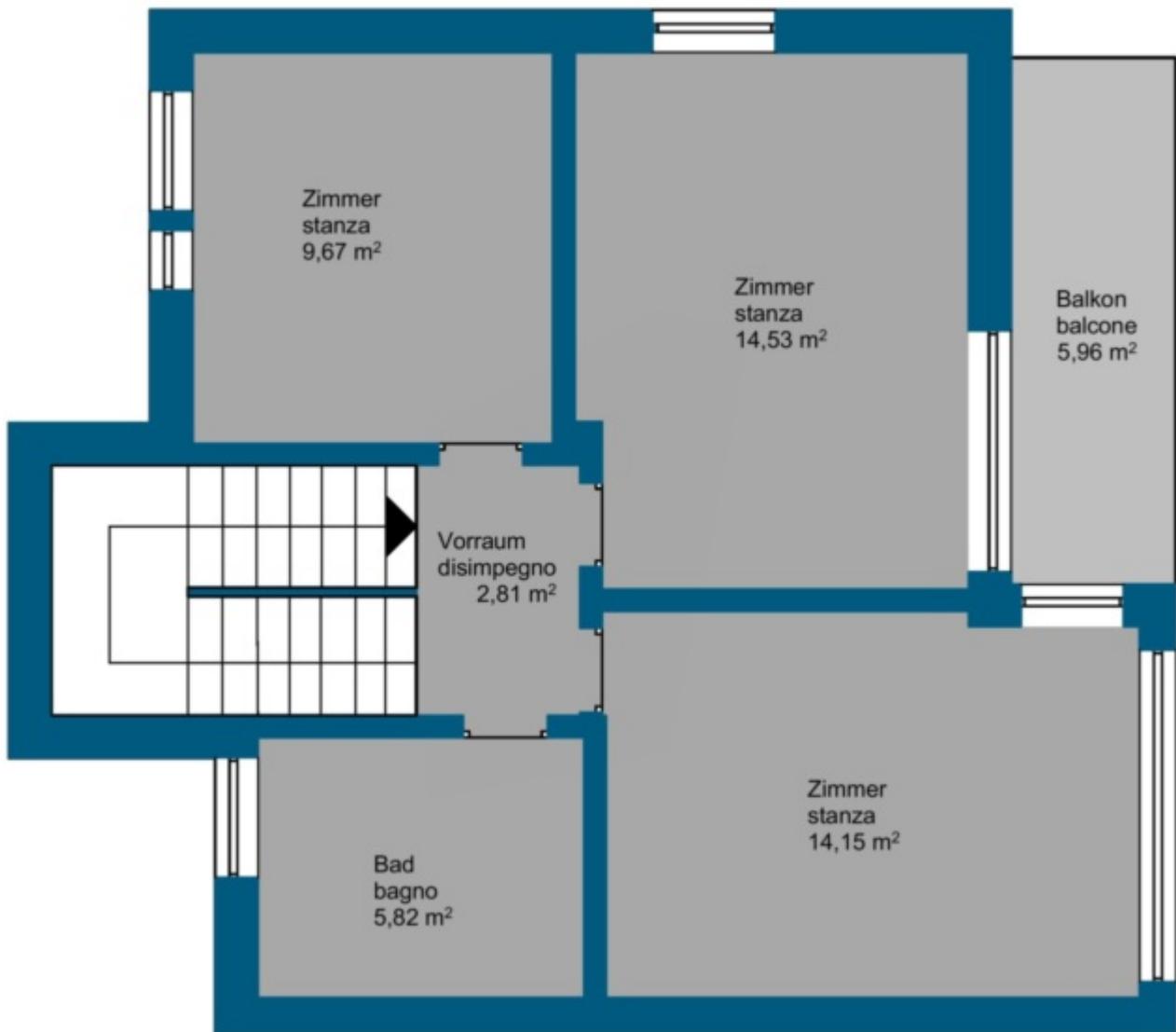


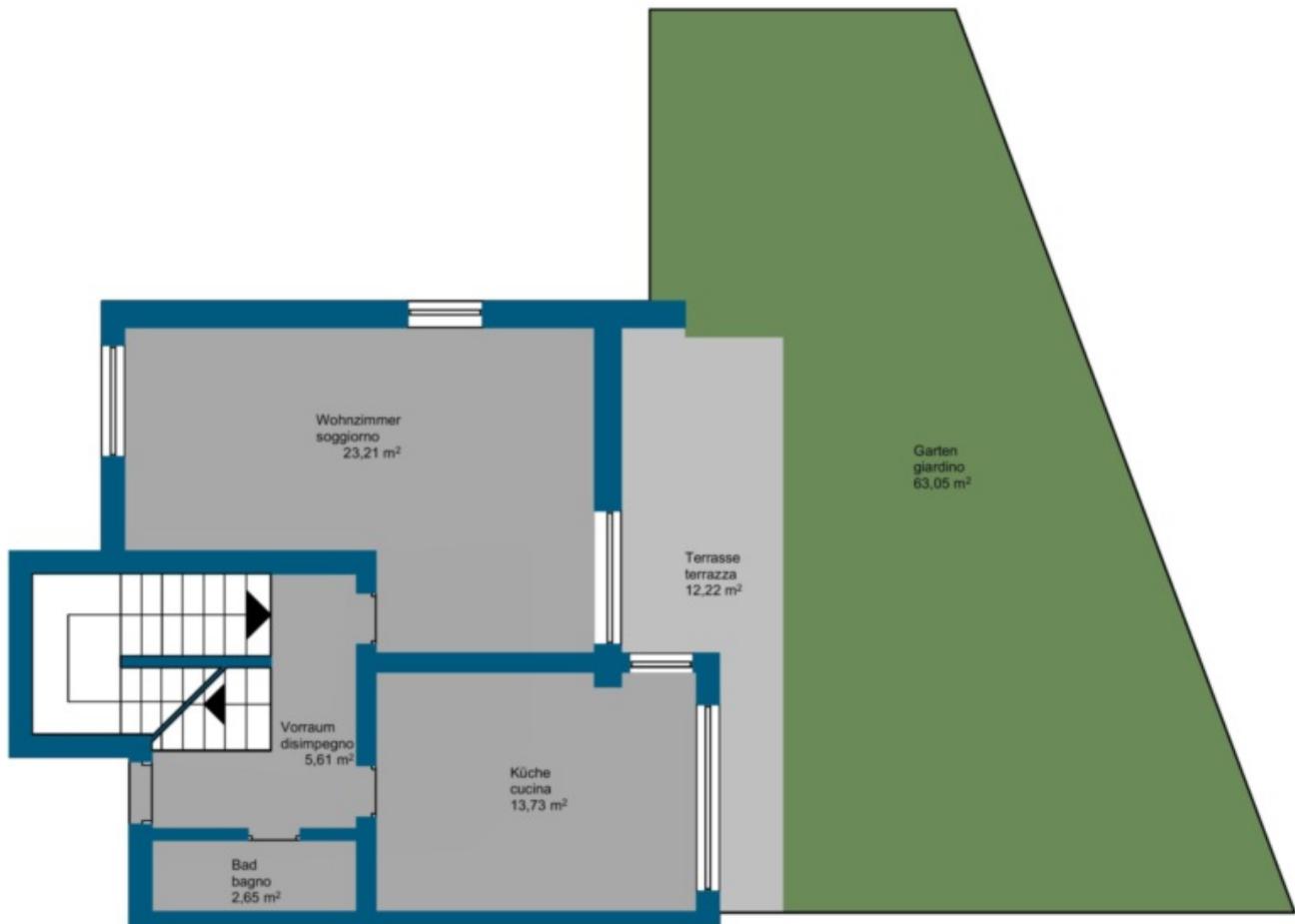


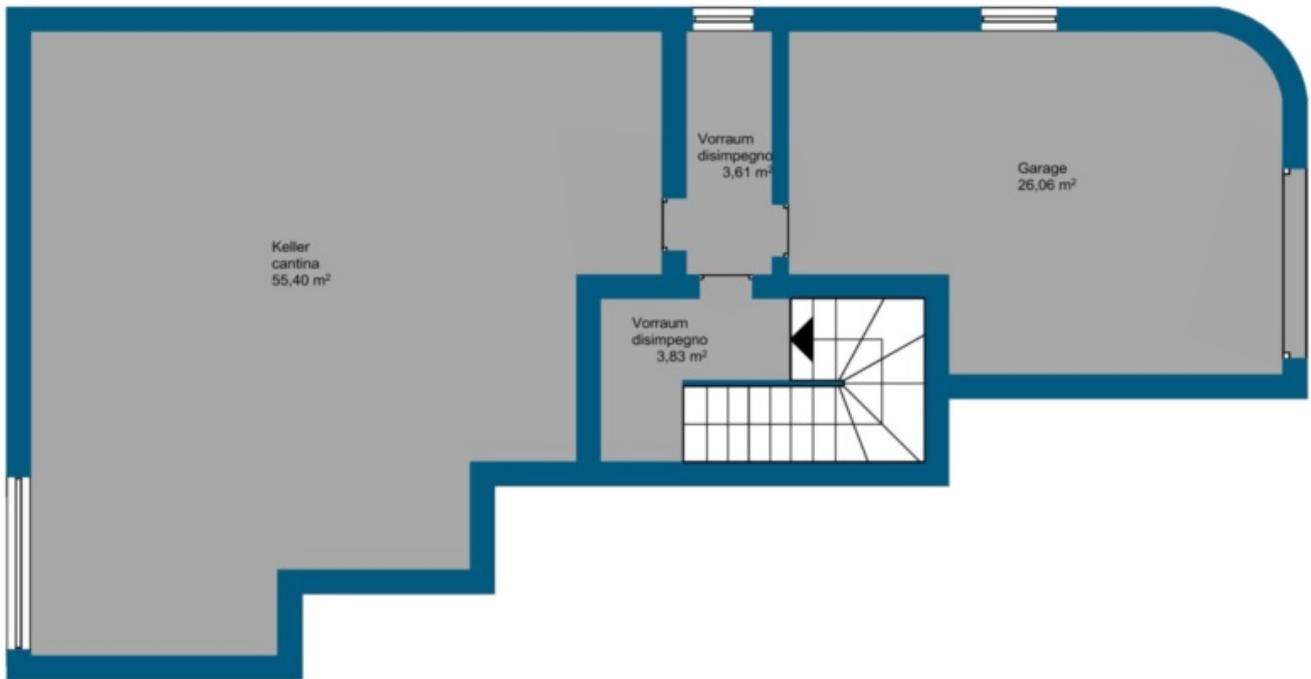












Details

Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	137.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Dieses gepflegte Reihenhaus aus den 1980er-Jahren befindet sich in einer kleinen, ruhigen Wohnanlage mit nur vier Einheiten – ganz ohne Kondominiumsspesen.

Die Lage der Immobilie ist besonders attraktiv: ruhig gelegen und dennoch nur wenige Schritte vom Ortszentrum von Burgstall entfernt.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Im Kellergeschoss befindet sich eine großzügige Garage mit ca. 25 m² sowie ein geräumiger Keller mit ca. 54 m² – ideal als Lagerfläche oder Hobbyraum. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein heller Wohnraum mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine separate Küche sowie ein Tages-WC. Der erste Stock bietet drei Schlafzimmer und ein Badezimmer – perfekt für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Obwohl das Haus durchwegs gepflegt ist, sind einige Auffrischungsarbeiten notwendig, um es auf den neuesten Stand zu bringen und individuell zu gestalten.

Ein ideales Zuhause für alle, die ruhiges Wohnen in Zentrumsnähe schätzen und das Potenzial dieser Immobilie zu nutzen wissen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□