

# Gemütliche 4-Zimmer-Duplexwohnung mit getrennter Küche

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bruneck
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	715'000 €
Gesamtfläche m	126.5
Baujahr	1995
ID	IW97787



























## Preise

Kaufpreis	715'000 €
Nebenkosten	160 €

## Flächen

Gesamtfläche m	126.5
Nettofläche m	105.4
Balkon/Terrasse m	11.2

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Böden	Teppich
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Gemütliche 4-Zimmerwohnung mit getrennter Küche in bester Wohngegend in Bruneck.

Diese Wohnung mit 3 Schlafzimmern liegt in einer sehr ruhigen und doch zentralen Wohngegend.

Die Immobilieneinheit befindet sich im 1. und 2. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses.

In der 1. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Eingangsbereich mit Gang und ein Balkon. In der 2. Etage (Dachgeschoss) der Wohnung befindet sich das Wohnzimmer mit einem Eckbalkon, ein Bad und die getrennte Küche.

Im 1. Untergeschoss befinden sich zwei Garagen.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□