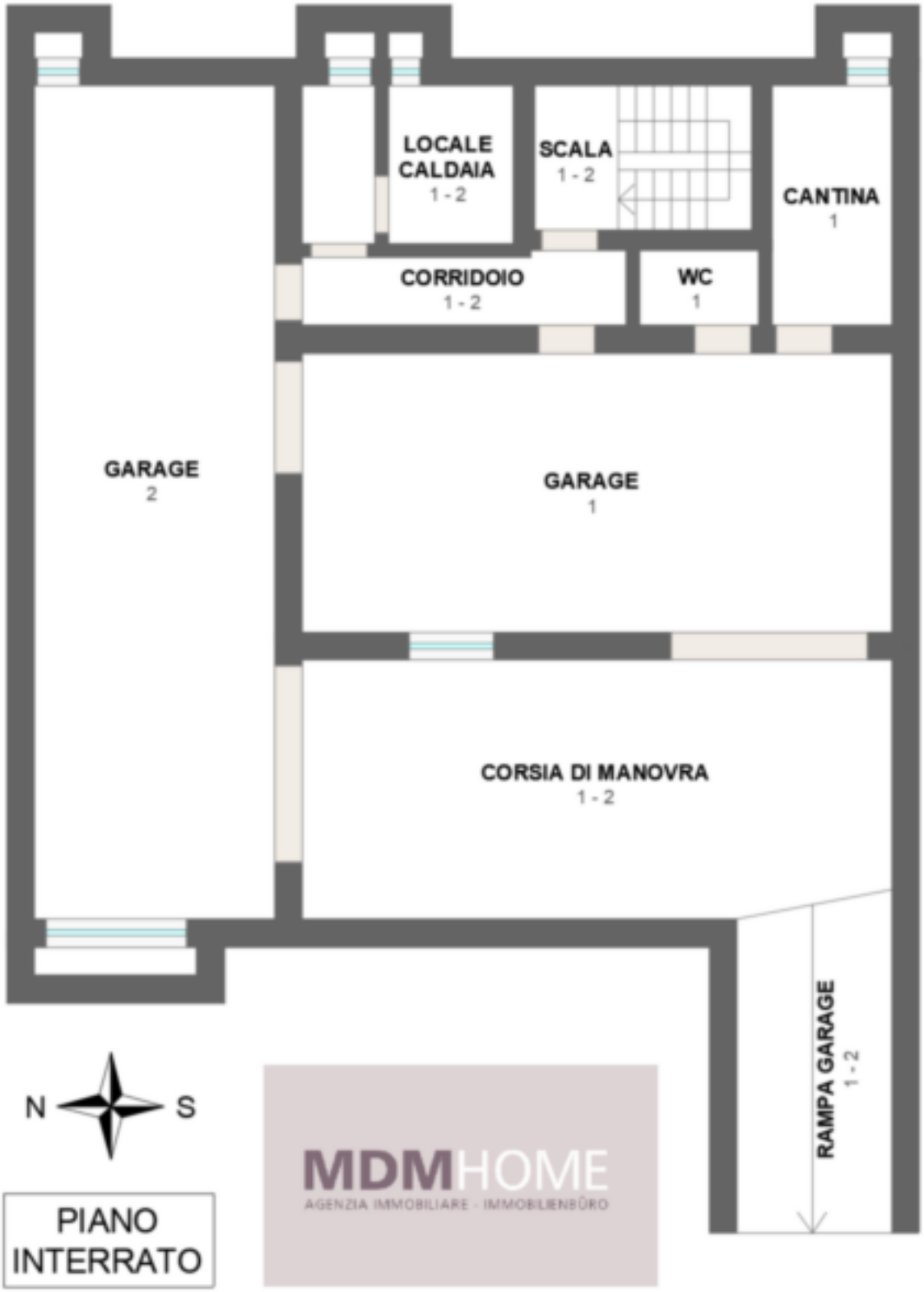
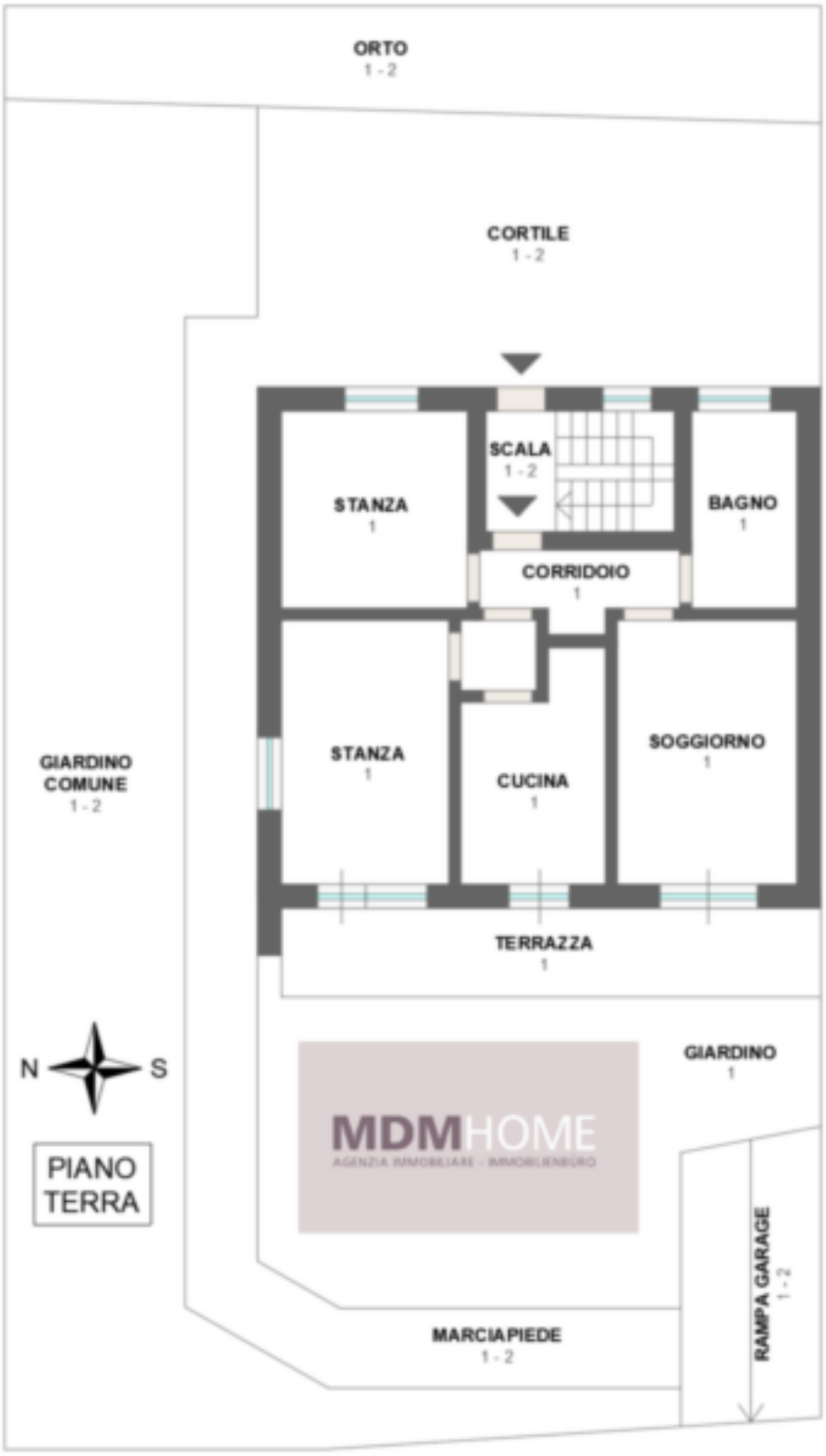
