

# Vielseitiges Reihenhaus mit Platz zum Wachsen

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Burgstall
Strasse, Hausnr	Romstraße
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	151.0
Baujahr	2005
ID	IW104374









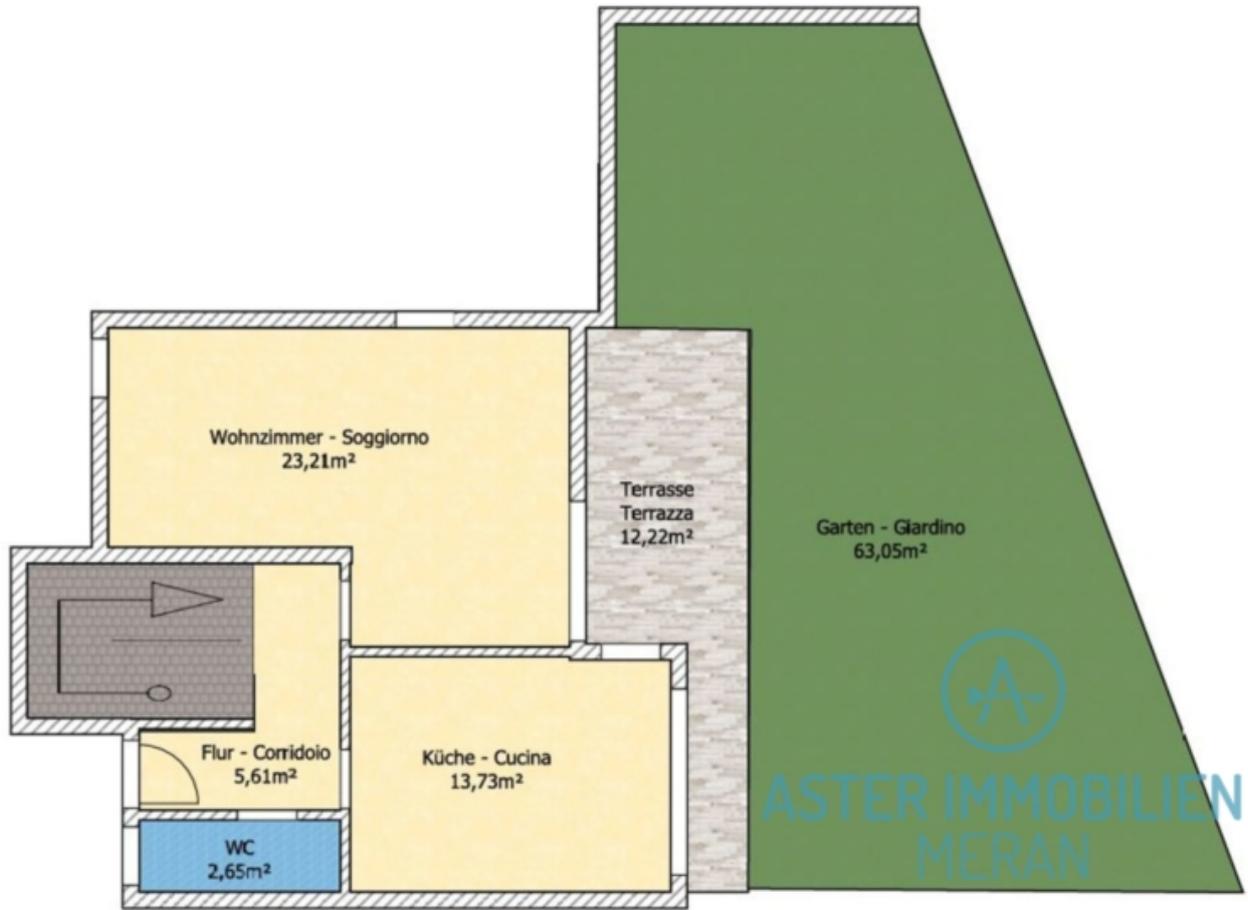




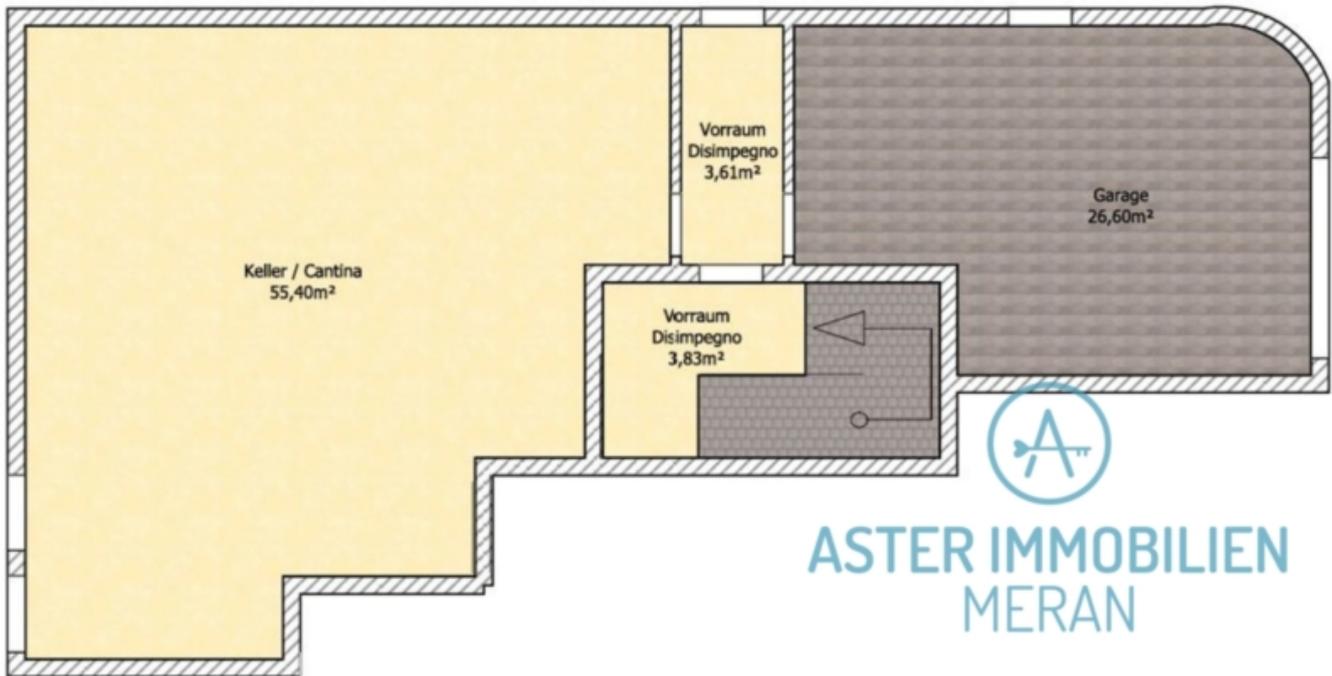












## Preise

Kaufpreis 650'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 151.0

Nettofläche m 96.0

Garten m 63.0

Keller m 55.0

Balkon/Terrasse m 15.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Das gemütliche Reihenhaus liegt in einer ruhigen Wohnzone und ist ideal für autonomes Wohnen.

Die Nettowohnfläche ist 96 m<sup>2</sup>. Im Eingangshof befindet sich ein Autoabstellplatz, Der autonome Eingangsbereich, des Eckreihenhaus setzt sich zusammen aus:

1 Tages WC/ 1 Wohnküche, mit Zugang zur Terrasse und Privatgarten,  
im 1. Stock : 3 Schlafzimmer und 1 Balkon, 1 Bad, mit Fenster  
im Untergeschoß 1 große Garage und 54 m<sup>2</sup> Hobbyraum/Keller.  
Es besteht eine zusätzliches Bauvolumen zur Erweiterung des Dachgeschosses.

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, ein großes, helles Wohnzimmer mit einer Schiebetür zur Terrasse; und dem internen Privatgarten. eine ausgestattete Wohnküche und ein Tages-WC mit Dusche.

Das interne Treppenhaus führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer, befinden, sowie das Badezimmer mit Fenster, , 1 Balkon, das ausbaubare Dachgeschoß.

Im Untergeschoss befinden sich der 55 große Hobbyraum/Keller, 2 Keller, ein Heizraum und ein Autoabstellplatz in der Garage.

Das Haus verfügt über eine autonome Gasheizung, Baujahr 1995, Klimahaus D

Suchen Sie nach etwas Besonderem? Wenn Sie interessiert sind, kontaktieren Sie mich bitte, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Für weitere Informationen und den Verkauf wenden Sie sich an Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896. Beachten Sie, dass die bereitgestellten Informationen Änderungen und Korrekturen unterliegen können.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□