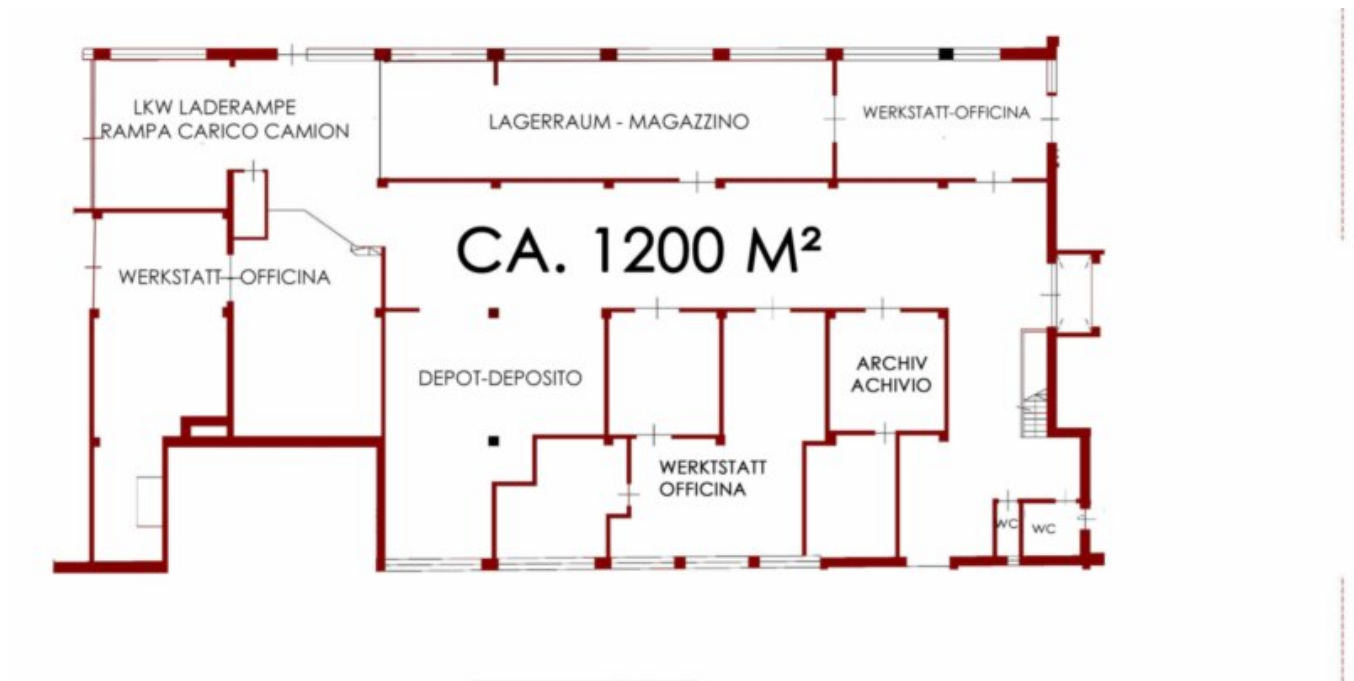


# Betriebshalle im Burgrafenamt zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Burgstall
Energieklasse	G
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	1200.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109042





















## Details

Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	1200.0

## Beschreibung

Betriebshalle im Burgrafenamt zu verkaufen

Zum Verkauf steht eine großzügige Betriebshalle im Burgrafenamt, gelegen im Gemeindegebiet von Burgstall. Die Immobilie befindet sich im Halbuntergeschoss und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 1.200 m (Angabe ohne Gewähr). Die Übergabe kann sofort erfolgen.

Die Halle ist mit einer LKW Laderampe ausgestattet und bietet zahlreiche Nebenräume sowie zusätzliche Lagerflächen, wodurch sie vielseitig nutzbar ist. Eine großzügige Fensterfront sorgt für angenehmes Tageslicht und eine gute Frischluftzufuhr.

Beheizt wird die Immobilie über eine kostengünstige Hackschnitzelanlage, die auch in den Wintermonaten für wohlige Wärme sorgt. Sämtliche Trennwände sind nicht tragend und können je nach Bedarf entfernt werden, was eine flexible Raumgestaltung ermöglicht.

Die Zufahrt ist sowohl für Kleinlaster als auch für Zugmaschinen geeignet. Im Rahmen einer Besichtigung vor Ort kann die Fläche selbstverständlich genau überprüft und besichtigt werden.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□