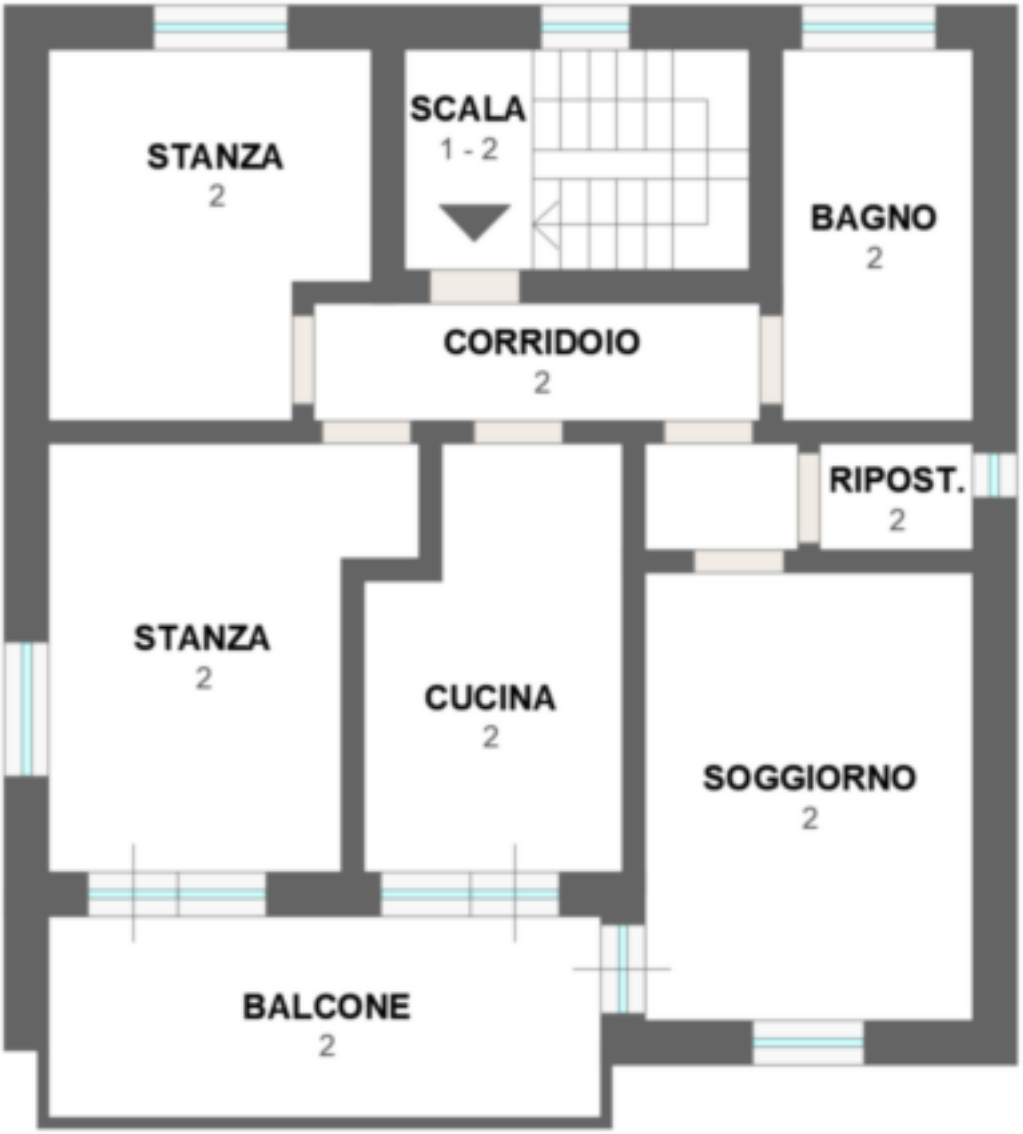
Haushälfte zu verkaufen - Ideal auch als zwei Wohneinheiten für zwei Familien!

