

# Große 4-Zimmer-Duplexwohnung mit zwei Garagenboxen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bruneck
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	126.5
Baujahr	1995
ID	IW97787





1. Obergeschoss  
primo piano



2. Obergeschoss  
secondo piano

























## Preise

Kaufpreis	650'000 €
Nebenkosten	160 €

## Flächen

Gesamtfläche m	126.5
Nettofläche m	105.4
Balkon/Terrasse m	11.2

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Böden	Teppich
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuernng	Fernwärme
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Exklusives Vierzimmer-Apartment mit zwei Garagenboxen in der besten Wohngegend von Bruneck

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie in einer der ruhigsten und zentralsten Lagen von Bruneck anbieten zu dürfen – ideal für anspruchsvolle Käufer, die eine gehobene Wohnqualität in einem exklusiven Umfeld suchen.

Die Wohnung erstreckt sich über das 1. und 2. Obergeschoss eines eleganten, kleinen Mehrfamilienhauses. Im 1. Obergeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Eingangsbereich mit Flur und ein Balkon, der zusätzlichen Komfort bietet. Im 2. Obergeschoss, dem obersten Stockwerk, erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem großzügigen, winkelförmigen Balkon, ein weiteres Badezimmer und eine separate Küche – perfekt für alle, die kulinarische Erlebnisse in einem privaten, stilvollen Ambiente genießen möchten.

Abgerundet wird dieses Angebot durch zwei praktische Garagenboxen im Untergeschoss, die für noch mehr Komfort und Sicherheit sorgen.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für all diejenigen, die eine exklusive und ruhige Lage mit erstklassiger Anbindung und Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen exklusiven Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6

---

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□