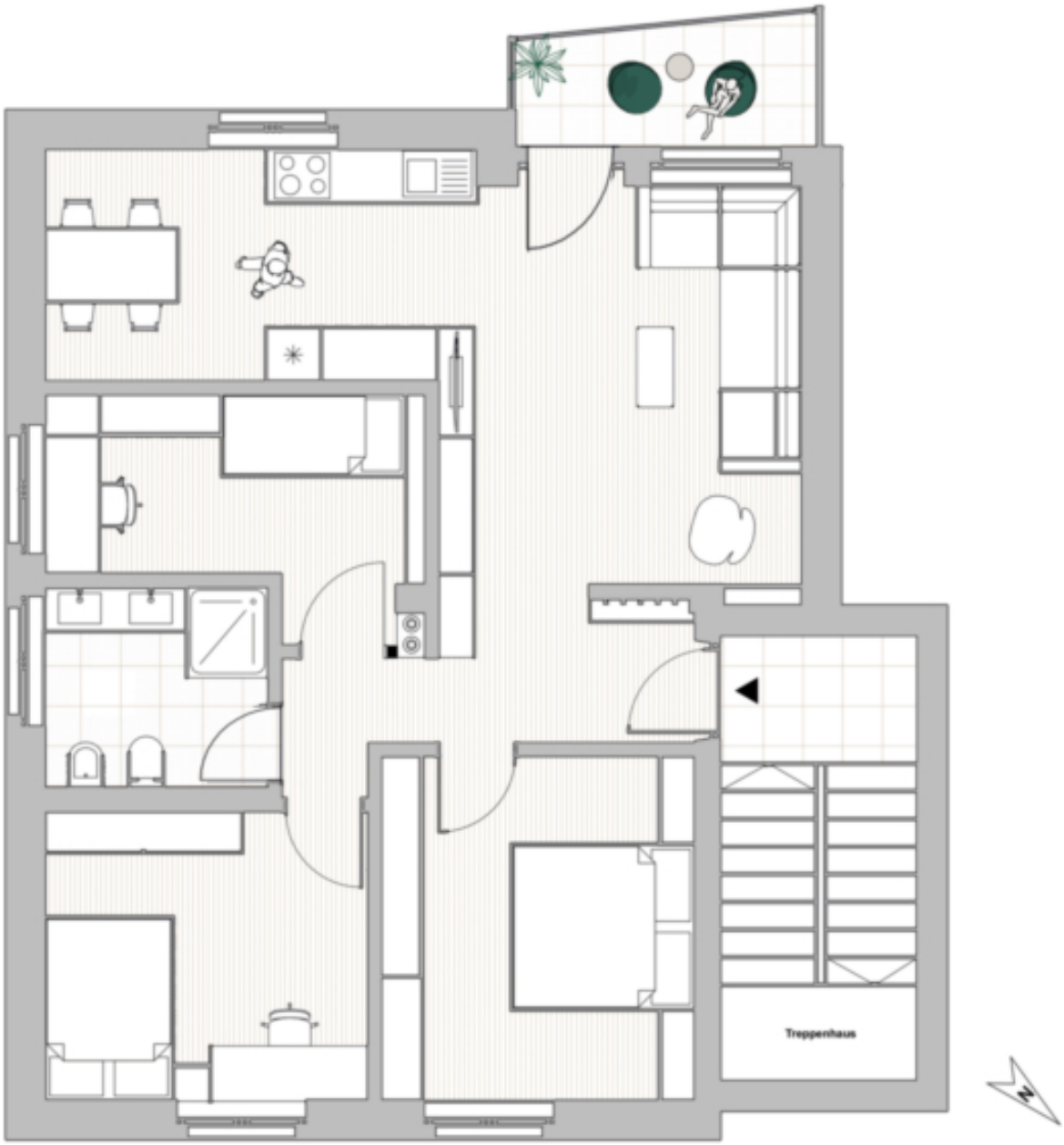
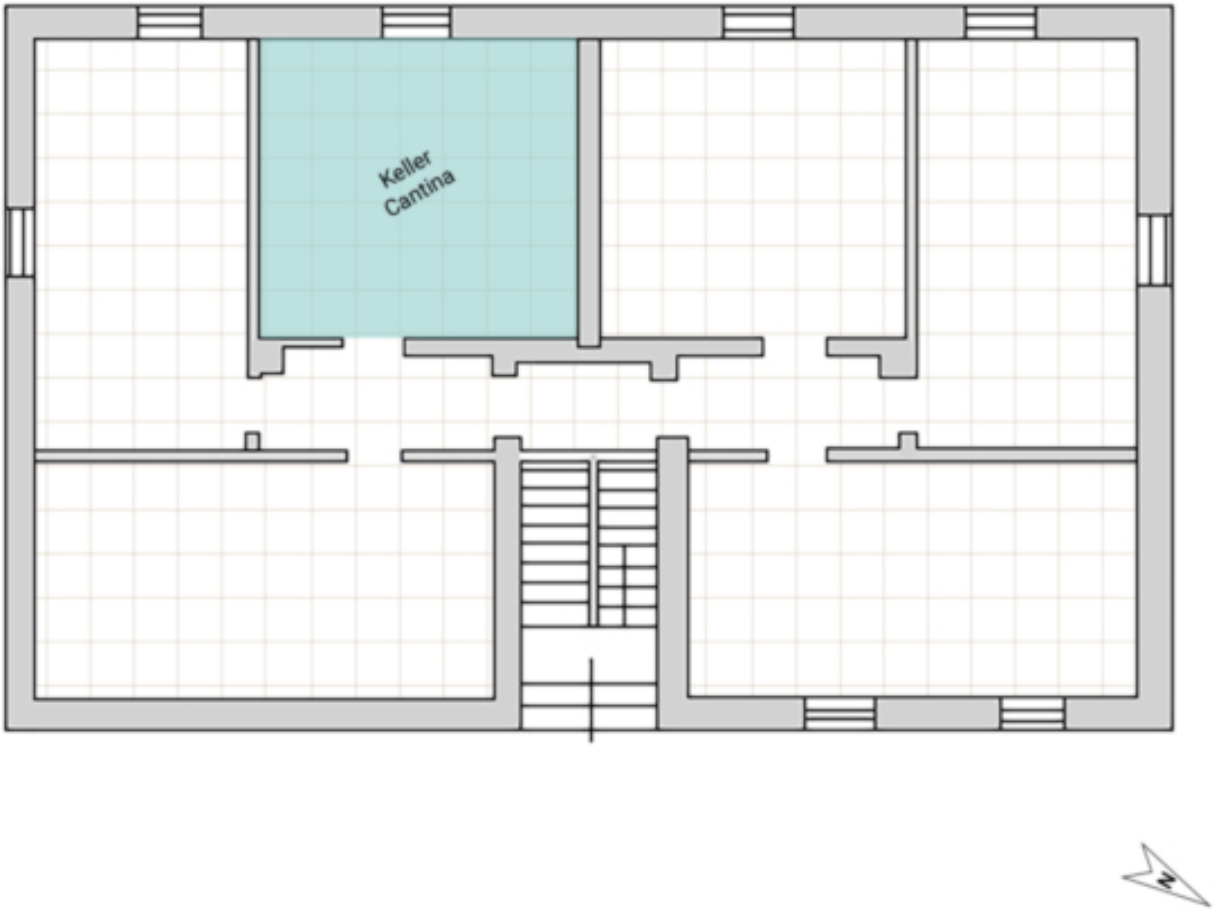
Vierzimmerwohnung im Herzen von Bruneck