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Burgstall
Energieklasse	G
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	346.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1983
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW104069


LOCALE CALDAIA
1 - 2
SCALA
1 - 2
CANTINA
1
CORRIDOIO
1 - 2
WC
1
GARAGE
2
GARAGE
1
CORSIA DI MANOVRA
1 - 2
RAMPA GARAGE
1 - 2
N
S
MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO
PIANO INTERRATO


ORTO
1 - 2
CORTILE
1 - 2
SCALA
1 - 2
STANZA
1
BAGNO
1
CORRIDOIO
1
STANZA
1
CUCINA
1
SOGGIORNO
1
GIARDINO
COMUNE
1 - 2
TERRAZZA
1
N
S
PIANO
TERRA
GIARDINO
1
MDMHOME
RAMPA GARAGE
1 - 2
MARCIAPIEDE
1 - 2



PRIMO PIANO

MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

PIANO SOTTOTETTO

MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

Preise

Kaufpreis	950'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	346.0
Garten m	160.0
Dachboden m	40.0

Räume

Badezimmer	3
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	3
Stellplätze	5

Ausstattung

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja
Gastterrasse	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Doppelgarage	1	
Doppelgarage	1	

Beschreibung

Wir befinden uns in einer sehr ruhigen, gut versorgten und internen Lage in Postal. Die Liegenschaft stammt aus die ’80 Jahren und bietet eine perfekte Wohnlösung für zwei Familien die gerne nebeneinander wohnen möchten, aber trotzdem auf Privatsphäre und Privacy nicht verzichten möchten (wie z.B. Eltern und erwachsene Kinder die selbst eine Familie gegründet haben und gerne nebeneinander wohnen möchten).

Das Haus ist vorwiegend nach Südosten und Osten ausgerichtet was selbstverständlich viel Sonne und natürliches Licht gewährleistet.

Die Liegenschaft verfügt über einen sehr großen Garten, welcher ideal für ein Grillfest, Spiele im Freien oder einfach um sich auszuruhen und den Sonnenuntergang mit einem Glas Wein zu genießen.

Das Haus ist zur Zeit aus zwei getrennte Wohneinheiten zusammengesetzt.

Erdgeschoß: Die Wohnung verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine separate wohnbare Küche, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Wohneinheit ist sehr geräumig und hat direkten Zugang zu dem nach Westen ausgerichteten Garten.
1.Stock: Die Wohnung ist gleich geschnitten wie die Liegenschaft im Erdgeschoß hat aber zusätzlich eine sehr schöne Panoramaterrasse ideal um im Freien zu essen und frische Luft zu genießen.

2.Stock: Der Dachboden dient als gemeinsame Fläche und kann für verschiedene Zwecke benutzt oder umgebaut werden.
Kellergeschoß: Jede Wohneinheit hat ihre eigene sehr geräumige Garage und Keller. Eine Garage verfügt über ein Badezimmer.
Verliere diese Gelegenheit nicht ! Für weitere Infos stehen wir gerne zur Verfügung und gerne können wir einen Termin vereinbaren.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

Anbieter

MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□