

# Burgstall: Tourismuszone mit Hotelprojekt zu verkaufen

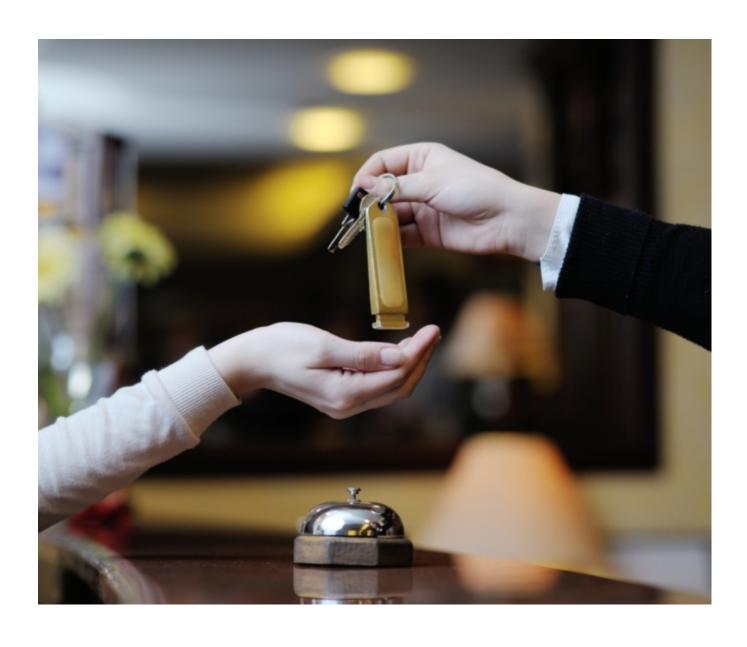
## Eckdaten

Objektart Grundstück / Gemischt

Ort Burgstall

Kaufpreis Preis auf Anfrage

Grundstück m 21000.0 ID IW105209













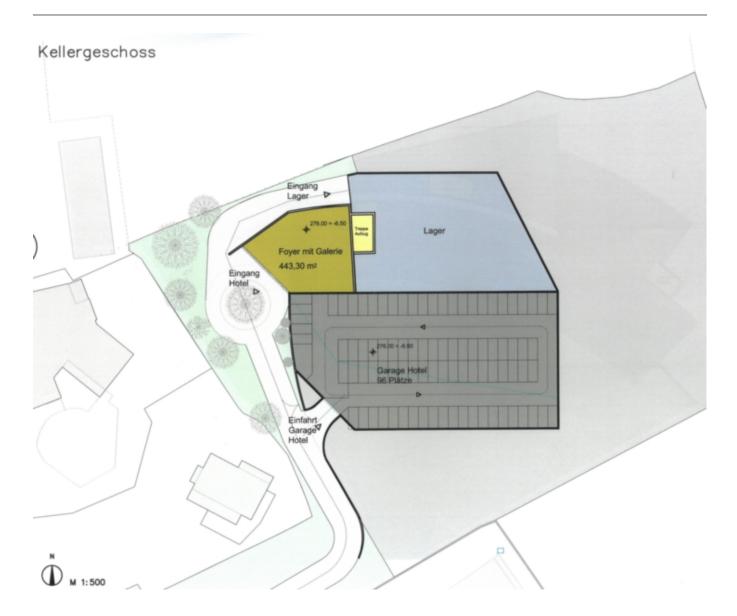










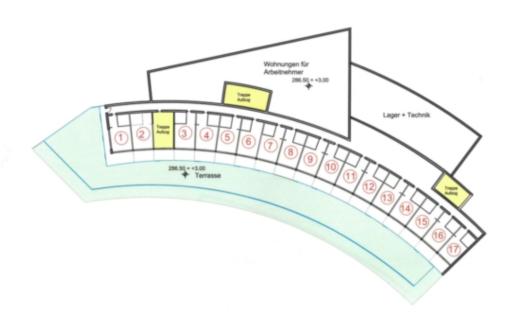








## 1. Obergeschoss

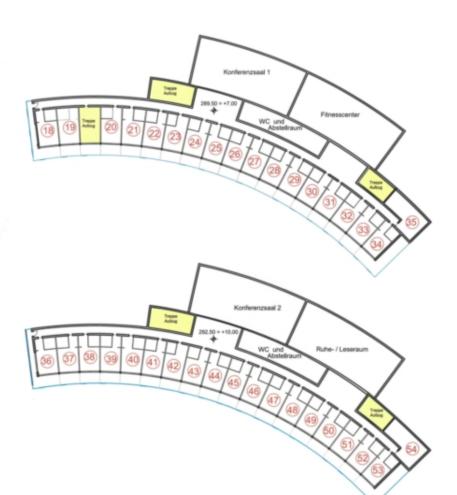






## 2. Obergeschoss

3. Obergeschoss

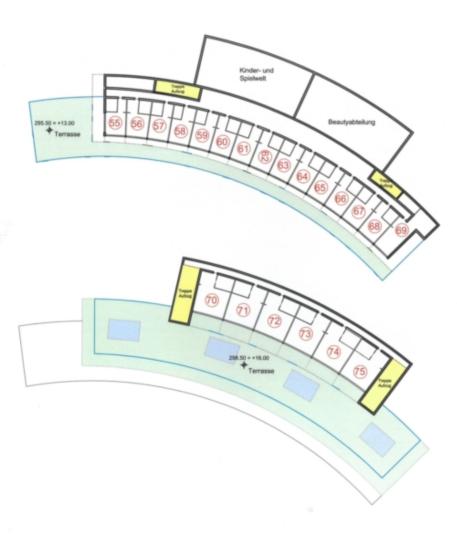






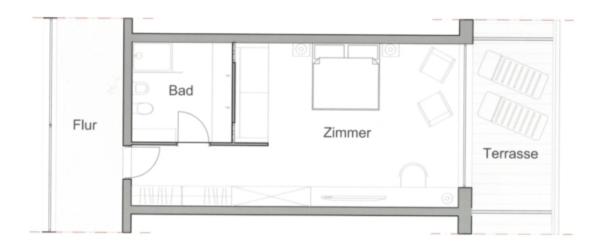
## 4. Obergeschoss

5. Obergeschoss



















## Details

Kaufpreis Grundstück m

Preis auf Anfrage 21000.0



#### Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Tourismuszone in Burgstall. Sie befindet sich in sehr sonniger und ruhiger Lage an der Gemeindegrenze von Meran, in der Nähe des Restaurants Hidalgo.

Die zu verbauende Grundfläche beträgt 20.950 m , bei einer Baudichte von 1,3 m /m können somit 31.425 m verbaut werden.

Es besteht die Möglichkeit einen angrenzenden Wald mit einer Fläche von ca. 45.000 m zusätzlich zu erwerben.

Es liegen bereits zwei Hotelprojekte vor, wovon eines von Arch. Mark Pichler stammt, zur Verwirklichung eines 5-Sterne-Hotels, mit 75 Doppelzimmern bzw. Suiten.

Das Zweite Hotelprojekt stammt von den Architekten Marx und Ladurner und sieht die Verwirklichung von 31 Junior Suiten, 27 Suiten, 14 Garden Suiten und 6 Chalets vor.

#### Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG Göflanerstrasse Nr. 33 39028 Schlanders

Tel. 0473 620300

Fax. 0473 620234