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bruneck
Strasse, Hausnr	Via Tobl 4
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	104.2
Baujahr	1959
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW99794


Treppenhaus


Keller
Cantina
N

Preise

Kaufpreis	430'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	104.2
Nettofläche m	73.7
Keller m	21.1
Balkon/Terrasse m	4.3

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die generalsanierte Vierzimmerwohnung bietet eine gut durchdachte Raumaufteilung und verfügt über drei Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, ein Badezimmer und einen Balkon. Zudem bietet die Immobilie einen Kellerraum für zusätzlichen Stauraum. Es besteht die Möglichkeit im Nachbargebäude in unmittelbarer Nähe eine Garagenbox dazuzukaufen.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines älteren Mehrfamilienhauses. Die zentrale Lage in Stadtnähe macht diese Immobilie ideal, da sie abseits des Stadtlärms in einer ruhigen Umgebung nahe dem Wald und Schlossberg liegt.

Bruneck ist eine charmante Kleinstadt, bekannt für ihre malerische Umgebung und hohe Lebensqualität. Die Stadt vereint traditionellen, alpinen Charme mit modernem Lebensstil. Käufer von Immobilien in Bruneck profitieren von einer hervorragenden Infrastruktur, erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten und einer Vielzahl an Freizeitaktivitäten, sowohl im Sommer als auch im Winter. Die Nähe zu den Dolomiten macht die Stadt zu einem idealen Ausgangspunkt für Wanderungen, Skifahren und andere Outdoor-Aktivitäten.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□